

Создано: 24.07.2025 в 06:45

Обновлено: 02.12.2025 в 18:15

https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369330

Евгений Иванович, ЖИЛФОНД
79942582237

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Рубиновая, 7

5 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Рубиновая, 7

Округ

[Новосибирск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Рубиновая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

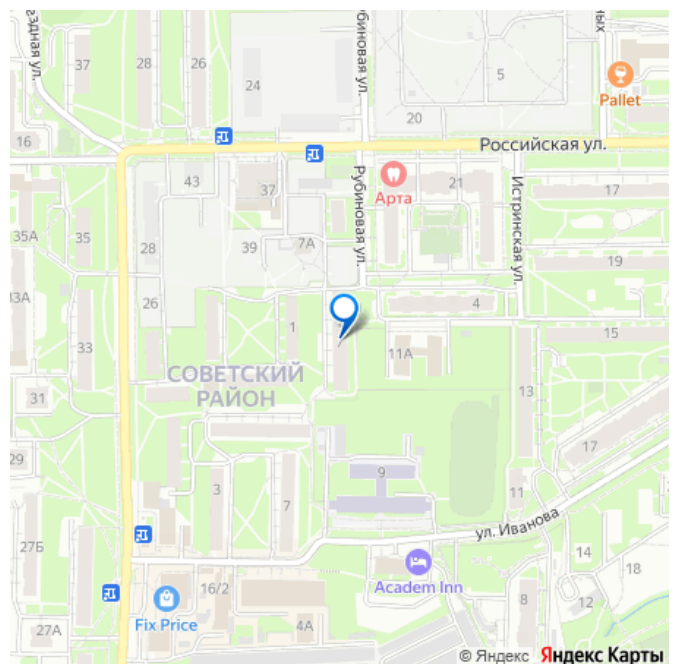
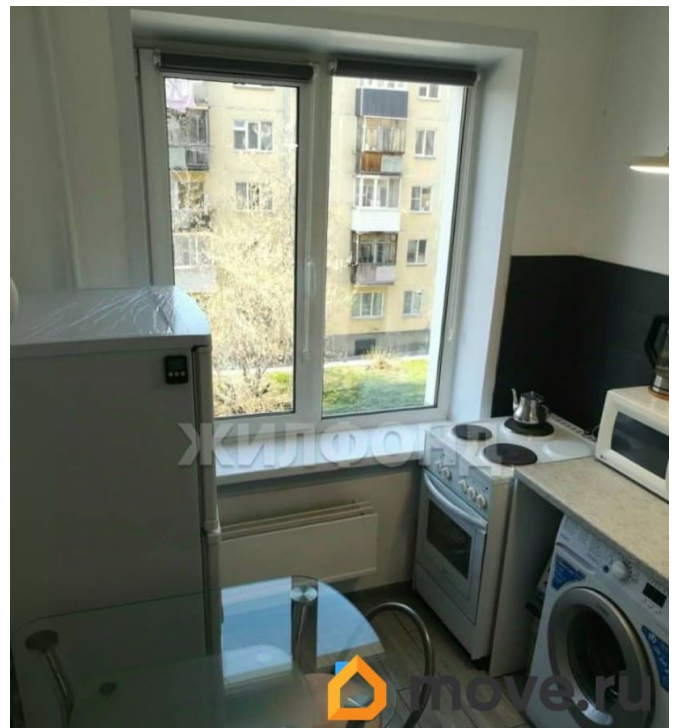
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

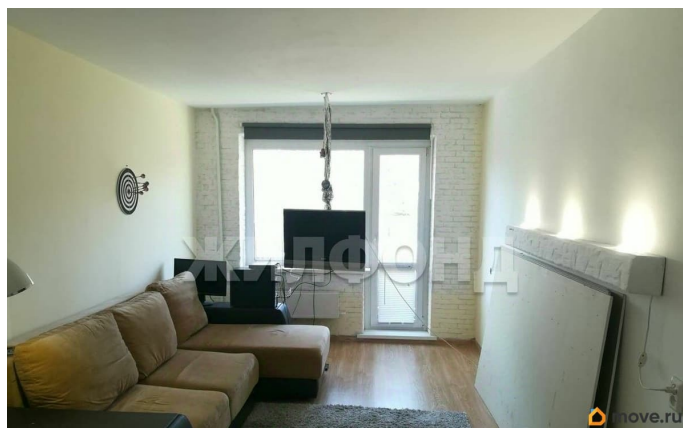
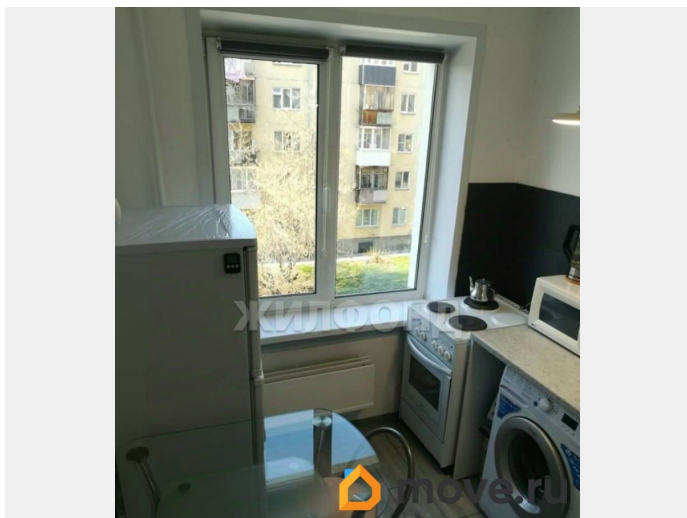
да

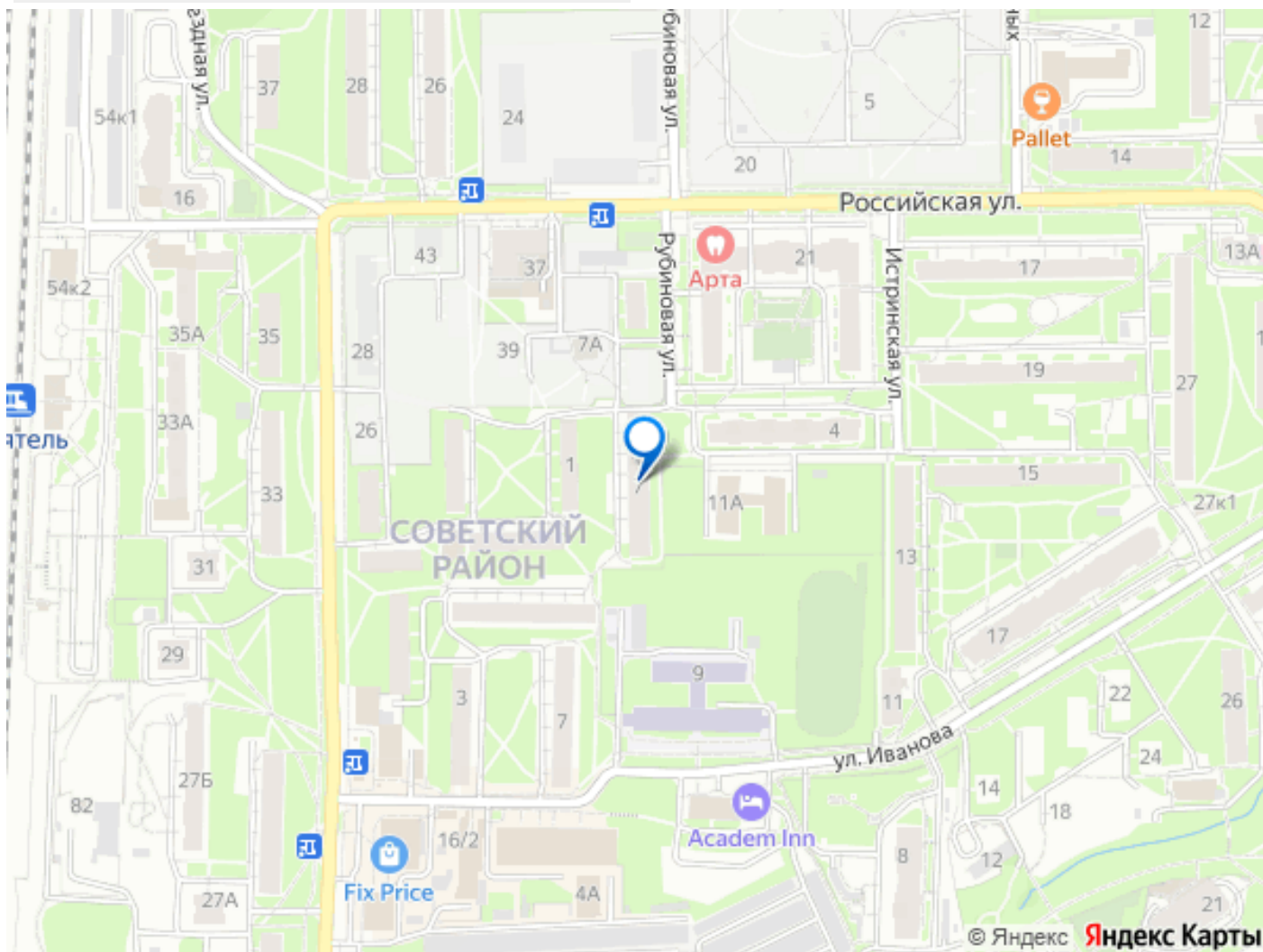
возможна ипотека

Описание

Продам уютную, светлую 2-х комнатную квартиру в нижней зоне Академгородка на 4 этаже. Это отличный вариант 2-х комнатной квартиры в микрорайоне «Щ» в пятиэтажных домах. Преимущества которые вы получите, покупая эту квартиру: а) Дом находится внутри квартала, никакого городского шума, вокруг тихо и зелено, поют птицы. б) Комнаты смежные окна на обе стороны дома, такую квартиру легко проветрить. в) Кухня 5,2 м кв. г) Окна пластиковые, квартира отремонтирована вся, кроме ванной. Раздельный санузел. В квартире обычные потолки, выровнены стены, на полу в зале ламинат, полы в коридоре и на кухне выровнены, уложена плитка, есть балкон. Хорошая входная дверь. Заменена проводка. Не установлены счетчики воды. В подъезде чисто, недавно делали ремонт. В квартире остается вся мебель. Всё рядом: супермаркеты, школа, магазины, поликлиника. До электрички 5 минут ходьбы, что особенно актуально, если необходимо часто ездить в г. Новосибирск. Тёплая, уютная квартира ждёт своих покупателей. Звоните прямо сейчас! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054167014. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России