

Создано: 20.11.2025 в 13:56

Обновлено: 18.12.2025 в 18:04

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Новая Заря, 40

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 40

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

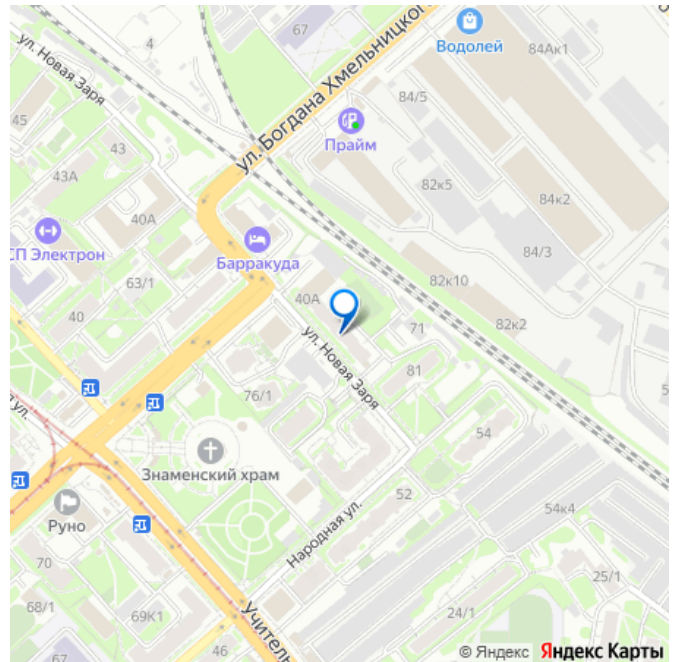
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792133>

**Анжелика Кузьмина, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

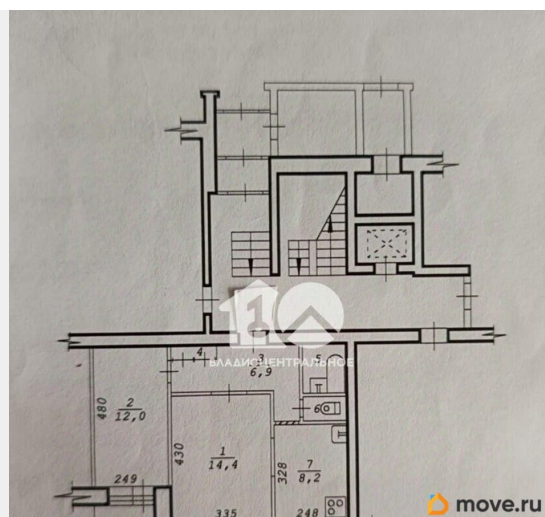
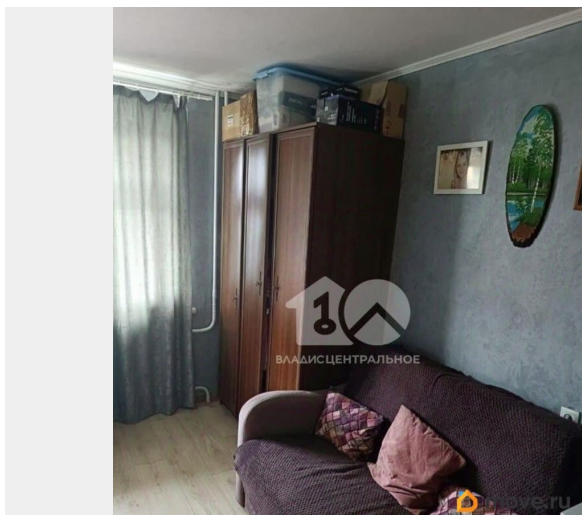
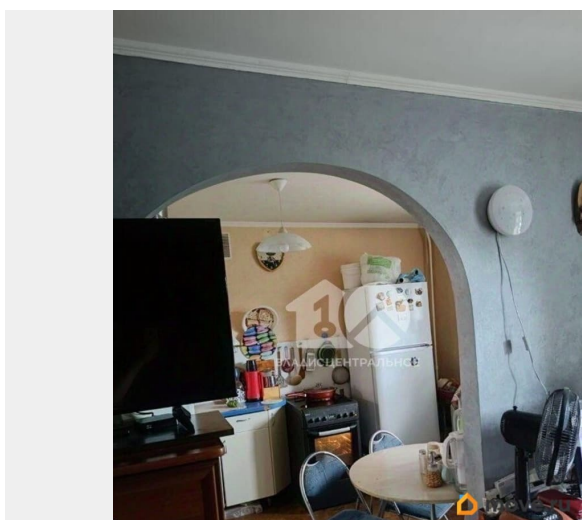
да

возможна ипотека, лифт, парковка

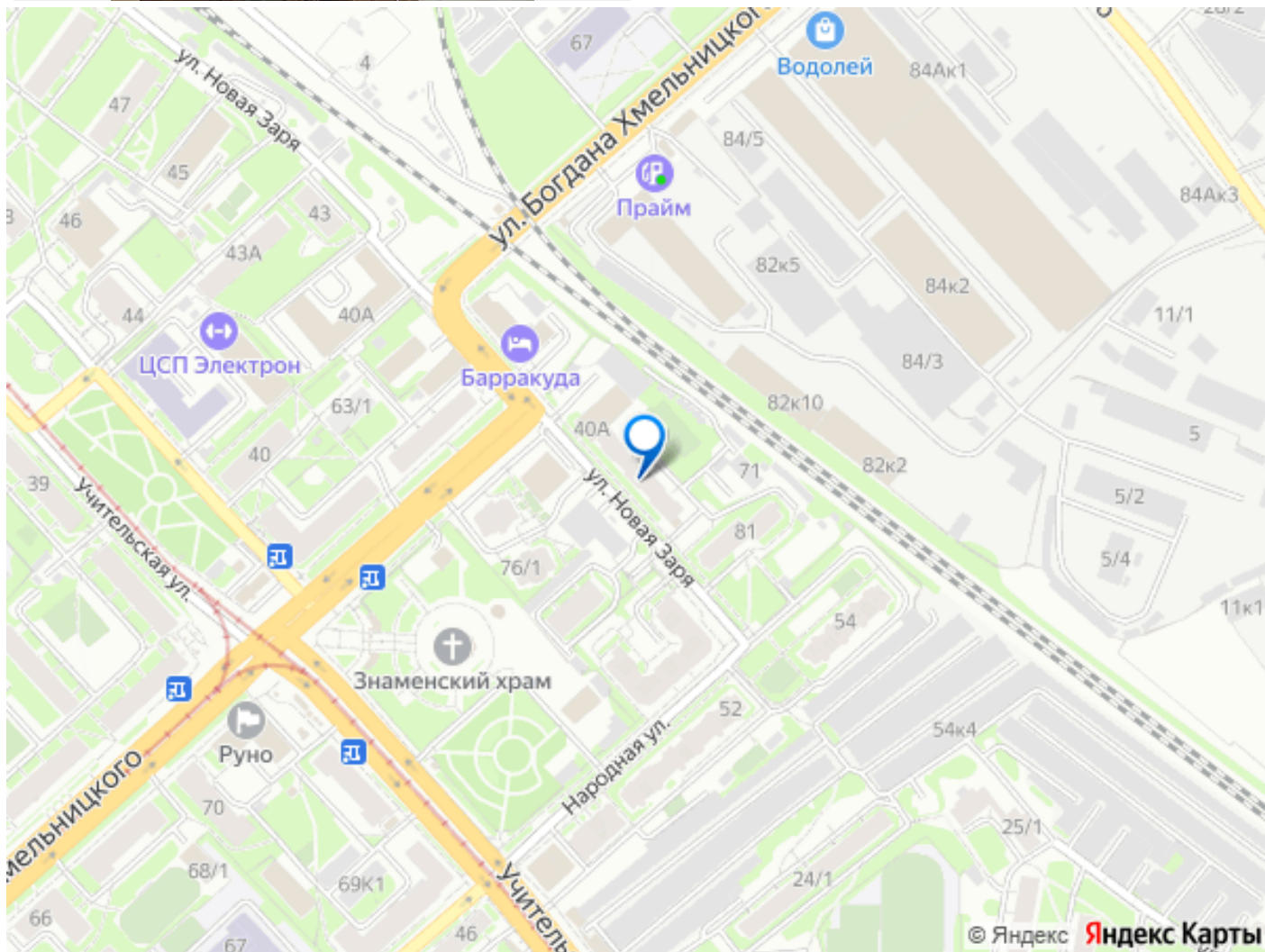
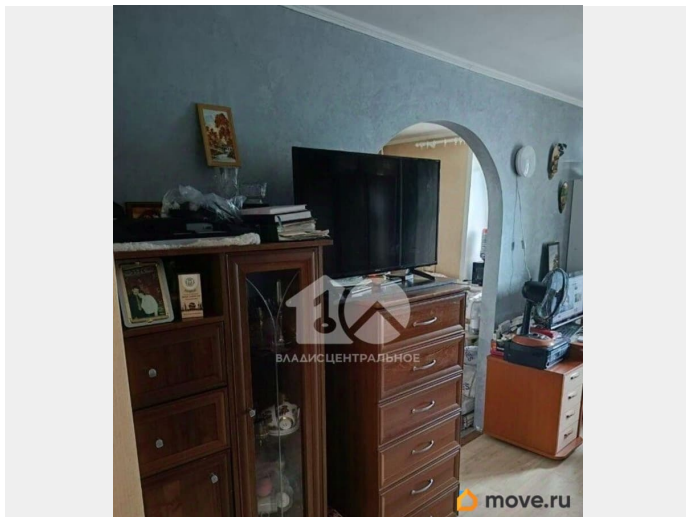
## Описание

Код объекта: 1931378. В продаже двухкомнатная квартира по адресу улица Новая Заря, 40. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе города в близи Соснового бора. О квартире: Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1988 года постройки. Общая площадь составляет 45,8 кв. м, из которых 26,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Две изолированные комнаты с окнами на улицу и просторный балкон добавляют удобства и уюта. Ремонт в квартире косметический, поэтому новые владельцы смогут сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свои вкусы. Наличие наземной парковки и огороженной территории обеспечивает безопасность и удобство для жителей . Детская и спортивная площадка. Инфраструктура: В районе хорошо развита инфраструктура . В шаговой доступности салон красоты, медицинские центры, продуктовые магазины Пятерочка, пункты выдачи-заказов. Через дорогу Храм,

парк Сосновый бор, спортивные комплексы.  
Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России