

Создано: 04.11.2025 в 17:00

Обновлено: 02.12.2025 в 19:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 98**

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 98

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

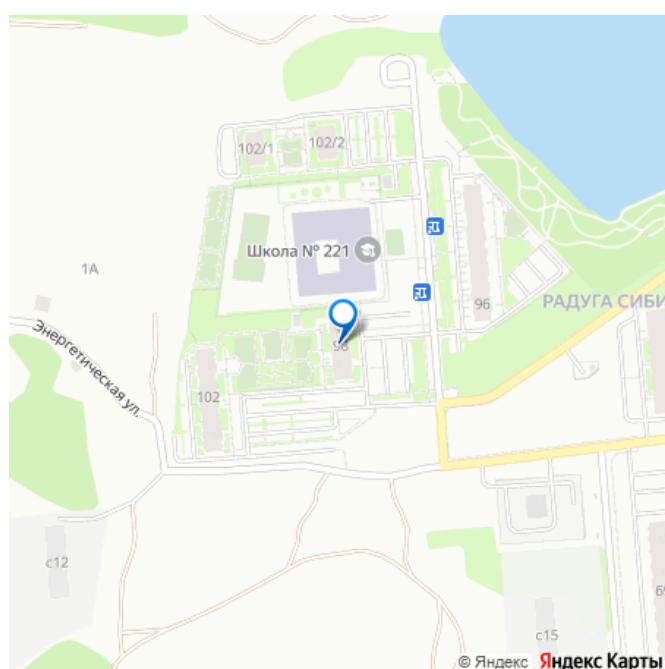
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286314>  
753

**Злата Александровна, ЖИЛФОНД**  
**79390417392**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

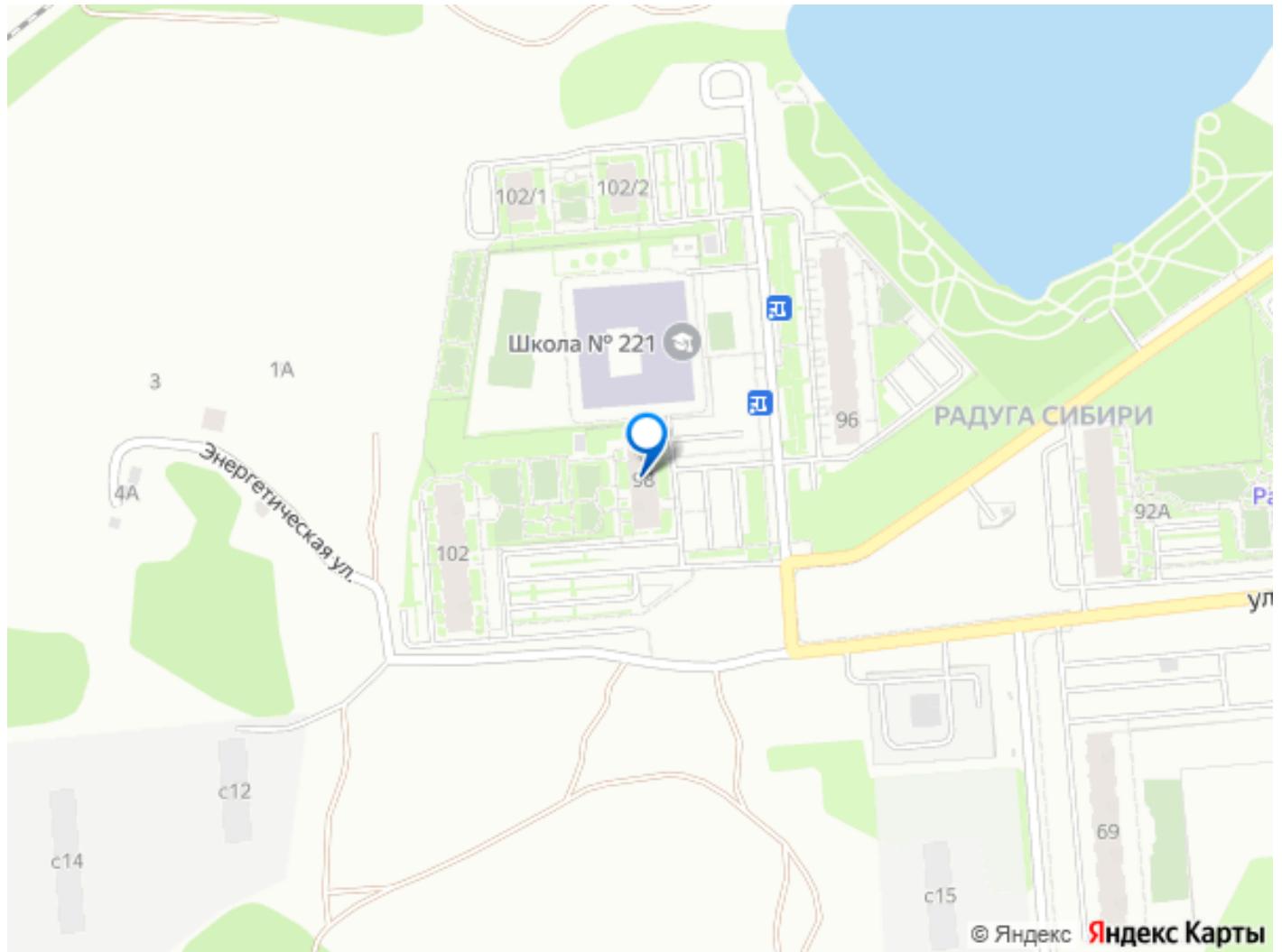
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Представляем уютную 2-комнатную квартиру под самоотделку на 4 этаже площадью 45,7 кв.м. Это пространство, где ваша семья сможет создать свой уникальный мир! Рядом находятся магазины, новая школа 221 и автобусная остановка — все в шаговой доступности! Двор без машин с детской площадкой обеспечит безопасность для ваших детей. Всего в 350 метрах — живописное озеро с парком для прогулок и пикников. До метро Маркса всего 8,5 км: на автобусе 43 минуты, на автомобиле — 21 минута. Эта квартира — ваш новый дом, где будут расти ваши дети и звучать смех. Не упустите возможность создать здесь свою историю! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Ваш идеальный дом ждет вас! Рядом с объектом находятся: 2 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054158907. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России