

Создано: 13.10.2025 в 15:08

Обновлено: 19.11.2025 в 08:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 24/3**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 24/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

5.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692492>

**Вадим Соловьев, Империя  
недвижимости**

**79833012570**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

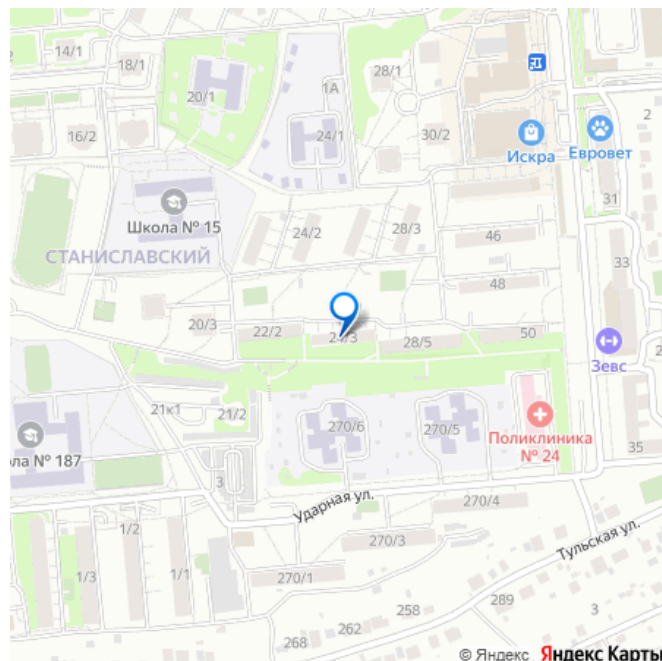
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Идеальный вариант для семьи! Просторная квартира с изолированными комнатами, окна на 2 стороны. Тихий двор, развитая инфраструктура. 5 ключевых преимуществ квартиры: 1. Качественные окна и балкон: Установлены современные пластиковые окна. Балкон отреставрирован. 2. Готов к заезду: Ровные полы, вся мебель остается новым хозяевам! 3. Простор и планировка: Просторные изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность. 4. Отличная инсоляция: Окна выходят на две стороны светлая квартира в течение всего дня. 5. Чистая сделка: Квартира без обременений и детских долей. 5 основных преимуществ дома и района: 1. Тишина и покой: Дом удачно расположен внутри жилого массива, вдали от шумных магистралей. Наслаждайтесь пением птиц и тишиной в зеленом дворе. 2. Удобная транспортная доступность:\*\* Легкий выезд на ул. Немировича-Данченко и ул. Троллейную. 3. Достаточно парковки: Проблем с парковкой во дворе нет. 4.



Активное благоустройство: Прямо сейчас идет ремонт фасада и замена домофонов на видеопанели. Установлены пластиковые окна в подъезде. В планах ремонт подъезда. Дом становится только лучше! 5. Вся инфраструктура шаговая доступность: \* 4 детских сада \* 3 школы \* Поликлиника \* Гипермаркет «Лента» \* Торговый центр с множеством магазинов и фитнес-клубом Приглашаю на просмотр! Увидите оцените уют, расположение и потенциал этого места.

