

Создано: 07.06.2025 в 08:20

Обновлено: 19.12.2025 в 18:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Учительская улица, 52**

**4 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 52

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

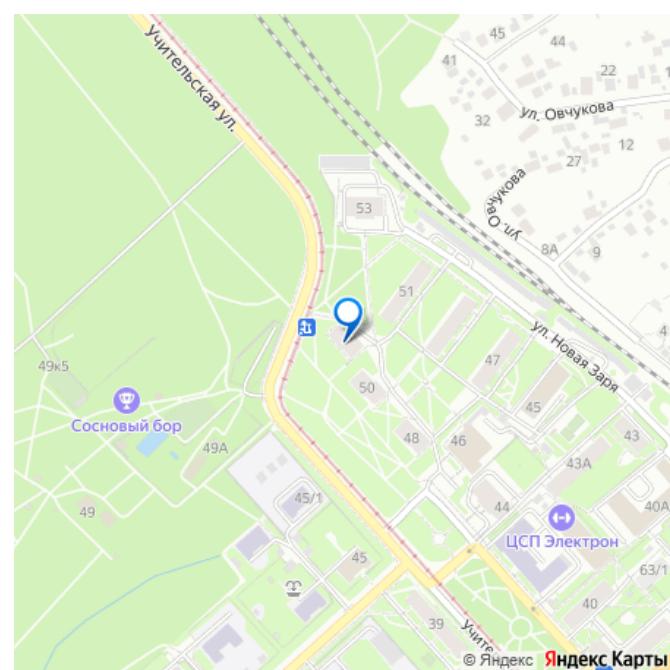
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280838>

467

**Елена Николаевна, ЖИЛФОНД**

**79390415981**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже двухкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме на видовом 8 этаже! Комнаты изолированные, шикарная лоджия на кухню и комнату, просторная кухня, с/у раздельный.

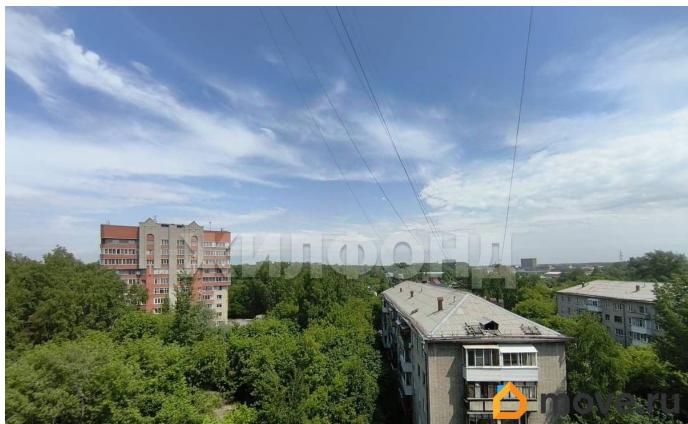
Установлены пластиковые окна, под окном в кухне есть зимний холодильник. Квартира теплая и светлая. Прекрасный вид из окна на деревья. Дом расположен в тихом месте, но рядом прекрасная развитая инфраструктура.

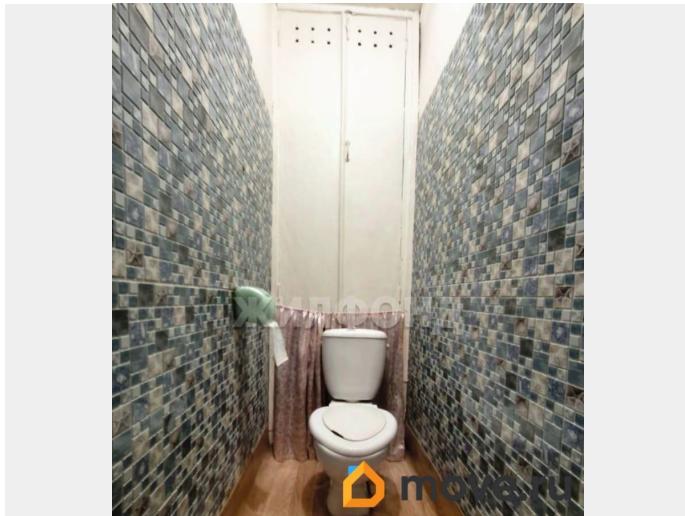
За домом Сосновый бор с культурно развлекательным комплексом: летом - бассейн, веревочный городок, беседки, аттракционы ; зимой - лыжи, катание с горок, ледовый городок, есть Конный клуб. В шаговой доступности спортивный центр Электрон, Колледж, школы, детские садики, магазин Магнит, остановка, рынок, кафе, аптеки, Храм. Хорошее место для жизни!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 7 продуктовых магазинов, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054161345 Дополнительно

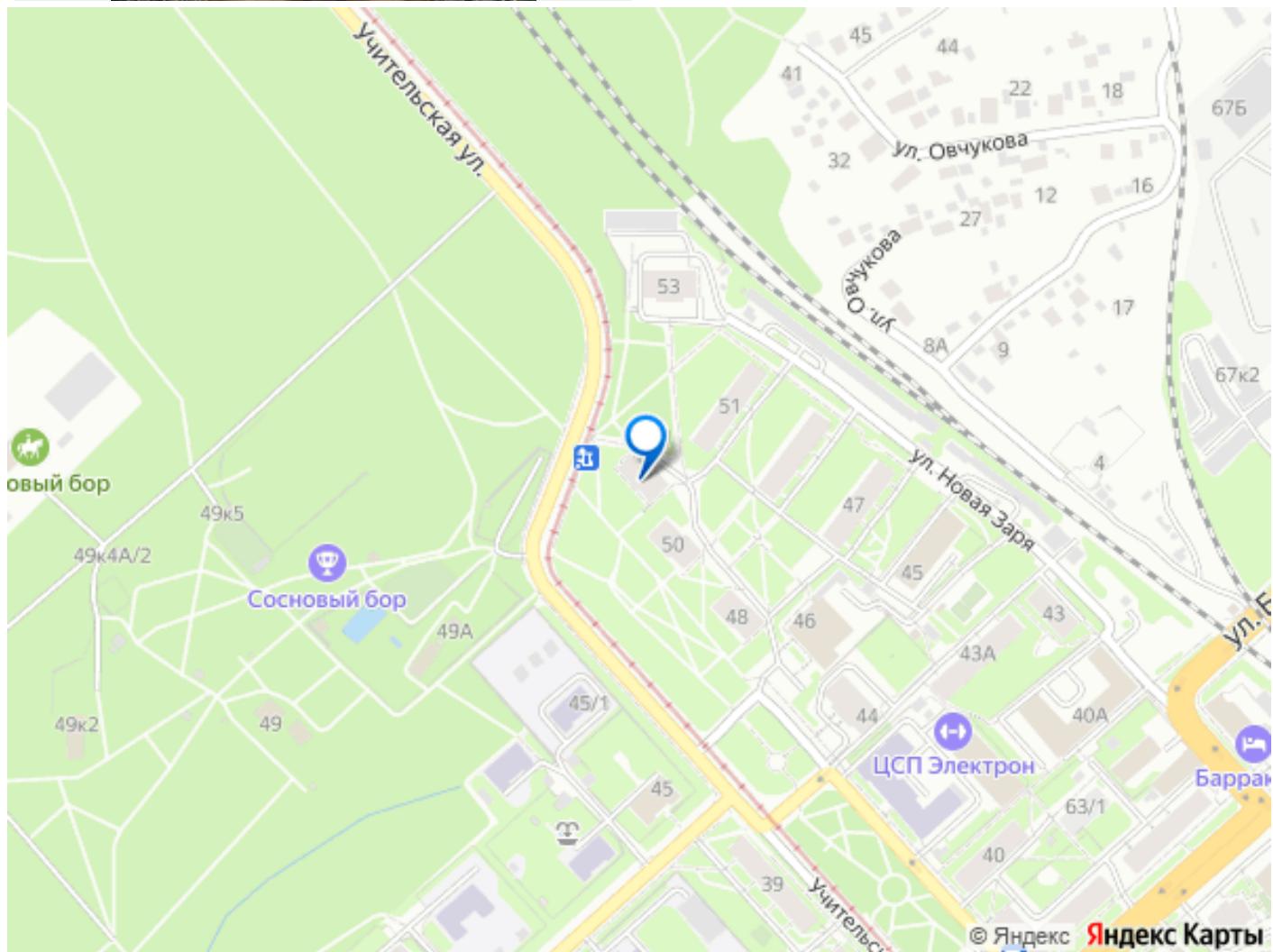
оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России