

🕒 Создано: 10.12.2025 в 07:08

Обновлено: 15.12.2025 в 19:44

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928732023>

Елена Борисовна, ЖИЛФОНД
79942580198

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 19/1к2**

9 360 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко,
19/1к2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

4.2 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

14/24

Детали объекта

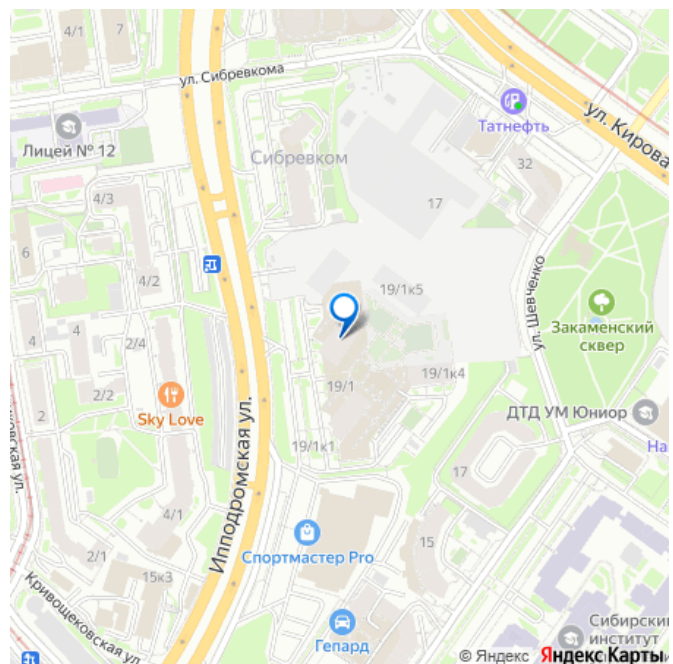
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дом комфорт-класса ЖК «Академия», расположен в престижном районе города, деловом центре Новосибирска. Отличная планировка квартиры - просторная кухня-гостиная (23 кв.м.), спальня (13,3 кв.м.), санузел (4,2 кв.м.), прихожая (5,2 кв.м.), большая остекленная лоджия (4,8 кв.м.). Окна во двор. Огороженная охраняемая территория дома, видеонаблюдение. Двор без машин. Благоустроенный, наполненный зеленью закрытый двор с местами для отдыха, детскими и спортивными площадками. В подъезде имеется большое помещение, предназначенное для колясок и велосипедов, санузел. В доме имеется двухуровневый подземный паркинг с выходом к лифту. Развитая инфраструктура и отличная транспортная развязка, в округе имеется все необходимое для комфортной жизни. Чистая продажа. Документы готовы к сделке. Подходит любая форма расчета.

Рядом с объектом находятся: 3 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054165057 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

