

🕒 Создано: 05.11.2025 в 19:21

Обновлено: 15.12.2025 в 06:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 19/3**

9 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 19/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

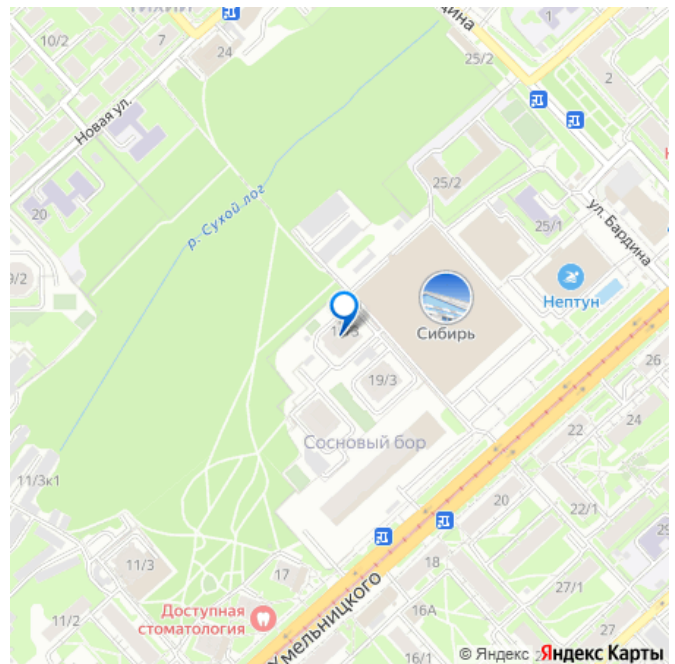
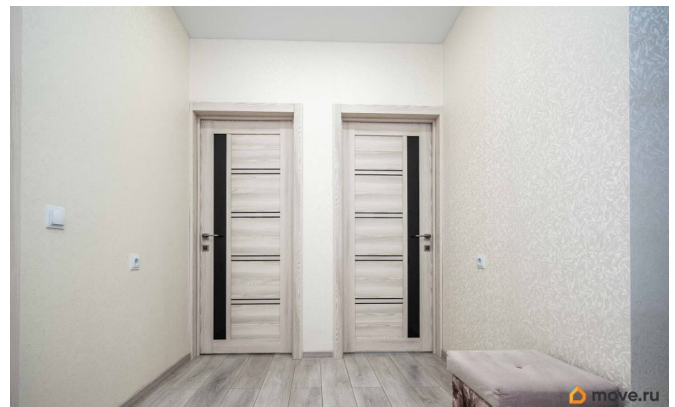
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342739>

Собственник

79836299821

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

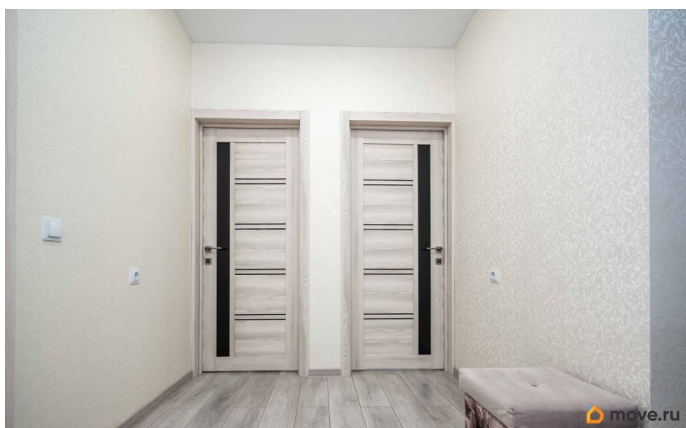
да

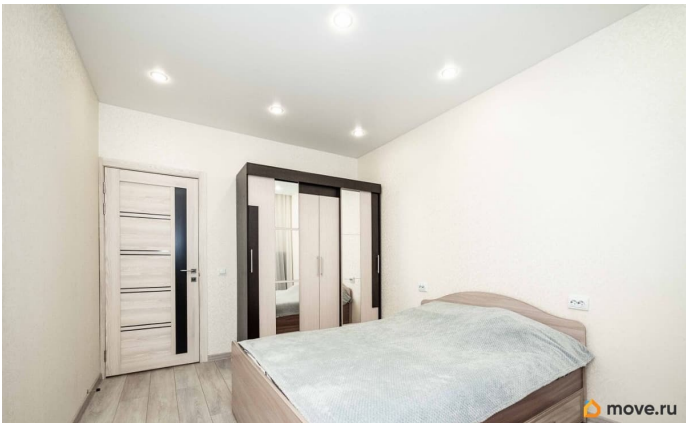
возможна ипотека, лифт, парковка

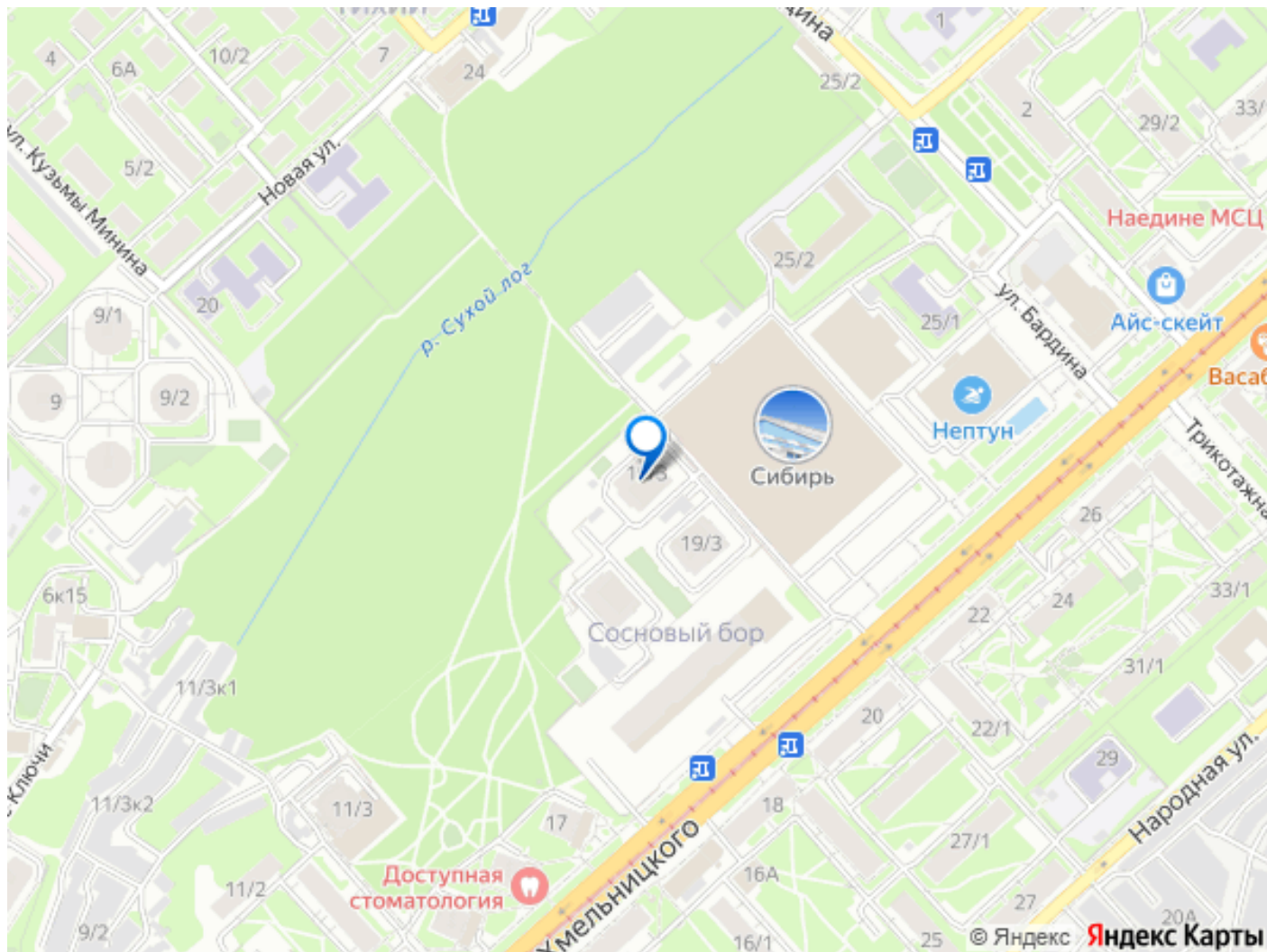
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном доме, расположенном всего в 6 минутах езды на автомобиле от станции метро «Заельцовская». Общая площадь квартиры составляет 45.8 кв. м, из которых 21 кв. м - жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 20-этажного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков - 2.7 метра, что создает ощущение простора и света. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому вы сможете сразу въехать и наслаждаться комфортом. Удобная планировка включает в себя совмещенный санузел, современную кухню и уютные комнаты. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет свет и уют в ваше новое жилище. Для вашего удобства есть лоджия и балкон - отличное

место для отдыха на свежем воздухе. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, поэтому вам будет удобно подниматься даже с тяжелыми покупками. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своей машины. Рядом с домом находятся школы, детские сады и клиники, что делает этот район идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Удобная транспортная доступность позволяет легко добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без комиссии. Ипотека возможна, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите, чтобы найти свое новое уютное жилище!







Move.ru - вся недвижимость России