

Создано: 21.08.2025 в 11:28

Обновлено: 04.12.2025 в 22:11

Новосибирская область, Кольцово

**7 266 300 ₽**

Новосибирская область, Кольцово

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

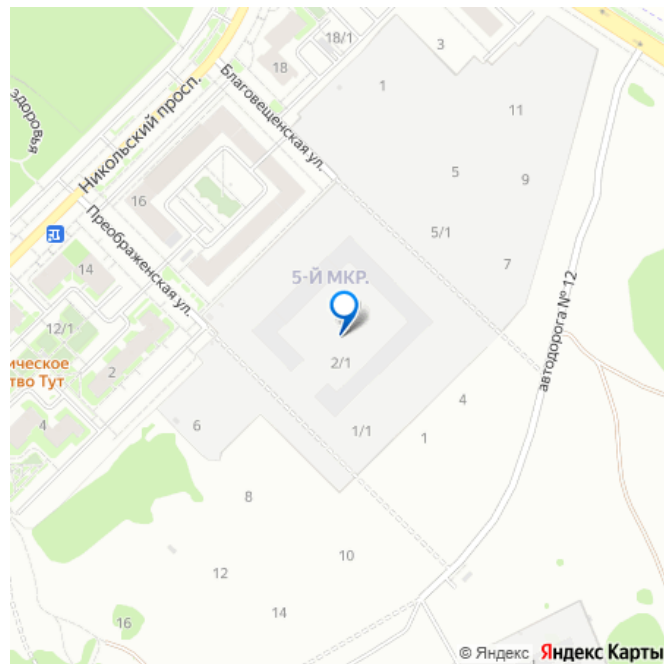
лифт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284436610>

Проспект, Проспект

**79801100706**

для заметок



## Описание

«Никольский» это место для удобной, комфортной и счастливой жизни. Проектируя новый микрорайон, мы взяли за основу все лучшие архитектурные приемы, которые реализованы в построенном ранее. Мы соединили устоявшиеся традиции архитектурного планирования, полюбившиеся жителям Кольцово, с современными тенденциями градостроительства, новыми решениями как в проектировании микрорайона в целом, так и в планировке отдельных квартир. Одним из принципов планирования микрорайона является периметральная застройка кварталов, которая создает приятный масштаб жилой среды: внутри уютные и удобные дворы, а снаружи красивые и просторные улицы и бульвары. В планах В завершённом виде «Никольский» будет состоять из 20 жилых домов, в том числе высотных, детского сада, общеобразовательной школы. Микрорайон комфортен для проживания людей любого возраста (в том числе маломобильных граждан), разных интересов и будет соответствовать строгим требованиям к уровню жизни современного человека. Здесь есть тихие «зеленые» уголки для отдыха и бульвары для вечерних прогулок; места для общения и проведения различных мероприятий; площадки с уличными тренажёрами для занятий спортом и современным оборудованием для детских игр. Для удобной и комфортной жизни Ключевыми приоритетами в строительстве микрорайона являются личный комфорт и безопасность жителей. На первых этажах жилых домов предусмотрены удобные коммерческие помещения, в которых

расположатся различные магазины, кофейни, аптеки, салоны красоты и иные полезные заведения. Наружная территория домов находится под видеонаблюдением, видеокамеры также расположены в подъездах. Входы в подъезды жилых домов и «помещения общественного назначения» (те самые заведения шаговой доступности) расположены на уровне земли, без лишних лестниц и пандусов. На первых этажах - просторные входные группы и лифтовые холлы. В каждом подъезде есть общедоступные колясочные, где жильцы смогут оставлять самокаты, велосипеды, коляски. При домах предусмотрены подземные автопарковки.

