

🕒 Создано: 11.09.2025 в 14:18

Обновлено: 15.12.2025 в 19:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Карла Маркса, 6/1**

4 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла
Маркса, 6/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

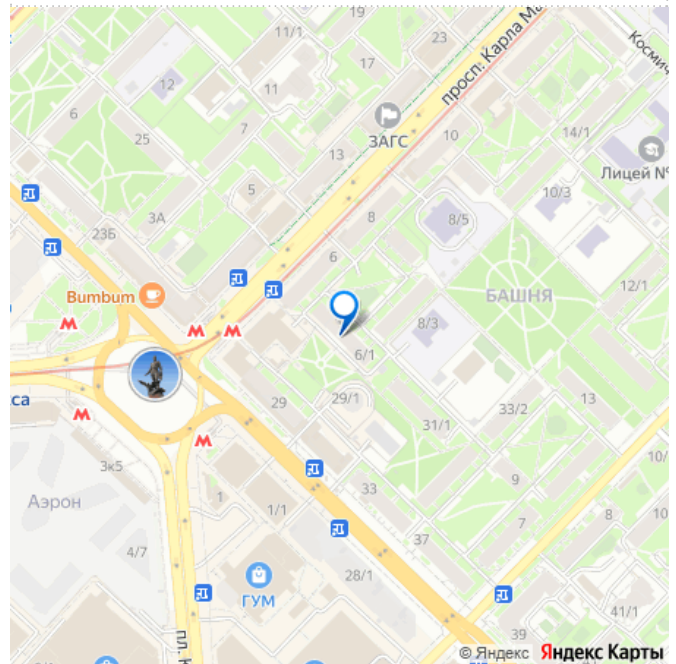
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

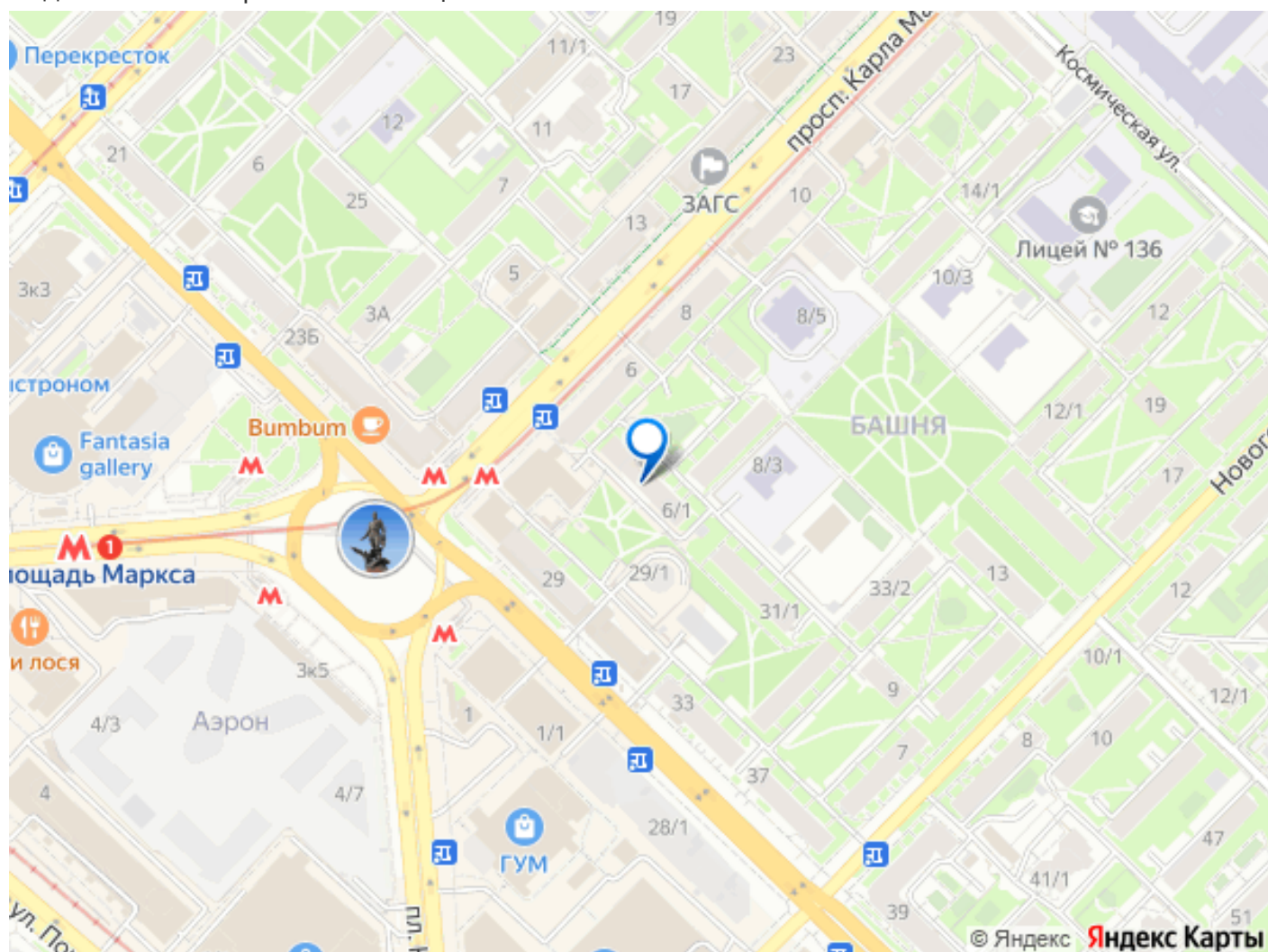
да

возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже 2-х комнатная квартира на площади Маркса, кирпичного дома, в 2-х минутах ходьбы от метро Площадь Маркса. Изолированные комнаты с узаконенной перепланировкой создают комфортное пространство для жизни или сдачи в аренду. Кухня 6,4 кв.м. Высота потолков 2,7 м, в квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна и кондиционер. Вид из окон на сквер Старая башня. Есть балкон, не застеклен. В 5-ти минутах ходьбы Технический Университет, Университет ПотребКооперации, 3 детских сада и лицей 136, сквер Башня, продуктовые магазины, торговые и бизнес центры. Удобная транспортная развязка, на правый берег города можно быстро доехать на метро, на автомобиле удобный проезд по 3-м мостам через реку Обь. Рядом с объектом находятся: 3 школы, 8 детских садов, 19 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой

ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054120639 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России