

Создано: 26.05.2025 в 09:31

Обновлено: 15.12.2025 в 19:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Тимирязева, 77**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Тимирязева, 77

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

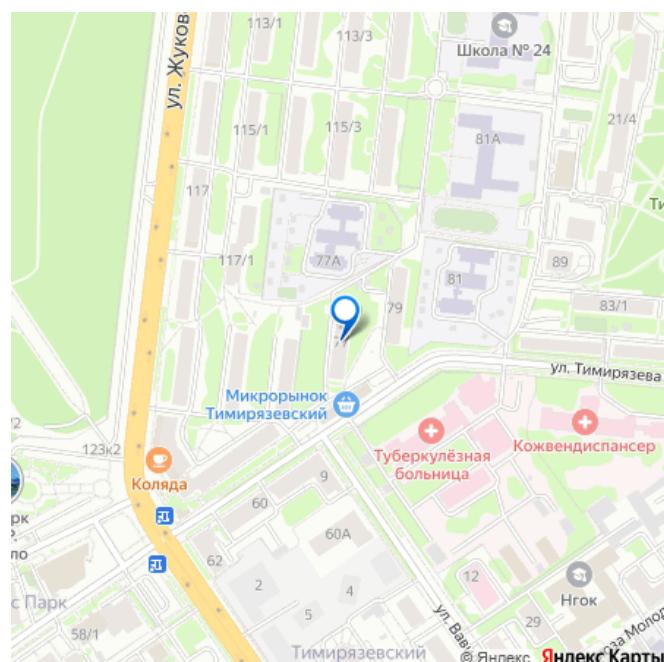
1/5



для заметок



move.ru



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вы нужна квартира на 1-м этаже, с окнами на тихий двор, при этом Вы хотите свой ремонт? ОНА ПЕРЕД ВАМИ! Поступила в продажу 2-комнатная квартира в хрущевке в центре Новосибирска на улице Тимирязева, дом 77. Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Расположение дома является одним из основных преимуществ этой квартиры. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также в нескольких минутах ходьбы расположены парки(ЗООПАРК. ДЕНДРОПАРК), спортивные и развлекательные центры, кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность - рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Автомобилисты оценят удобство парковки рядом с домом. Не упустите возможность приобрести свое собственное жилье в престижном районе Новосибирска по доступной цене всего за 4500000 рублей. Звоните прямо сейчас и узнайте больше информации о данном объекте! ТОРГ ВОЗМОЖЕН! Рядом с объектом находятся: 5 школ, 6 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж. Возможен обмен на вашу

недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054168579 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

