

Создано: 25.03.2025 в 09:10

Обновлено: 01.12.2025 в 08:48

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 117

**6 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 117

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275483147>

Собственник

**79137216074,79134730394**

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

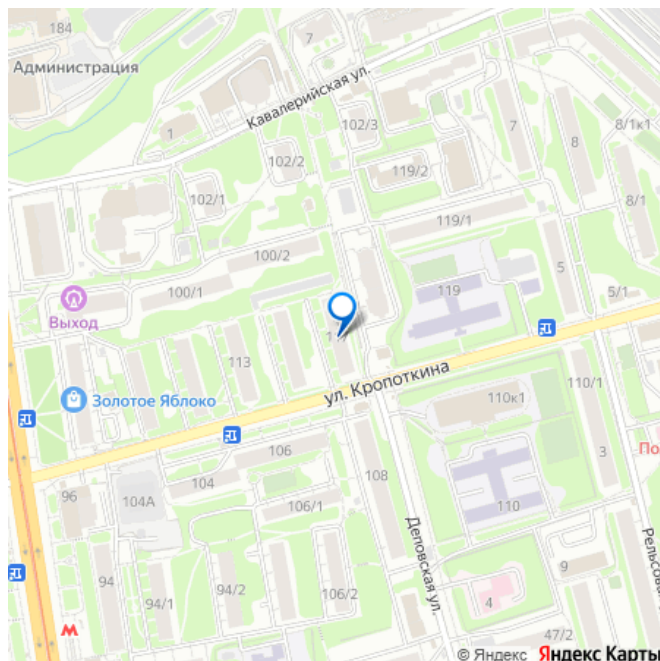
Покупка в ипотеку

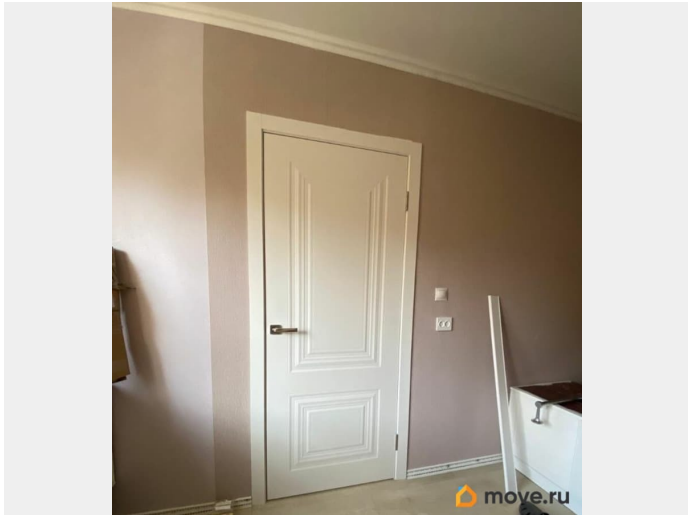
да

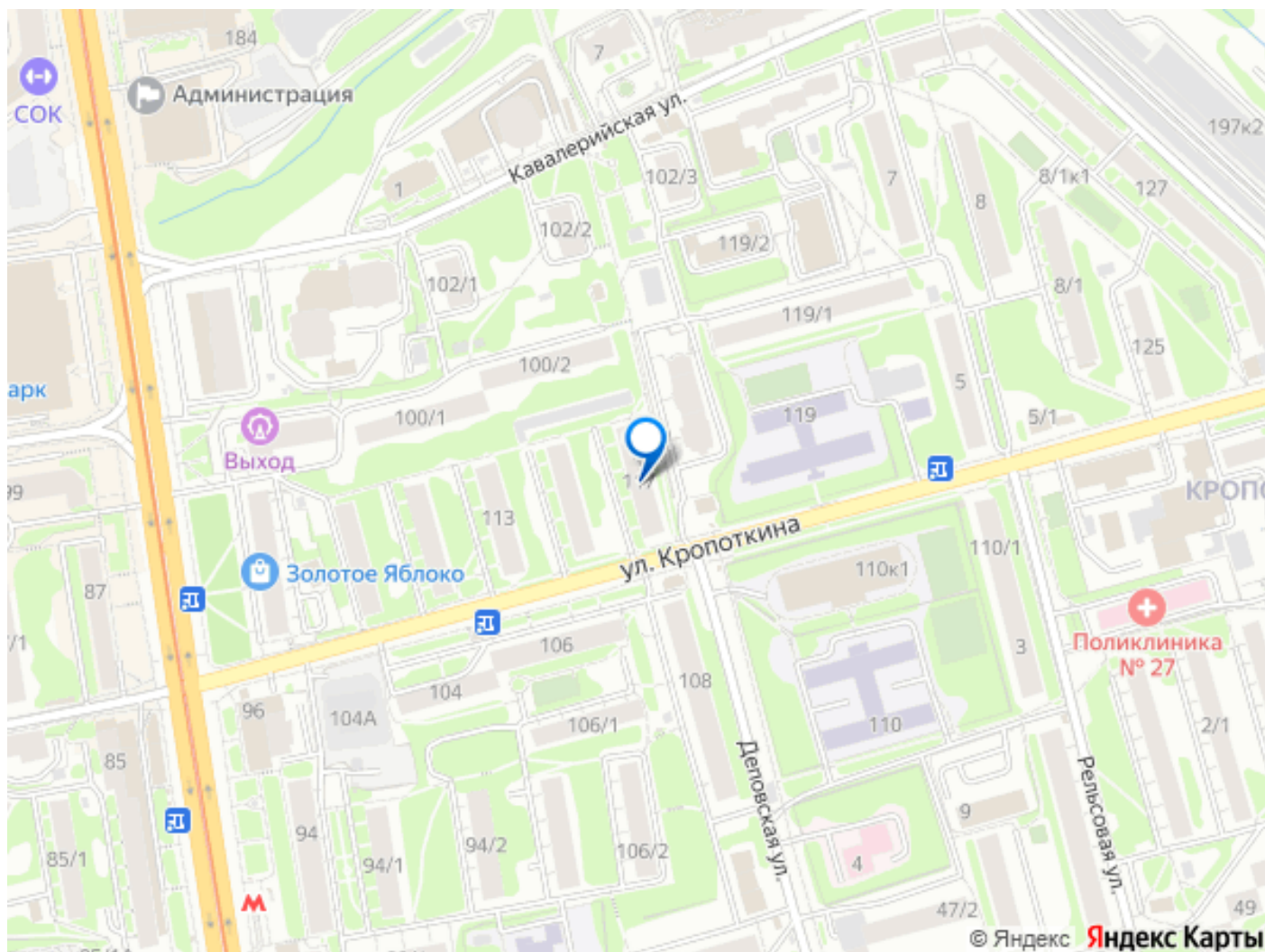
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира общей площадью 45 кв. м. Расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома. Дом находится в удобном районе Новосибирска по адресу: улица Кропоткина, 117. До станции метро «Гагаринская» всего 6 минут. Площадь кухни составляет 6 кв. м, что позволяет разместить необходимую мебель и технику. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. В квартире есть совмещенный санузел и одна лоджия. Вокруг дома обустроена вся необходимая инфраструктура: есть школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Это упрощает процесс покупки и исключает лишние комиссии. Квартира без обременений, документы подготовлены для быстрой сделки. Возможна покупка в ипотеку. Звоните и приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично! Чистая продажа!!! Никто не прописан, один собственник. Риелторам комиссию оплачивать не буду!!!







Move.ru - вся недвижимость России