

Создано: 13.11.2025 в 12:18

Обновлено: 18.12.2025 в 14:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
Каменская улица, 44**

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Каменская улица, 44

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Каменская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

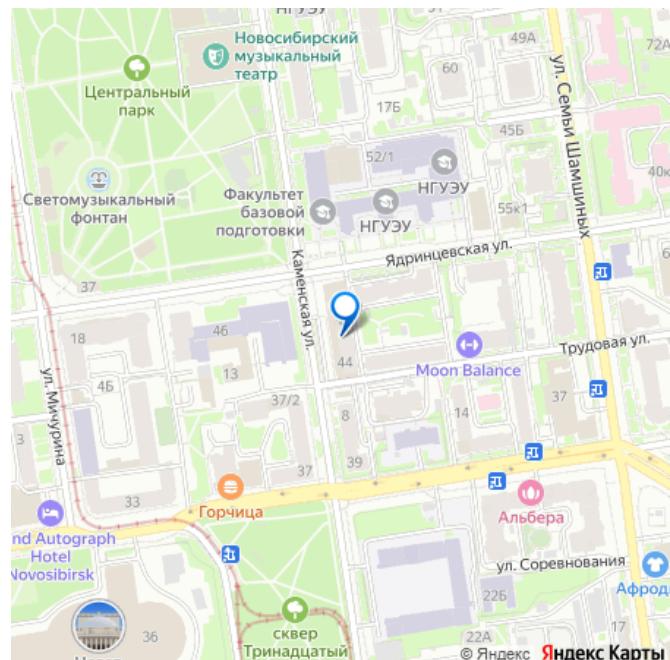
7.3 м²

Общая площадь

45.6 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569>
705

Светлана Владимировна, ЖИЛФОНД

79842345598

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Редкое и очень привлекательное предложение просторная 2х комнатная квартира на втором этаже, дом 1983 года постройки, классической кирпичной кладки. Квартира в ухоженном жилом состоянии, очень чистая! Пластиковые окна меняли в 2022 году, Потолки натяжные зале , в спальне и кухне оштукатурены. В совмещенном санузле кафель от пола до потолка оборудована современная душевая . На полу кафельная плитка кухня и коридор, в комнатах качественный ламинат. Обратите внимание на важные плюсы: - изолированные комнаты; - на площадке всего две квартиры, сделана отсечка на одну квартиру, которая используется как дополнительное жилое место; - теплый дом, а квартира расположена в середине дома. Очень толстые кирпичные стены, слышимости нет; - ухоженный подъезд и придомовая территория, установлен шлагбаум. Во дворе всегда есть место для вашего автомобиля. Местоположение заслуживает отдельного внимания! Оперный театр в 7-10 минутах пешком, Центральный парк через дорогу, также через дорогу Музыкальный колледж и НГУЭУ, и еще несколько институтов рядом, школы и детсады. Рядом все, чего душа

пожелает магазины и ТЦ, спортивные заведения, театры, медицинские центры, студии красоты. Метро площадь Ленина в 7-10 минутах пешком. Важно: документы проверены квалифицированным юристом. Возможна покупка в ипотеку и за наличные. Рассмотрим ваши предложения по цене, после просмотра. Приезжайте на просмотр первым! Уверена, квартира вам понравится! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054175042. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



