

Создано: 21.05.2025 в 06:47

Обновлено: 19.12.2025 в 19:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 155/1**

4 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 155/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

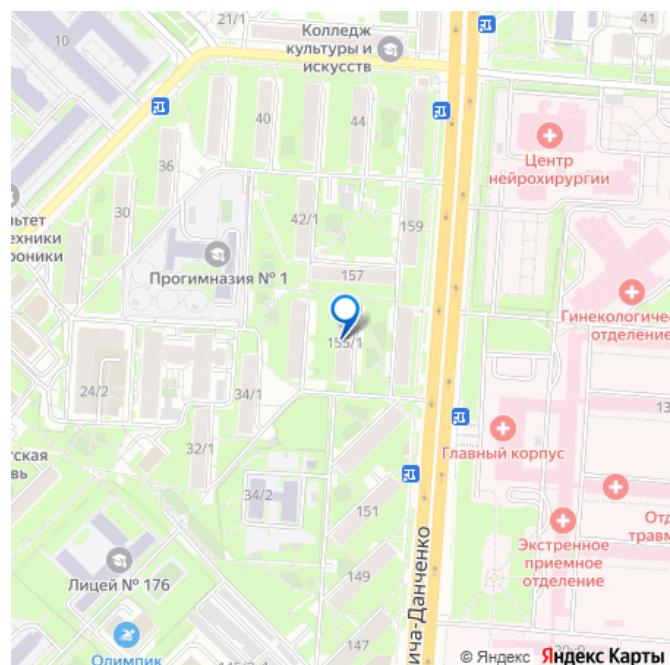
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284308>

110

Марина Александровна, ЖИЛФОНД

79847294691

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

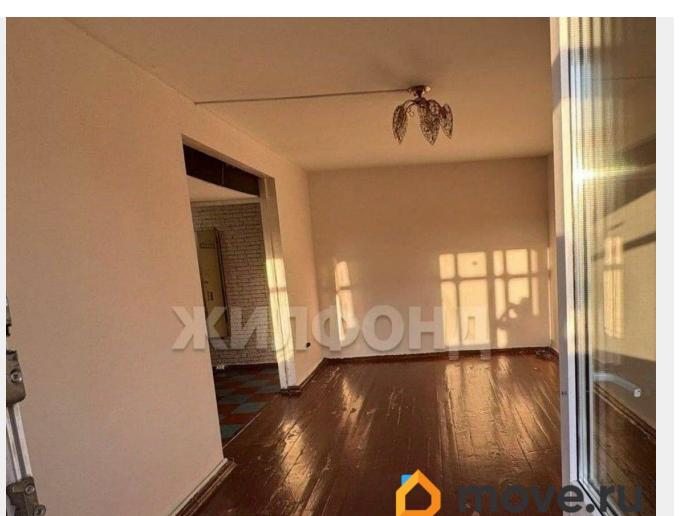
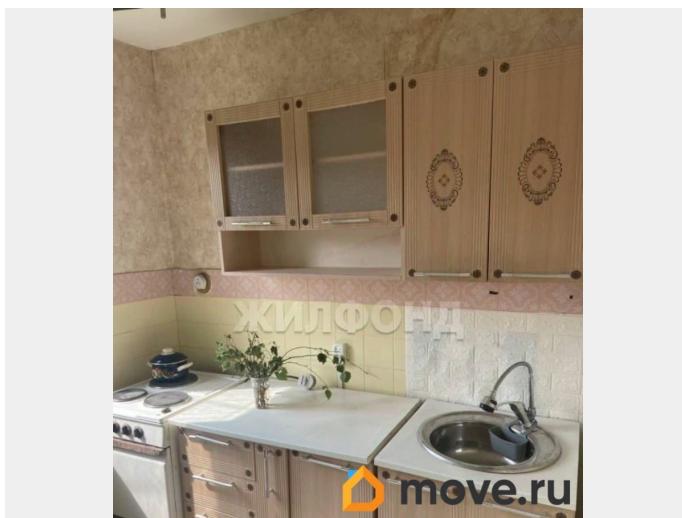
да

возможна ипотека, парковка

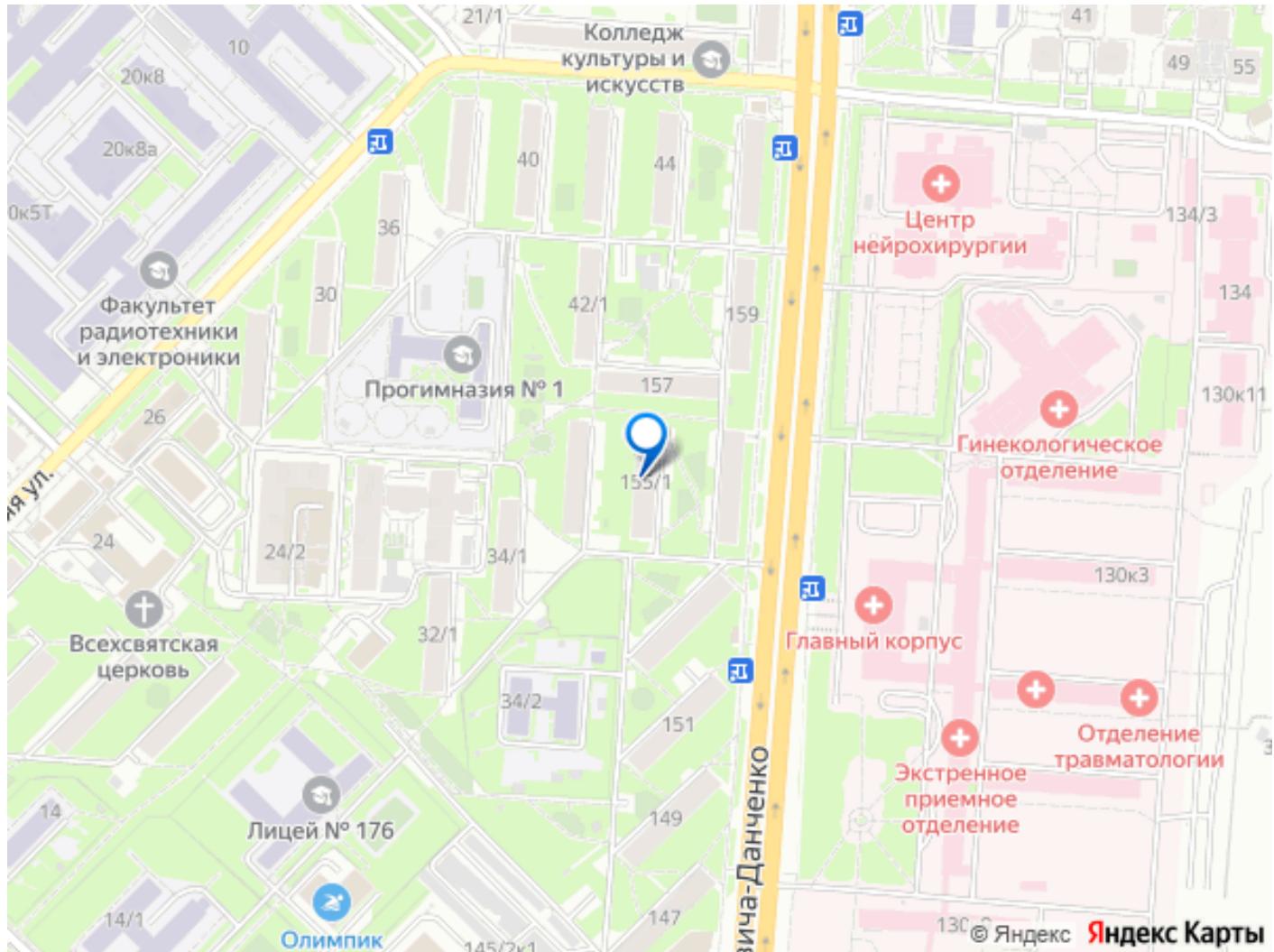
Описание

Светлая, уютная квартира с остекленным балконом и возможностью воплотить дизайнерские идеи, сделать ремонт по своему предпочтению. Окна выходят на тихий двор. Отличное расположение дома: до станции метро «Студенческая» всего 8 минут пешком, в двух минутах расположена остановка «Центральный корпус» Областной больницы. Сама больница на другой стороне улицы. Сочетание развитой инфраструктуры и тишины, дом закрыт от проезжей части и располагает безопасным двором с детской площадкой. В шаговой доступности от дома школы, детские сады, факультеты НГТУ и другие учебные заведения. Прогулочным шагом можно дойти до парка «Арена». Очень близко находится и главная улица левобережья - проспект Карла Маркса. Дом в хорошем состоянии, а квартира является счастливой, тут жили и учились несколько поколений одной семьи. Объект без долгов и обременения, один собственник, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Приглашаем на просмотр! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054168108 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



жилфонд



Move.ru - вся недвижимость России