

Создано: 20.11.2025 в 13:56

Обновлено: 18.12.2025 в 18:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Новая Заря, 40**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 40

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

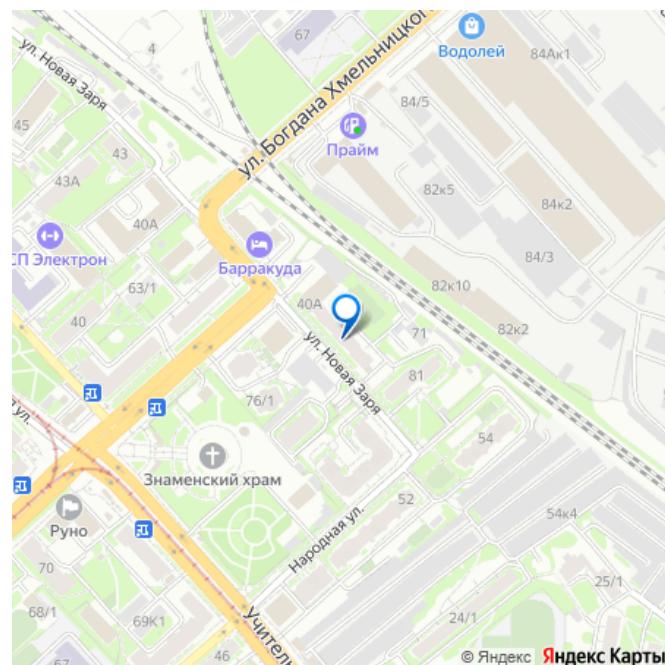
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

133

**Анжелика Кузьмина, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

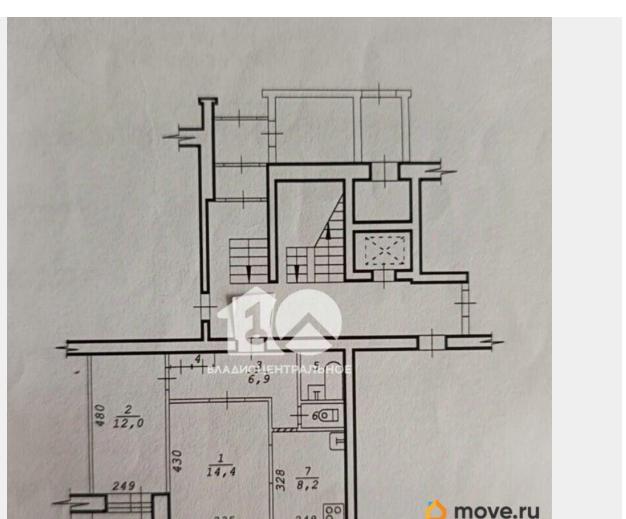
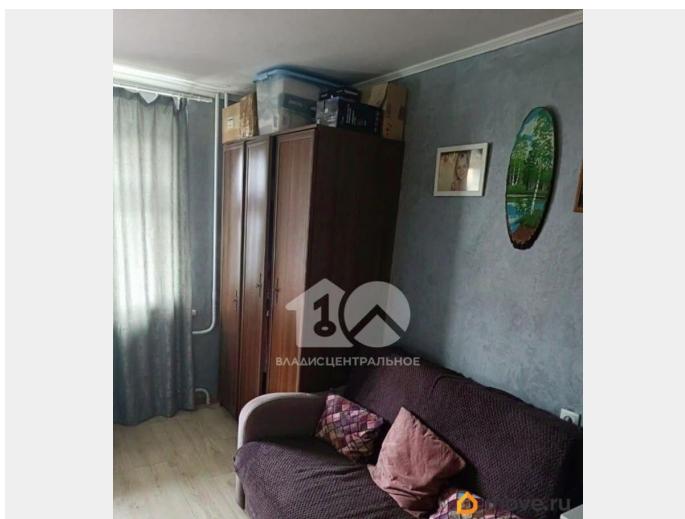
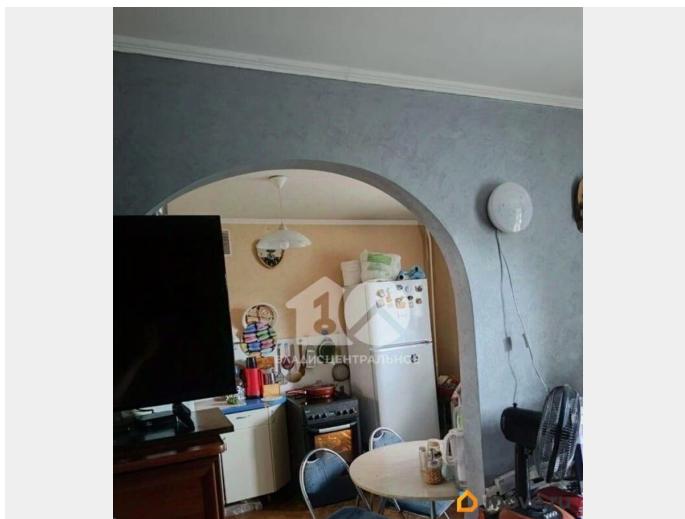
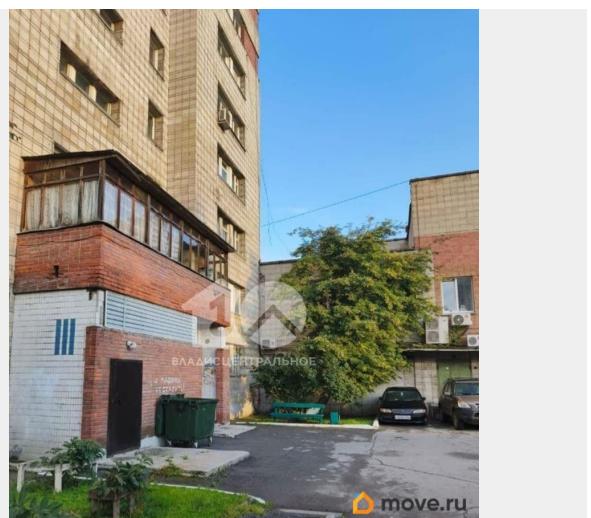
да

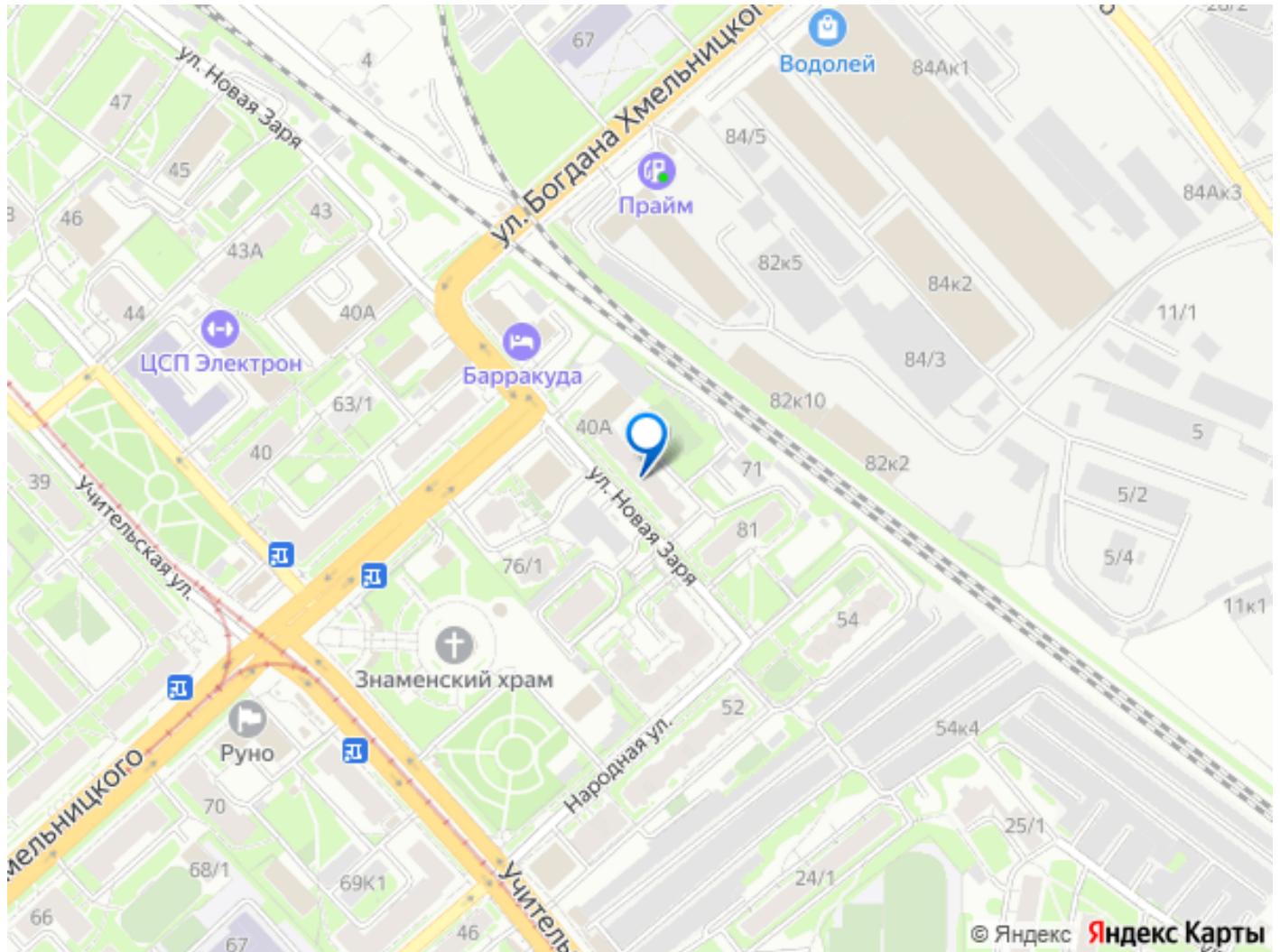
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1931378. В продаже двухкомнатная квартира по адресу улица Новая Заря, 40. Это отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе города в близи Соснового бора. О квартире: Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома 1988 года постройки. Общая площадь составляет 45,8 кв. м, из которых 26,4 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора и свободы. Две изолированные комнаты с окнами на улицу и просторный балкон добавляют удобства и уюта. Ремонт в квартире косметический, поэтому новые владельцы смогут сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свои вкусы. Наличие наземной парковки и огороженной территории обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Детская и спортивная площадка. Инфраструктура: В районе хорошо развита инфраструктура. В шаговой доступности салон красоты, медицинские центры, продуктовые магазины Пятерочка, пункты выдачи-заказов. Через дорогу Храм,

парк Сосновый бор, спортивные комплексы.
Не упустите шанс стать владельцем этой
прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на
просмотр. Мы гарантируем безопасную
сделку и юридическую поддержку нашим
клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России