

Создано: 13.11.2025 в 12:14

Обновлено: 09.12.2025 в 15:40

Новосибирская область, Новосибирск,  
Вилюйская улица, 9

**7 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вилюйская улица, 9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Вилюйская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

20/27

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

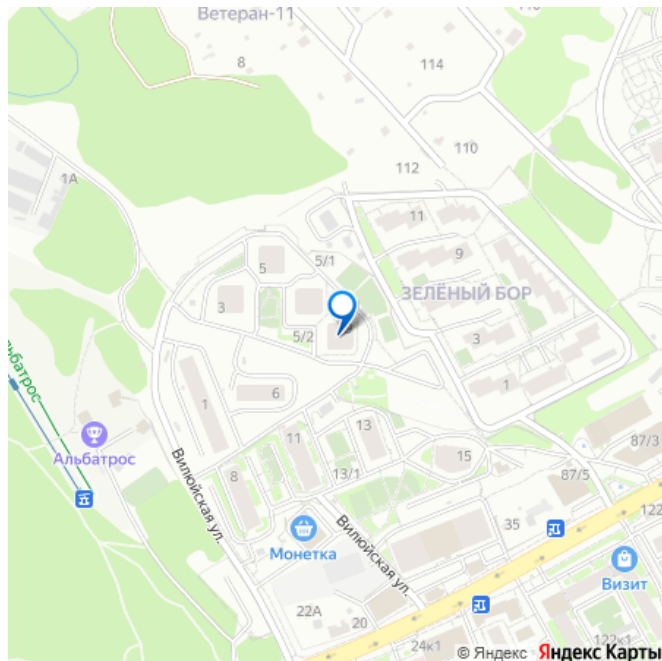
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569811>

**Дмитрий Игоревич Останин, Этажи**  
**79137013036**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

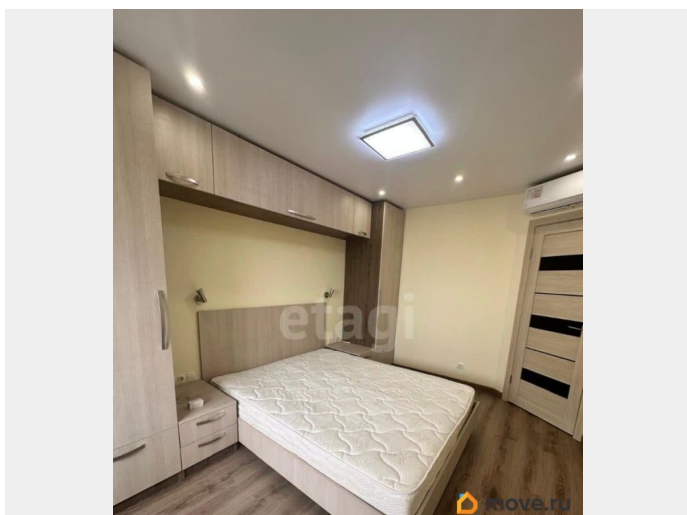
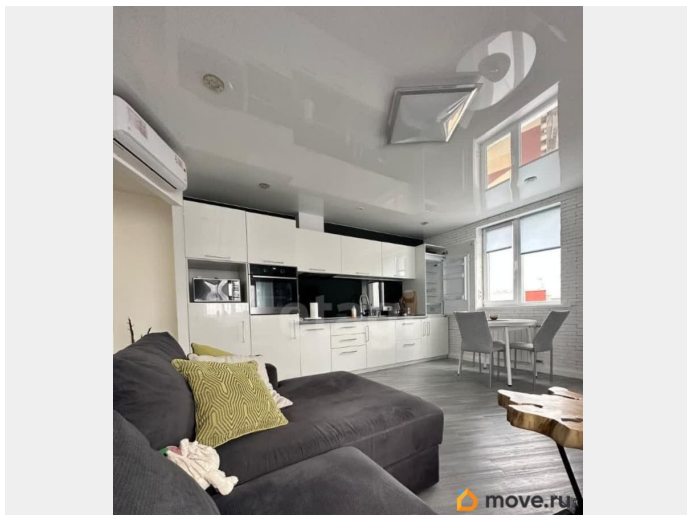
возможна ипотека, лифт, парковка

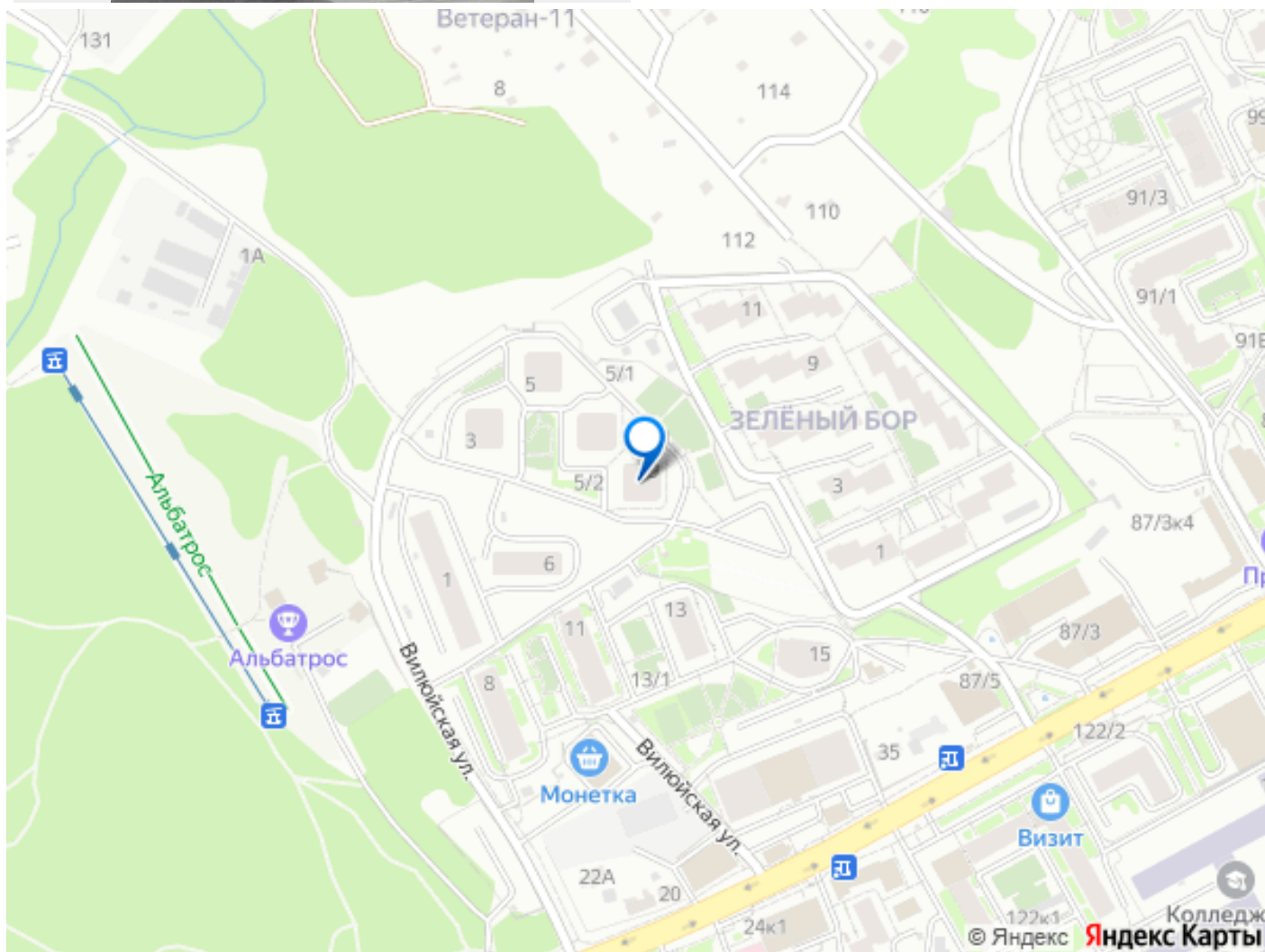
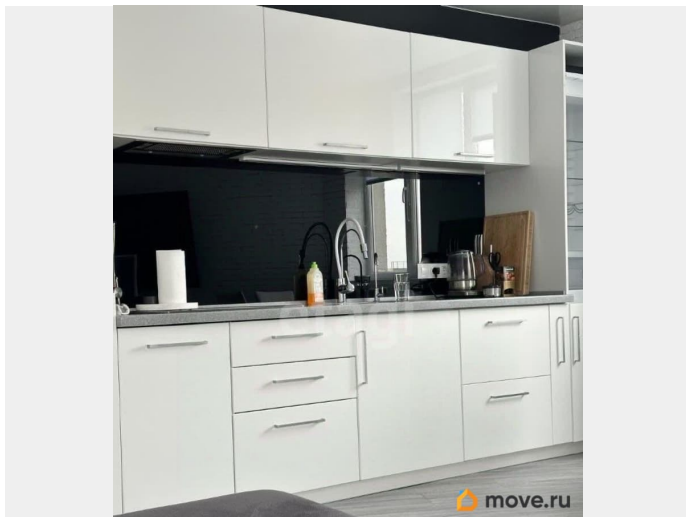
## Описание

Просторная квартира на 20 этаже предлагает к продаже в отличном состоянии, полностью готова к заселению. Вся мебель, качественная бытовая техника, система кондиционирования и кофемашина остаются новым владельцам. Яркое естественное освещение и открывает живописные виды на город и окружающую природу. Планировка отличается рациональным зонированием.

Местоположение является ключевым преимуществом объекта: дом расположен в экологически благоприятном районе в непосредственной близости от соснового бора и спортивного комплекса «Альбатрос» с прокатом инвентаря и профессиональными инструкторами. Инфраструктура развита комплексно: в пешей доступности находятся Новосибирский Педагогический университет, три детских сада, две школы, поликлиника и фитнес-центр с бассейном. Повседневные потребности обеспечивают магазины «Пятерочка», «Магнит», «Мини-Лента» и

уютные кафе. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Объект без обременений, единственный собственник, что гарантирует прозрачность и скорость проведения сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 192548 Номер в базе: 5437738





Move.ru - вся недвижимость России