

🕒 Создано: 12.08.2025 в 16:56

Обновлено: 19.12.2025 в 05:41

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 113/2**

7 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

45.8 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

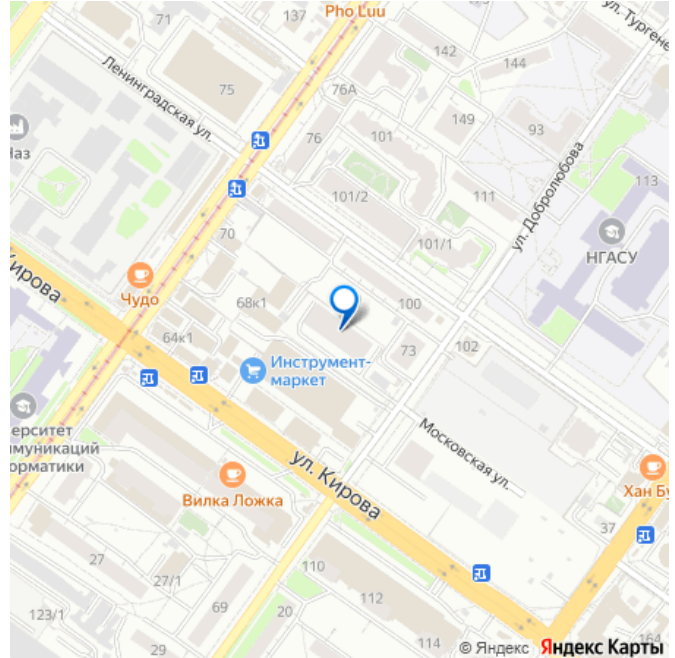
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284070840>

Собственник

79836294375

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию эксклюзивный вариант! 2-х комнатная квартира, расположенная в IQ Apartments в пешей доступности от метро Октябрьская. Функциональная планировка: -кухня-гостиная с обеденной зоной, -уютная спальня с видом на реку Обь, -отдельная детская/спальня/кабинет, -красивая ванная с душевой кабиной, -комфортный холл с удобными системами хранения. Квартира новая, полностью меблирована и укомплектована всей необходимой бытовой техникой. В квартире установлены: кондиционер, водонагреватель, стиральная машина и вся необходимая кухонная техника. Также квартира оснащена посудой, утюгом, постельным бельем. Окна выходят на две стороны света, что делает квартиру наполненной естественным светом. Входная дверь с надежной системой бесключевого доступа. Помимо прекрасной квартиры, мы предлагаем жителям идеальную инфраструктуру для комфортной жизни. В распоряжении резидентов: подземный паркинг (в продаже 2 семейные парковки), ресепшн 24/7, пространство для отдыха или проведения встреч, студия косметологии, кофейня Бодрый день, студия маникюра,

парикмахерская, wildberries, а также прачечная. В шаговой доступности институты НГАСУ и СибГУТИ, детские сады Кроха и детский сад 303, школы 19, 32, 75 и 2, Лицей им. Пушкина. Комплекс обладает высокой транспортной доступностью: 10 минут пешком до м. Октябрьская, 2 минуты до автобусной остановки, 9 минут до ГПНТБ, 15 минут до Михайловской набережной. Апартаменты с готовым ремонтом под ключ - это идеальный вариант для жизни или для сдачи в аренду и получения пассивного дохода. Для решения всех бытовых вопросов и максимального комфорта резидентов в IQ Apartments работает федеральная управляющая компания МТЛ-Апарт. Управление недвижимостью (услуги клининга, встреча курьеров, мелкий ремонт, поиск арендаторов, обеспечение безопасности, администрирование номеров).

