

Создано: 03.07.2025 в 19:13

Обновлено: 10.12.2025 в 22:50

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 4

4 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 4

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

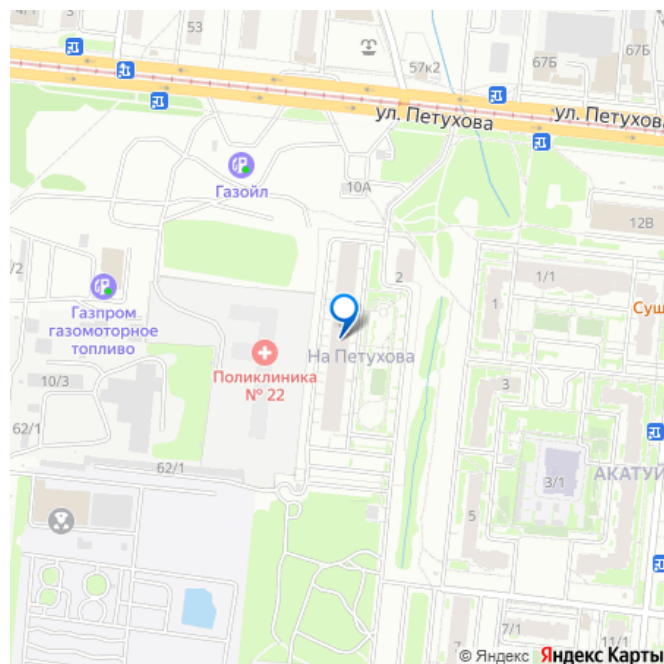
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286811603>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 2-комнатная квартира в новом доме с современным ремонтом. В квартире сделана перепланировка: выделена отдельно зона кухни 6,5 кв.м. и две изолированные комнаты 15,6 кв.м и 16,2 кв.м. Лоджия застеклена. С/у совмещен. При ремонте использовались качественные материалы. В стоимость квартиры входит кухонный гарнитур, шкаф-купе. Приобретая эту квартиру, Вы и ваши дети в полной безопасности, т.к. камеры видеонаблюдения установлены в подъездах, лифтах и на территории комплекса. Детские и спортивные площадки (мягкое покрытие и велотренажеры), зона отдыха (альпийские горки, светодиодные деревья, газоны и клумбы, композиция тюльпаны), многоуровневое освещение, отдельный подъезд с ул. Петухова только в Жилой квартал на Петухова, огороженная территория и шлагбаум, инновационная система доступа обеспечивают Вам спокойную и беззаботную жизнь. Подъезды сквозные, с просторным, светлым холлом (панорамное остекление входных дверей) и энергосберегающими светильниками. Всегда работает два (грузовой и пассажирский) бесшумных лифта. Дом расположен не вдоль дороги, но от остановки общественного транспорта в пяти минутах. Рядом с объектом

находятся: 1 школа, 2 детских сада, 12 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV001054133459 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



