

🕒 Создано: 01.11.2025 в 10:42

Обновлено: 18.12.2025 в 18:40

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 38**

5 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

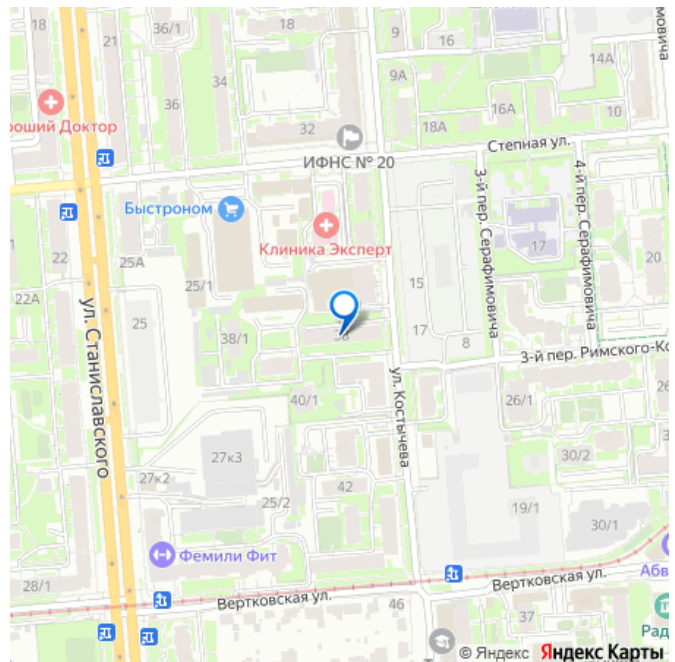
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286253963>

**Виктория Теплова, Владис
Центральное
79130134356**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

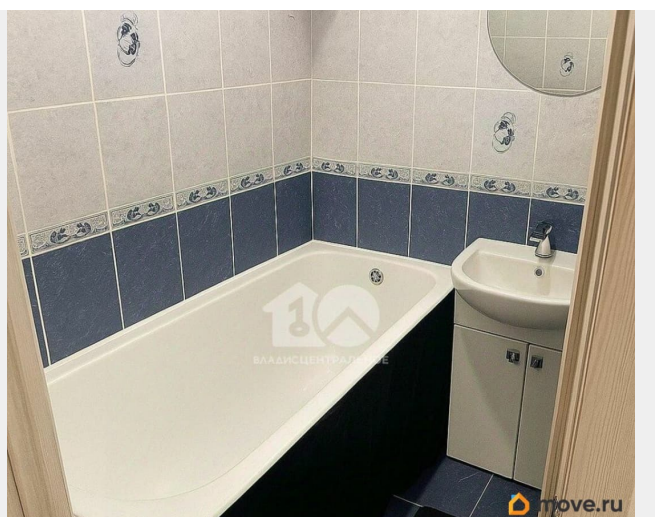
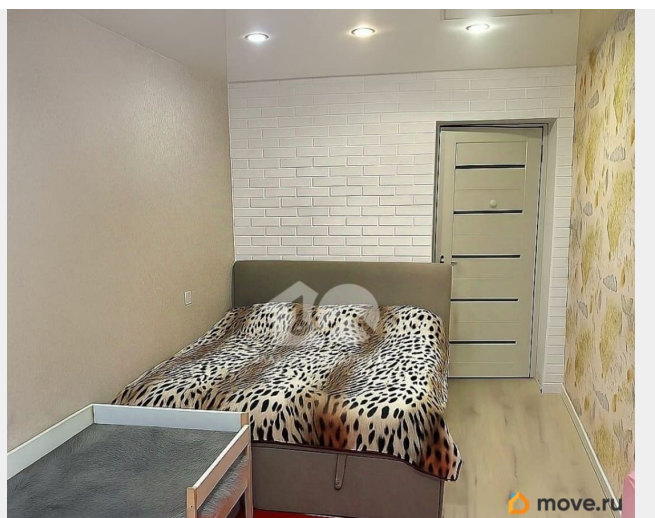
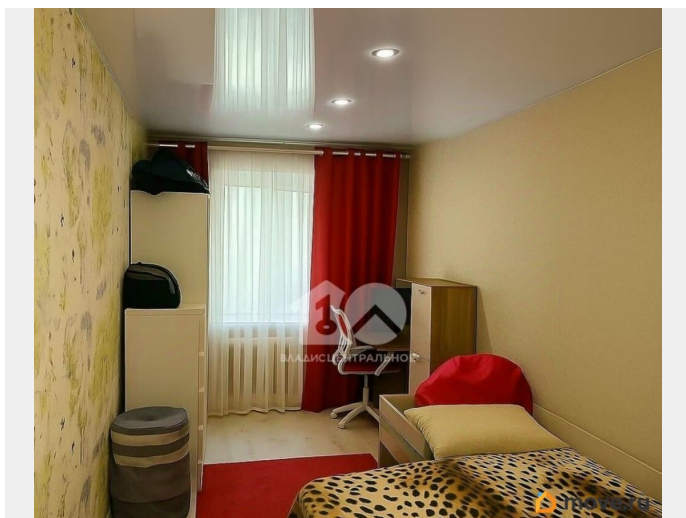
да

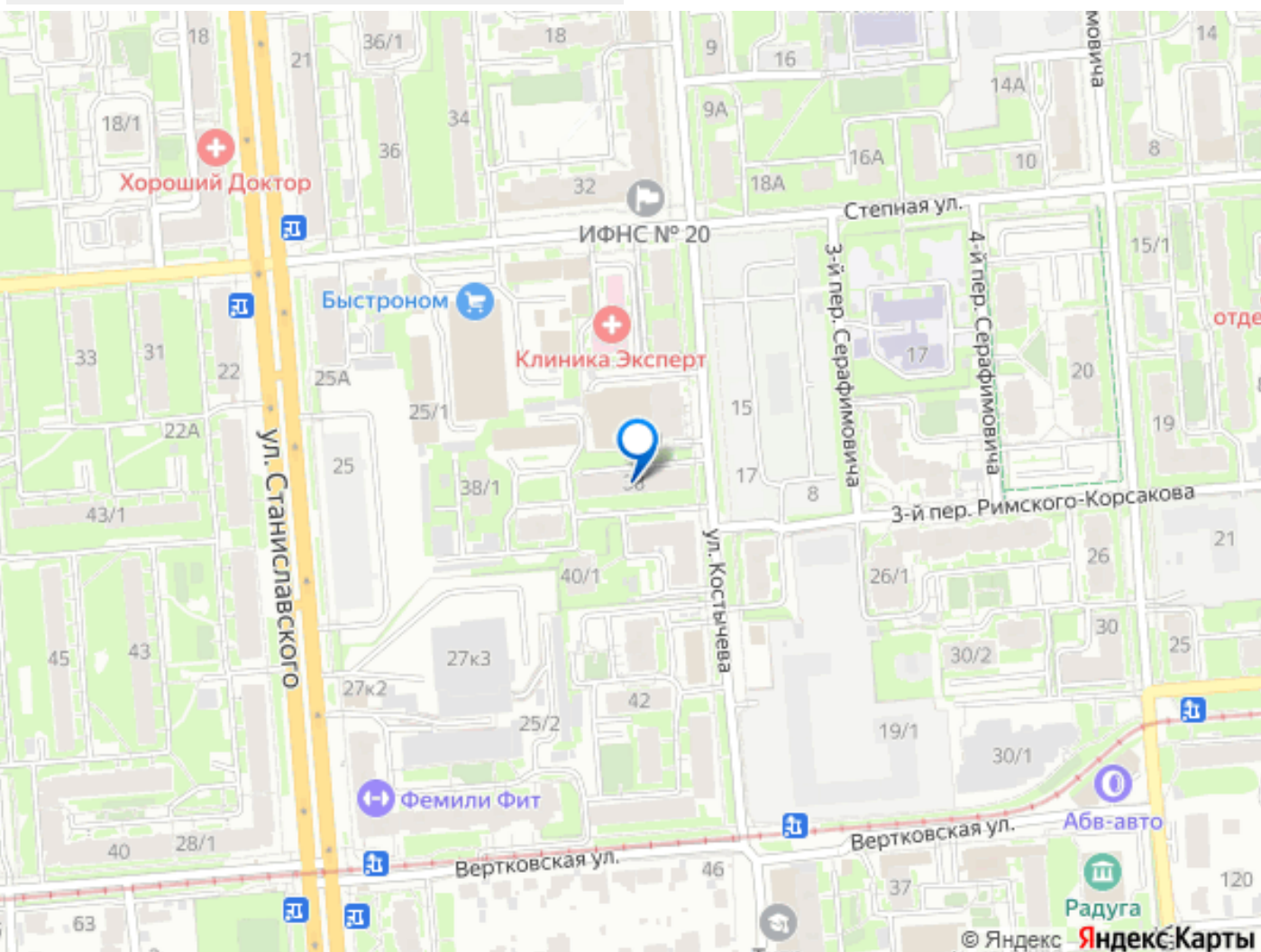
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1896973. Срочно продаётся двухкомнатная квартира в сердце левого берега: улица Костычева, 38. Это отличная возможность приобрести уютное жильё в кирпичном доме, с отличной транспортной развязкой, до метро 12 минут пешком. очень тихий и безопасный двор, в шаговой доступности Лицей Информационных технологий, детский сад, поликлиника, сетевые магазины. Квартира расположена на улице Костычева и отличается своей просторностью — общая площадь составляет 45,7 кв. м. В квартире один раздельный санузел, есть балкон, остается кухонный гарнитур, частично бытовая техника. Балкон остеклен. Дом построен из кирпича. Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. В подвале имеется своя кладовая, закрепленная за квартирой. Эта квартира идеально подойдёт тем, кто ищет доступное и комфортное жильё. Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной

ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России