

🕒 Создано: 09.08.2025 в 10:17

Обновлено: 07.11.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Новая Заря, 40**

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 40

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

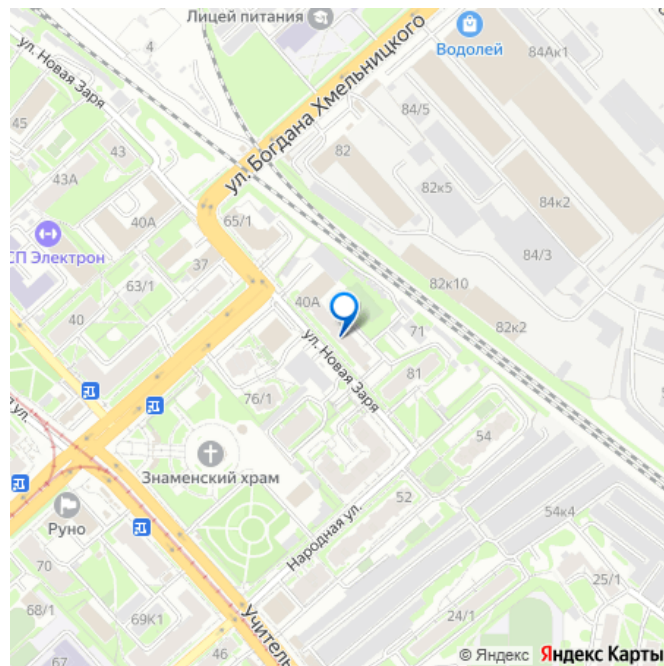
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283995211>

**Собственник**

**79833210290**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Удобная и теплая квартира, с солнечной стороной, великолепная транспортная развязка. Дом имеет закрытый двор с детской и спортивной площадкой, парковкой и уютным подъездом. Рядом много магазинов и Сосновый бор, школы и спортивный комплекс.

