

Создано: 10.02.2025 в 07:17

Обновлено: 23.11.2025 в 16:18

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 32**

**5 999 999 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 32

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

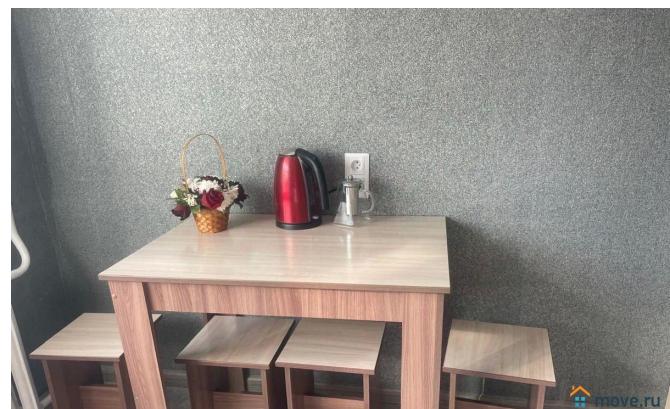
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

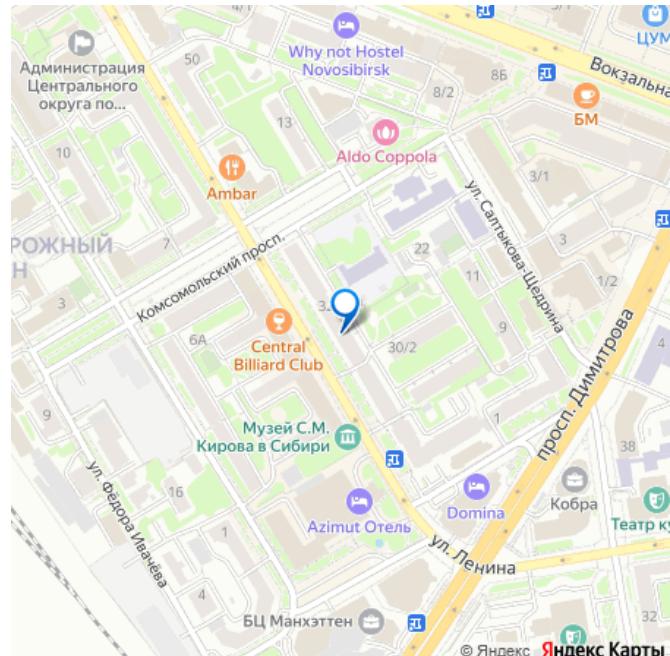
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9272220>

711

**Марина Добрякова, Формула  
недвижимости**

**79138928846, 7913795  
0564**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

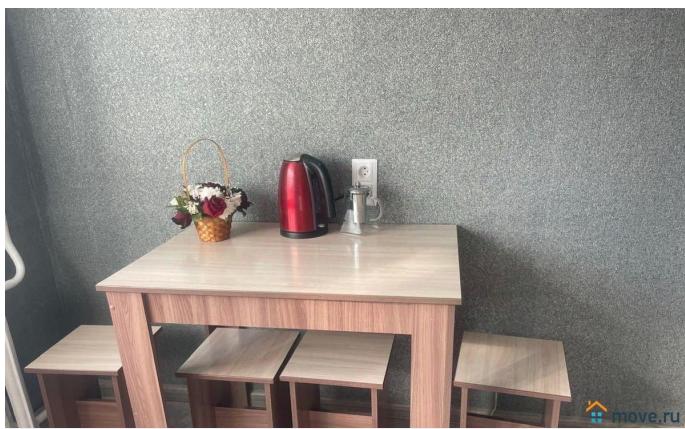
Покупка в ипотеку

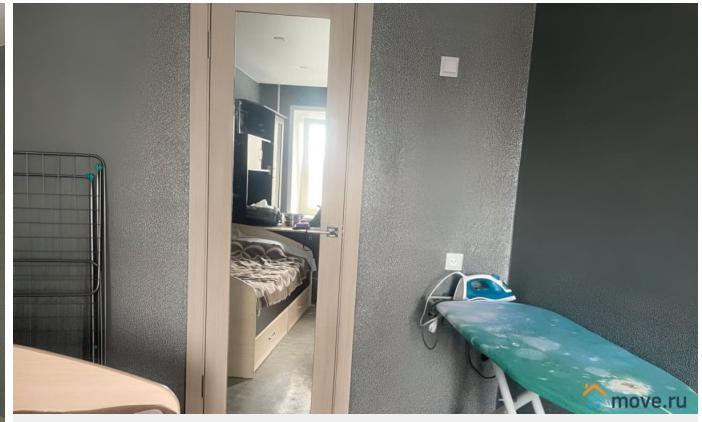
да

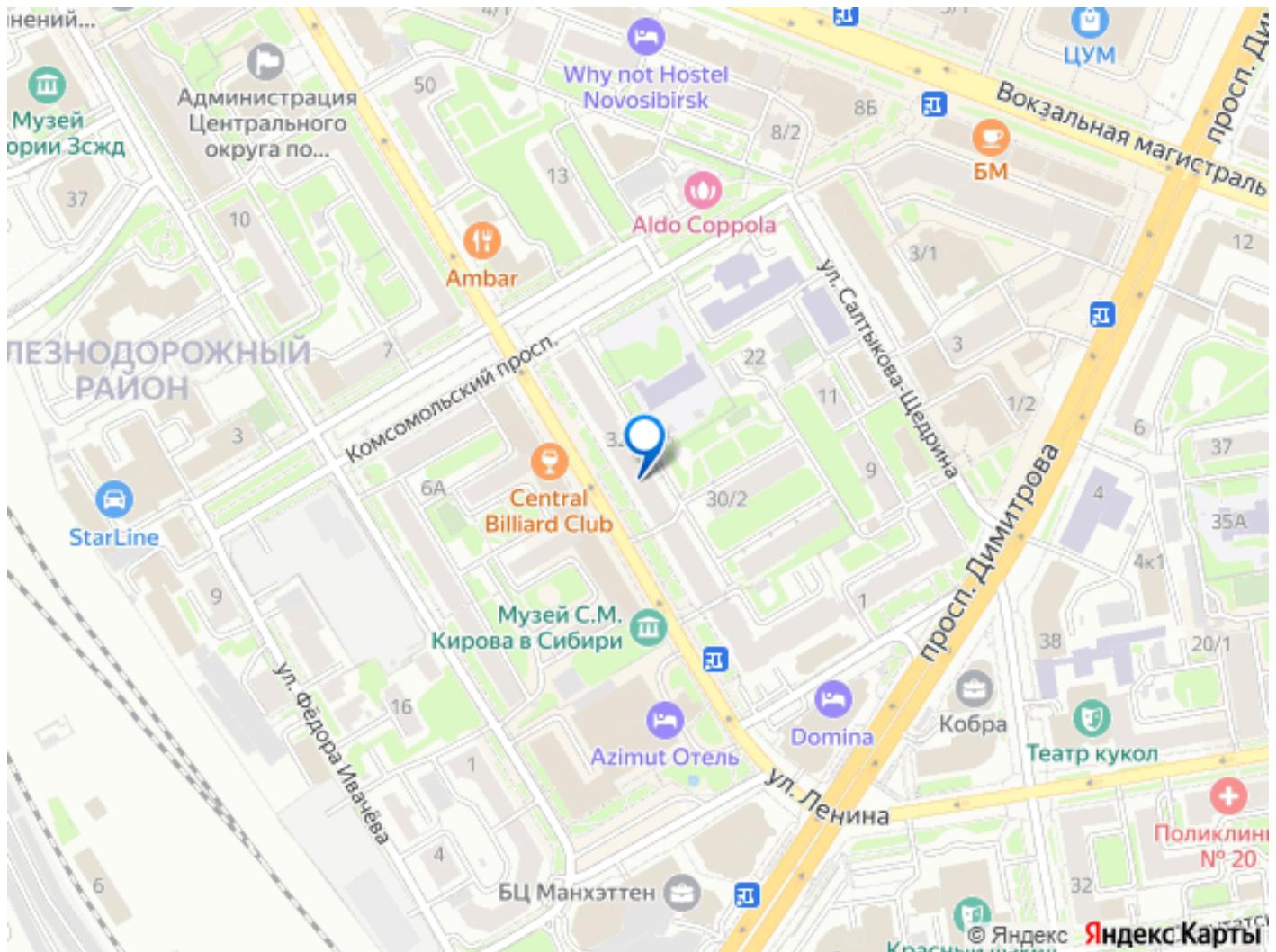
возможна ипотека, парковка

## Описание

Солнечная и уютная 2-комнатная квартира в тёплом кирпичном доме, находится в центре города Новосибирска! Отличное местоположение, в 6 минутах от метро и ж/д вокзала. В непосредственной близости расположены 7 детских садов, 2 школы, гимназия, 3 лицея, супермаркеты, аптеки, торговые центры, кафе, рестораны, дом культуры, театры, кинотеатр. Квартира после ремонта! Можно использовать под бизнес - квартиранты имеются . Один взрослый собственник.Квартира в собственности более 5 лет документы готовы к продаже. Покупатели без риелтора оплачивают комиссию.







Move.ru - вся недвижимость России