

Создано: 14.04.2025 в 12:15

Обновлено: 11.12.2025 в 07:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 77**

5 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 77

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

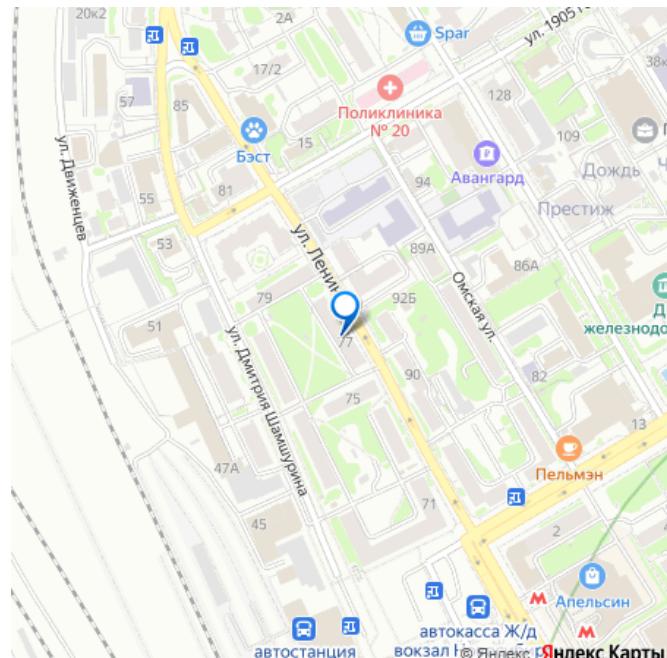
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282533>
525

**Наталья Александровна Банникова,
Этажи**

79833151185

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная квартира на 5 этаже в самом сердце города! Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, покой и отличную инфраструктуру. О местоположении: Всего 3 минуты пешком до метро — и вы в центре событий! Вся городская жизнь у вас под рукой: школы, лицеи, детские сады, поликлиника, торговые центры, культурные учреждения и даже цирк. Удобный выезд к железнодорожному и автовокзалу открывает возможности для легких путешествий. О доме — наш главный козырь: Это очень тихий и спокойный дом. Вы никогда не услышите шума соседей сверху. Надежная крыша, которая никогда не протекала и не протекает. Вам не придется ни за кем бегать и решать чужие проблемы! Работает хорошая управляющая компания: уже проведен капремонт крыши и фасада, а в ближайших планах — ремонт подъездов. Во дворе — уютная зеленая территория с детской и спортивной площадками. Идеально для семей с детьми и для тех, кто любит отдых на свежем воздухе. О квартире: Квартира в отличном состоянии — чистая, светлая,

полностью готовая к заселению. Вся мебель и техника могут остаться по договоренности, что позволит вам переехать без хлопот и дополнительных затрат. Отличная инвестиция: Высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует легкий поиск жильцов и стабильный доход, если вы рассматриваете квартиру как инвестицию. Продаем в связи с переездом. Не упустите свой шанс поселиться в самом удобном и спокойном месте города! Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 171942 Номер в базе: 6805869

