

🕒 Создано: 26.01.2025 в 07:33

Обновлено: 27.11.2025 в 17:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Широкая улица, 137**

4 390 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Широкая улица, 137

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

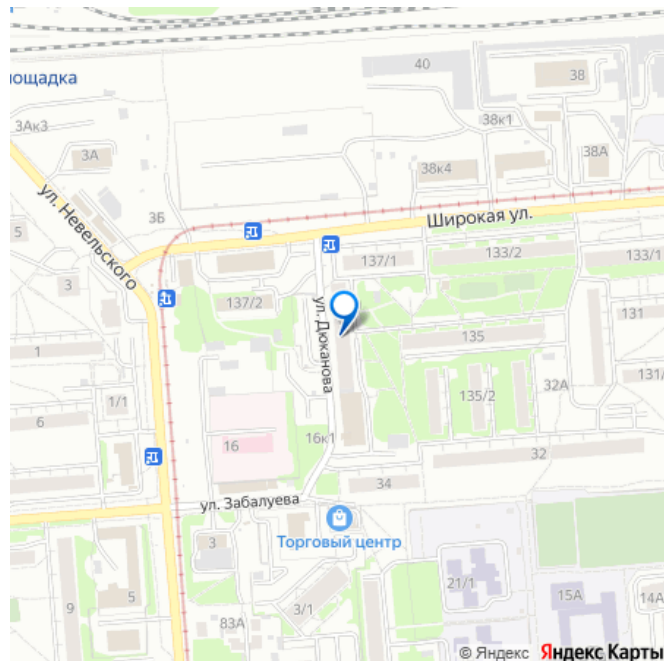
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9270655602>

олимп, олимп

79137809391

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира на Широкой улице в Новосибирске. Общая площадь квартиры составляет 44.9 кв. м, жилая площадь — 27 кв. м, кухня- 7,2 кв.м. Квартира в простом состоянии, при этом стоят качественные пластиковые окна и заменены коммуникации, что позволит вам сразу же заехать и жить. Большая часть мебели останется новыми владельцам. Постепенно можно сделать ремонт под свои запросы. Планировка включает две изолированные комнаты, что удобно для семьи или сдачи в аренду. Кухня компактная и функциональная. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов всей семьи. Дом в хорошем состоянии, рядом живут спокойные, доброжелательные соседи. В доме находится участковый пункт полиции. Есть наземная парковка, поэтому вам не придется искать место для стоянки автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, каток. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Условия

сделки прозрачные и безопасные. Квартира юридически чистая, без обременений. Один взрослый собственник. Возможна ипотека. Покупка через агентство исключает риски и облегчает процесс оформления документов. Приглашаем вас на просмотр! Позвоните, чтобы записаться и задать все интересующие вопросы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Торг!

