

Создано: 03.03.2025 в 10:49

Обновлено: 18.12.2025 в 14:13

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-я  
Механическая улица, 1**

**3 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, 1-я Механическая  
улица, 1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица 1-я Механическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

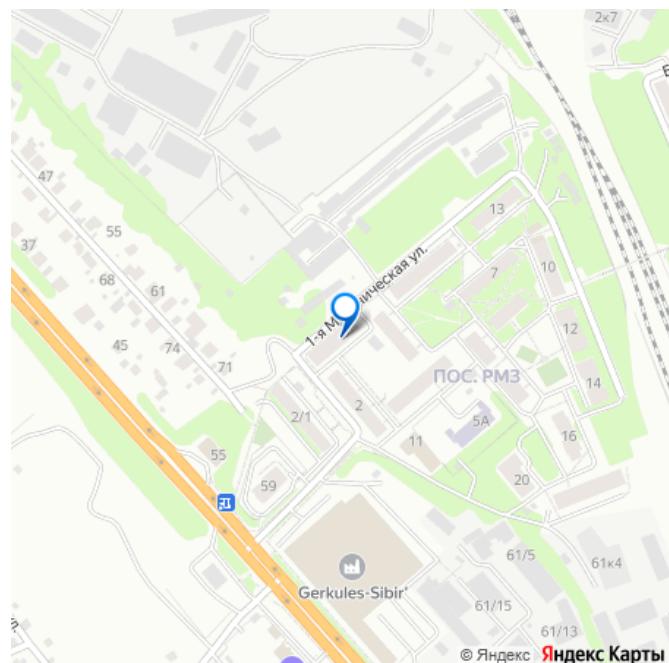
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286636901>

**Илья Симоненко, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

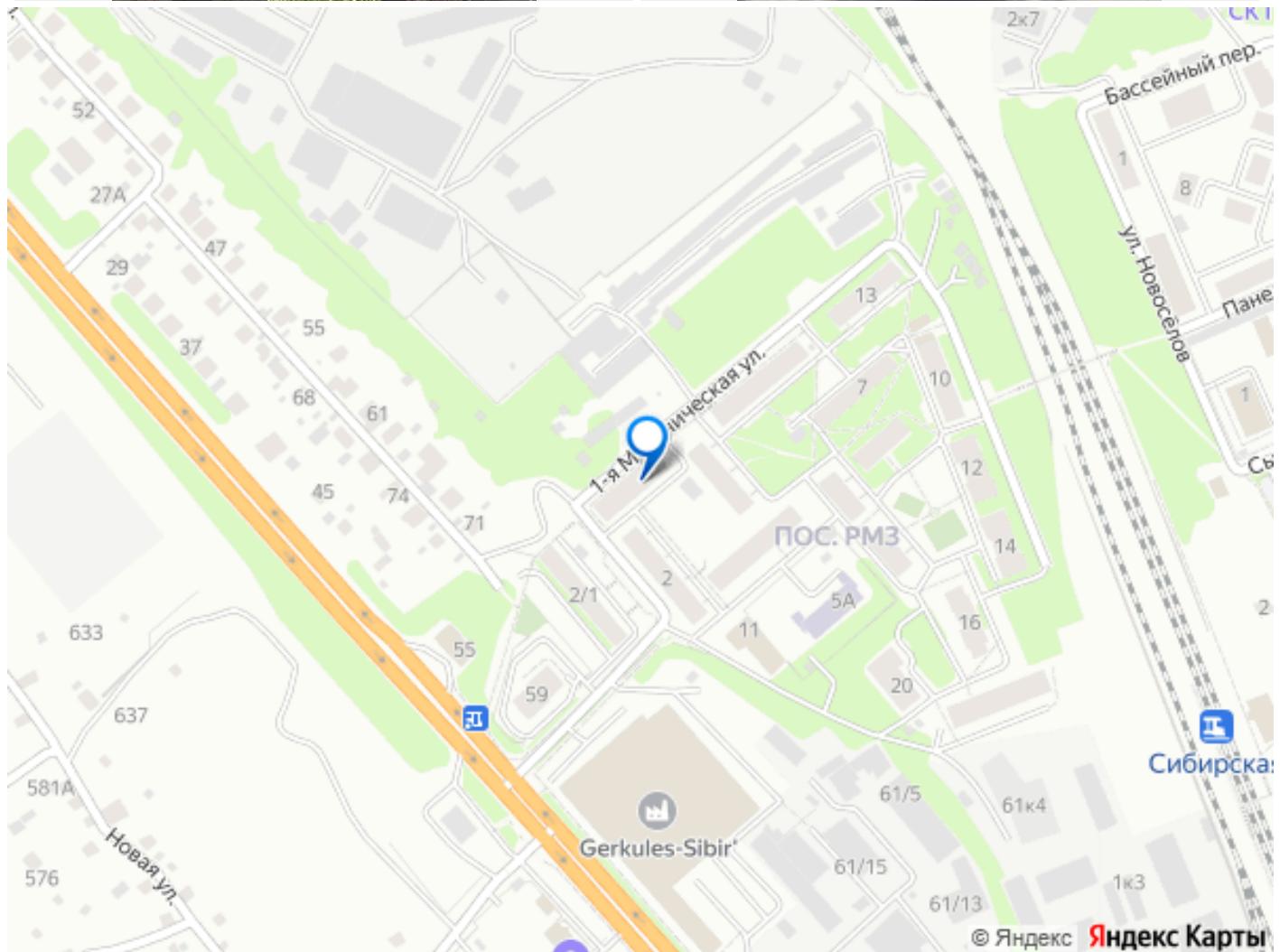
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1488442. Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в центре Первомайского района. Комнаты смежно-изолированные, с кладовой в 6 кв м, которую легко можно превратить в дополнительную комнату. Квартира с простым косметическим ремонтом, конфигурация квартиры позволяет все комнаты изолировать! Все трубы водоснабжения и канализации были заменены на пластиковые во всем доме. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры (школа, детские сады, взрослая и детская поликлиники, магазины и т.п). Особое внимание хотим обратить на близость остановки электричек, что позволяет добираться до центра города без пробок. Дополнительно к квартире по бонусной цене предлагается капитальный гараж с погребом по цене существенно ниже рыночной. Звоните, записывайтесь на просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России