

Создано: 12.12.2025 в 06:14

Обновлено: 16.12.2025 в 18:23

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 98

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 98

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

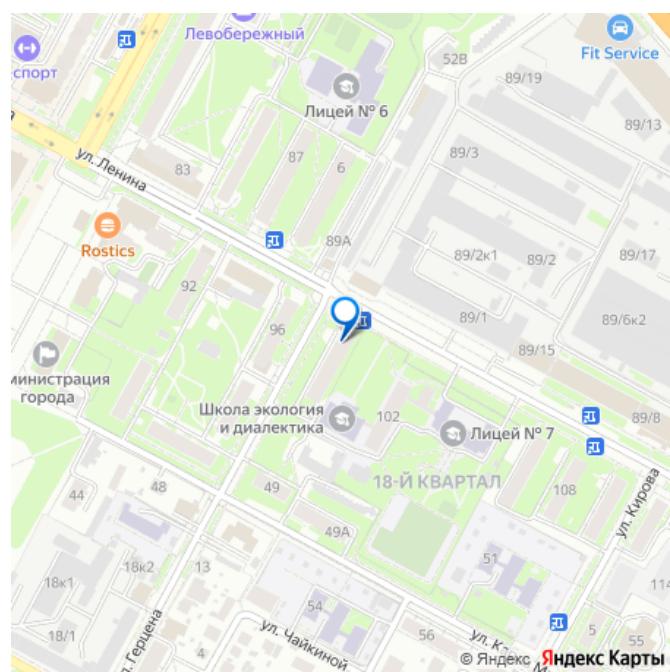
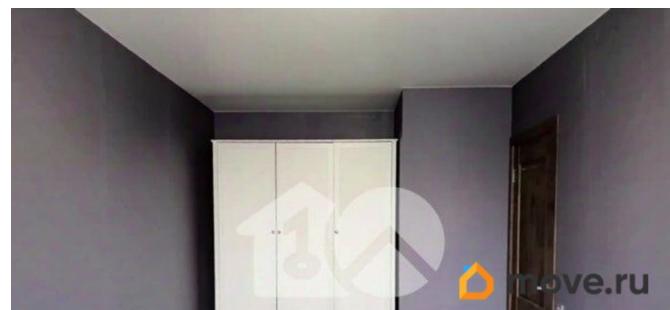
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287349>  
949

Ольга Петелина, Владис Центральное  
**79130134356**

для заметок



Тип санузла

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1958055. Идеальная квартира для комфортной жизни в Бердске. Ищете уютное жильё в живописном городе Новосибирской области? Предлагаем вам замечательную двухкомнатную квартиру по адресу: г. Бердск ул. Ленина, 98.

Расположение Квартира находится в кирпичном доме 1969 года постройки.

Расположение на пятом этаже обеспечивает прекрасный вид и достаточное количество естественного света. Близость к центру города и развитая инфраструктура делают эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми и пар без детей. Ремонт и планировка

Дизайнерский ремонт создаст атмосферу

уютта и комфорта. Были демонтированы старые деревянные полы, герметично

выполнена заделка швов, пароизоляция, шумоизоляция по полу, выполнена полусухая стяжка, заведен щиток с автоматами,

произведена замена всей электропроводки.

Замена водопроводных и канализационных

труб не только в квартире, но и в

межэтажном перекрытии, дополнительно

выведена вентиляция. Замена всех дверных проемов, на новые. В ванной комнате: тёплый пол, резервный водонагревательный бак, подвесной унитаз, брендовые смесители. У

входной двери тройной притвор с повышенной шумоизоляцией. Общая площадь квартиры — 45,8 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высокие потолки (2,4 м) и большие окна делают пространство светлым и просторным. Изолированные комнаты и застеклённый балкон добавляют удобства и функциональности. Под кухонным окном в кирпичной стене сделан дополнительный холодильник. Мебель и бытовая техника на кухне остаются, также остаётся водонагревательный бак в санузле.

Инфраструктура Рядом с домом есть наземная парковка, а также множество магазинов, школ и детских садов. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Не упустите возможность стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.

