

Создано: 03.03.2025 в 10:49

Обновлено: 18.12.2025 в 14:13

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286636901>

Илья Симоненко, Города Новосибирск
79831236186

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я
Механическая улица, 1**

3 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая
улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

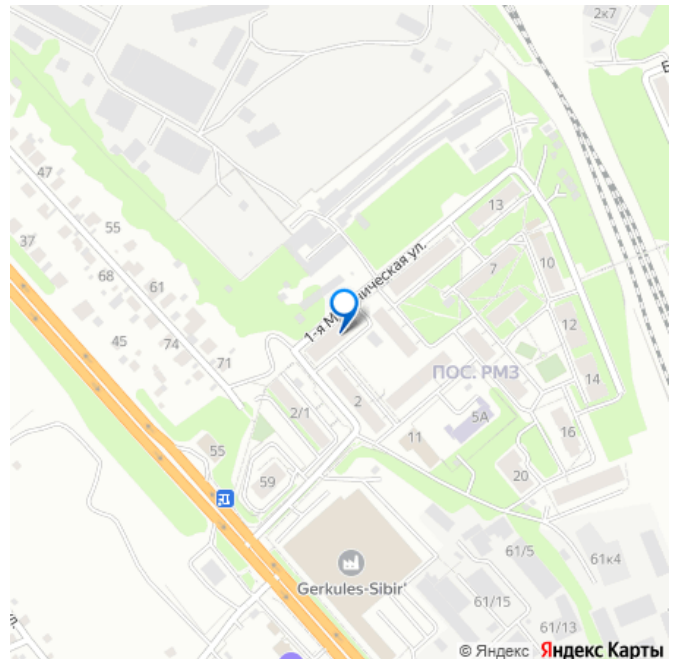
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

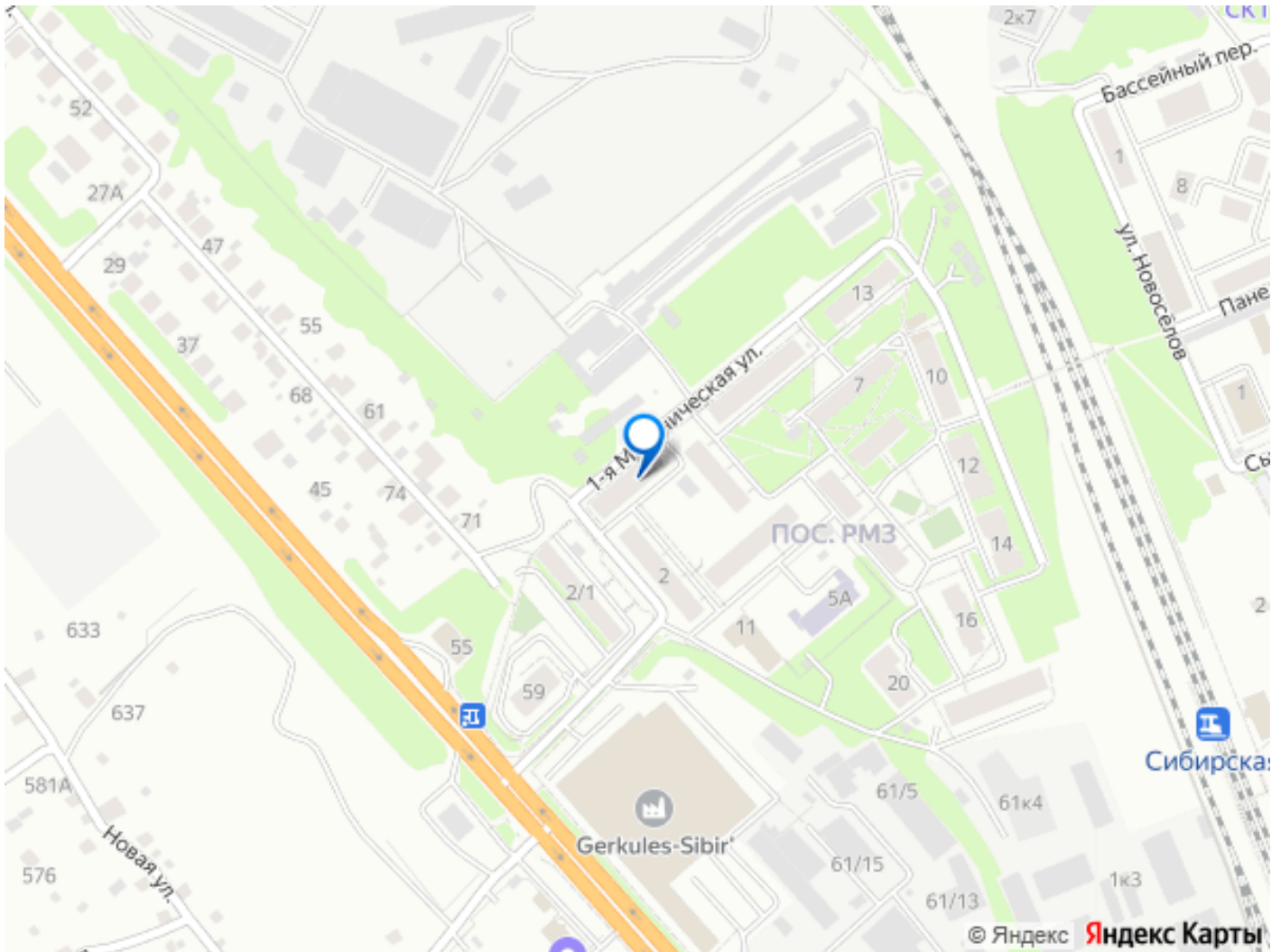
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1488442. Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в центре Первомайского района. Комнаты смежно-изолированные, с кладовой в 6 кв м, которую легко можно превратить в дополнительную комнату . Квартира с простым косметическим ремонтом, конфигурация квартиры позволяет все комнаты изолировать! Все трубы водоснабжения и канализации были заменены на пластиковые во всем доме. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры (школа, детские сады, взрослая и детская поликлиники, магазины и т.п). Особое внимание хотим обратить на близость остановки электричек, что позволяет добираться до центра города без пробок. Дополнительно к квартире по бонусной цене предлагается капитальный гараж с погребом по цене существенно ниже рыночной. Звоните, записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России