

Создано: 08.10.2025 в 12:43

Обновлено: 07.12.2025 в 11:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Некрасова, 82**

9 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 82

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

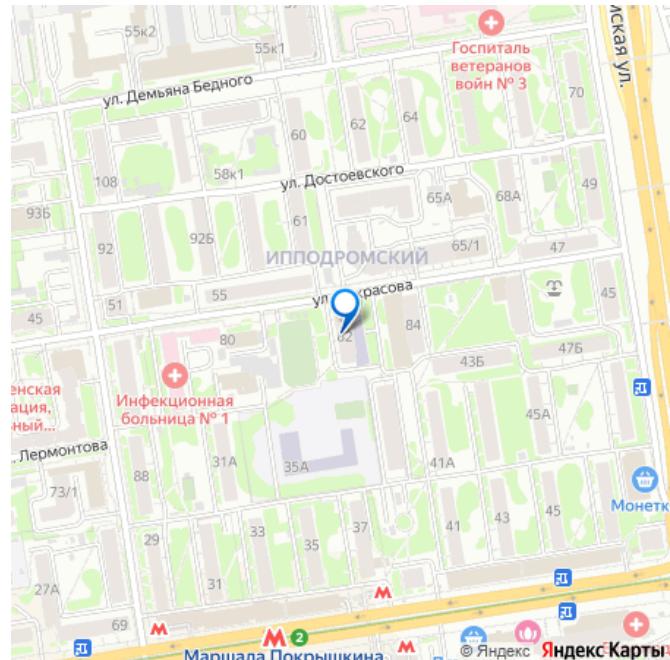
7.2 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574>
006

Надежда Лель, Планета

Недвижимости -подразделение ООО

Лаки

79137712629

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру площадью 45.7 кв. м, расположенную на 7-м этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1976 году. Жилая площадь составляет 33 кв. м, кухня — 7.2 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. До станции метро Маршала Покрышкина можно дойти пешком всего за 4 минуты. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Совмещенный санузел оформлен современной сантехникой.

В наличии одна лоджия, где можно организовать зону отдыха. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии: проведены необходимые ремонтные работы, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Это отличное место для семей с детьми. Прекрасная транспортная доступность делает перемещение по городу быстрым и удобным. Оформление сделки возможно через ипотеку. Все документы готовы к продаже, юридически чистая история объекта. Подробности можно обсудить при личной встрече. Приглашаем вас на просмотр. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на удобное для вас время. Не упустите возможность приобрести комфортное жилье в одном из лучших районов города!

