

Создано: 09.04.2025 в 07:58

Обновлено: 19.12.2025 в 07:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Октябрьская улица, 79**

**6 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Октябрьская улица, 79

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

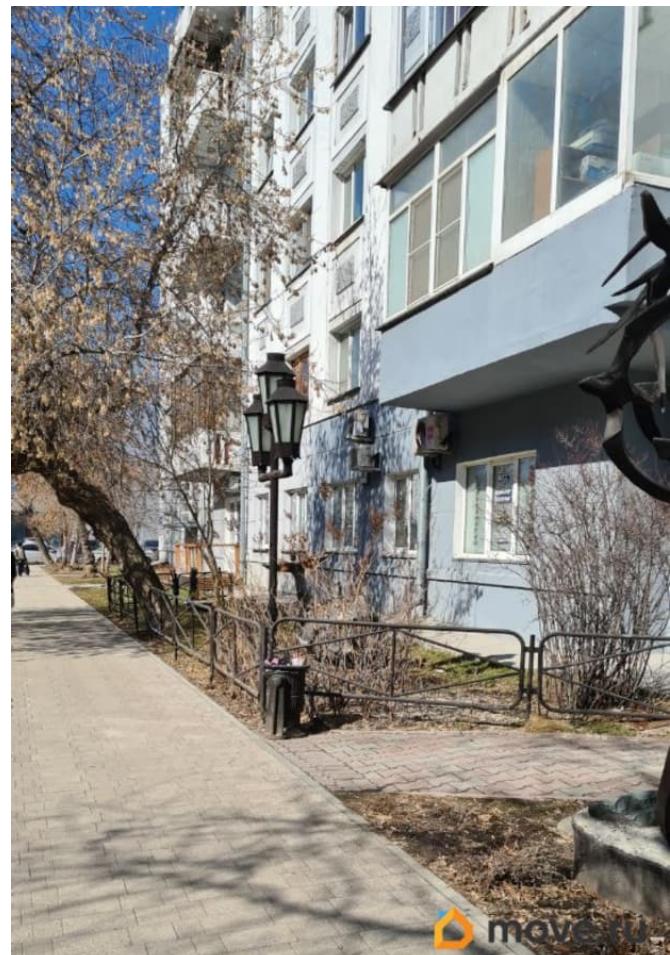
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287517331>

**Марина Ващенко, Право  
собственности**

**79139337416**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

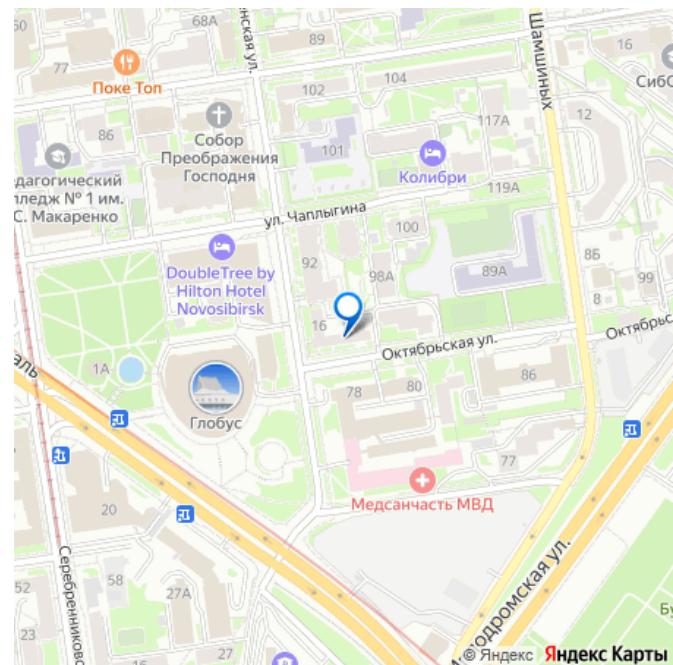
Покупка в ипотеку

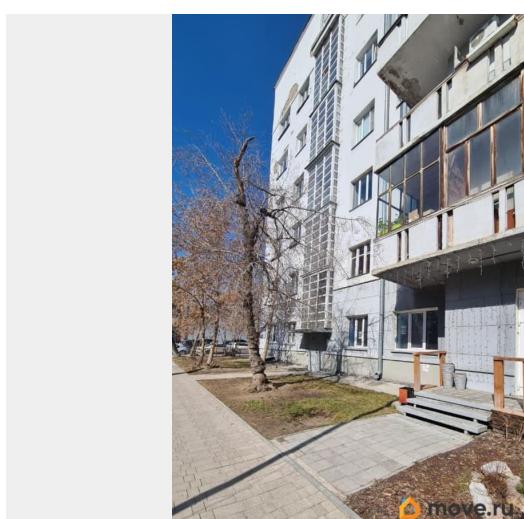
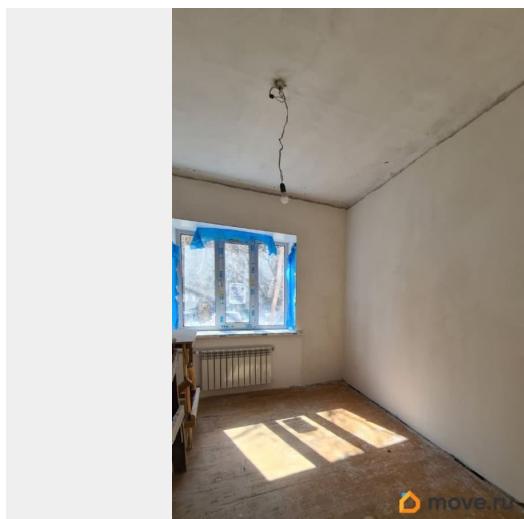
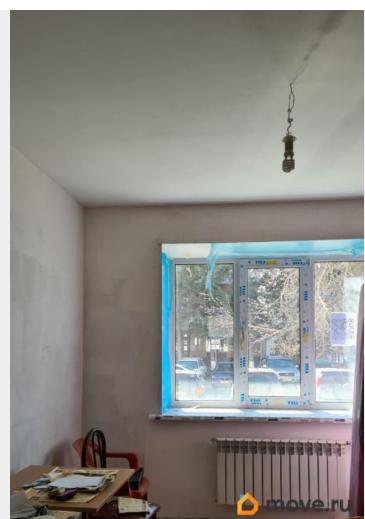
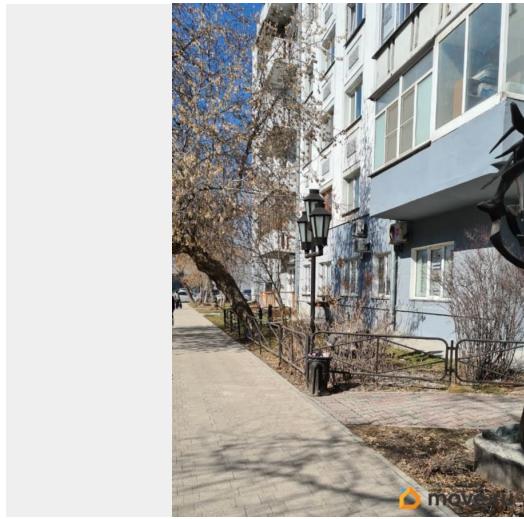
да

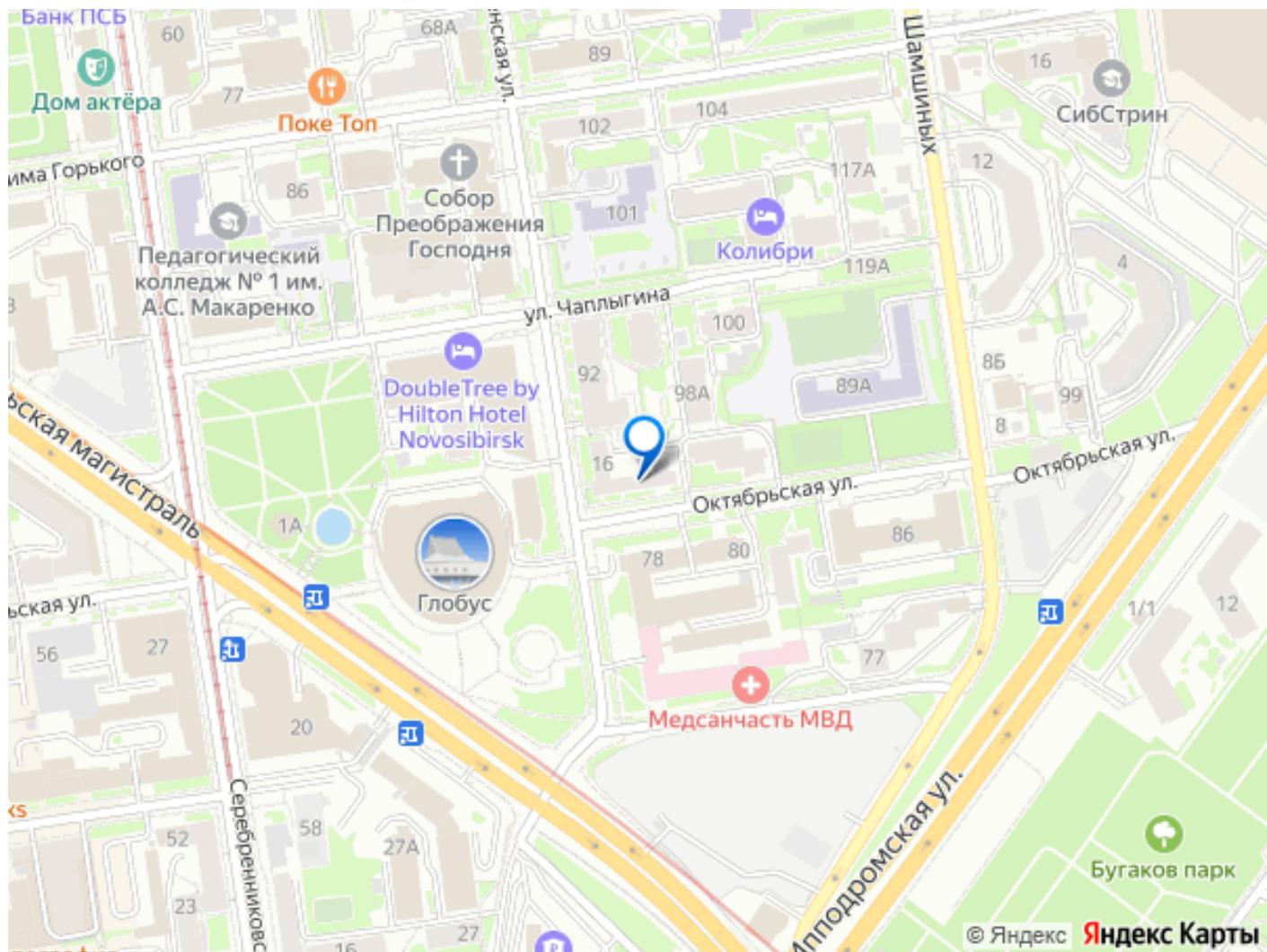
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 2-к изолированная квартира в центре города. Отличный вариант как для проживание так и для коммерческих целей. Дом после капитального ремонта, поменяны все коммуникации, подъезд в хорошем состоянии. Если рассматривать для проживания: Если ищите тишину в центре города и в самой квартире, то это предложение для Вас. Изолированные комнаты, тихий малонаселённой подъезд, за стенкой соседний нет. В квартире установлены пластиковые окна Veka, новые качественные радиаторы отопления. В комнатах стены выравнены и оштукатурены, в большой комнате подшит потолок, необходимо доделать кухню и сан узел. Окна комнат выходят на южную сторону, всегда достаточно солнечного света. Для коммерческих целей: все квартиры на первом этаже используются в коммерческих целях (медицинский цент, салон красоты, студия дизайна, магазин экипировочный центр). Окна выходят на ул. Октябрьская. Парковок достаточно со стороны улицы и во дворе (двор огорожен, для ваших клиентов возможно открывать шлагбаум). В 3-5 минутах ходьбы до остановки общественного транспорта, детских садов, школ, магазинов. Один взрослый собственник, более 20 лет в собственности, чистая продажа.







Move.ru - вся недвижимость России