

🕒 Создано: 13.10.2025 в 15:08

🔄 Обновлено: 19.11.2025 в 08:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 24/3**

4 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 24/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

5.4 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285692492>

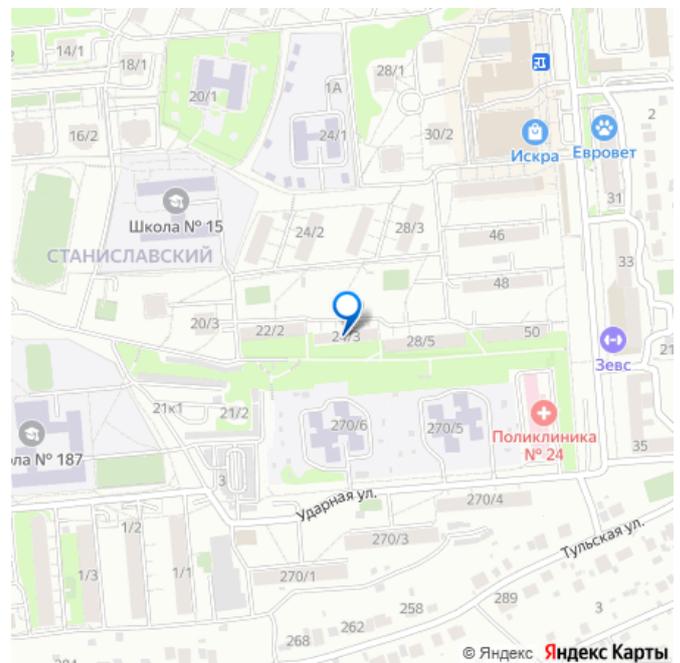
**Вадим Соловьев, Империя
недвижимости**

79833012570

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальный вариант для семьи! Просторная квартира с изолированными комнатами, окна на 2 стороны. Тихий двор, развитая инфраструктура. 5 ключевых преимуществ квартиры: 1. Качественные окна и балкон: Установлены современные пластиковые окна. Балкон отреставрирован. 2. Готов к заезду: Ровные полы, вся мебель остается новым хозяевам! 3. Простор и планировка: Просторные изолированные комнаты обеспечивают комфорт и приватность. 4. Отличная инсоляция: Окна выходят на две стороны светлая квартира в течение всего дня. 5. Чистая сделка: Квартира без обременений и детских долей. 5 основных преимуществ дома и района: 1. Тишина и покой: Дом удачно расположен внутри жилого массива, вдали от шумных магистралей. Наслаждайтесь пением птиц и тишиной в зеленом дворе. 2. Удобная транспортная доступность:** Легкий выезд на ул. Немировича-Данченко и ул. Тrolleyную. 3. Достаточно парковки: Проблем с парковкой во дворе нет. 4.

Активное благоустройство: Прямо сейчас идет ремонт фасада и замена домофонов на видеопанели. Установлены пластиковые окна в подъезде. В планах ремонт подъезда. Дом становится только лучше! 5. Вся инфраструктура шаговая доступность: * 4 детских сада * 3 школы * Поликлиника * Гипермаркет «Лента» * Торговый центр с множеством магазинов и фитнес-клубом Приглашаю на просмотр! Увидите оцените уют, расположение и потенциал этого места.

