

Создано: 19.09.2025 в 15:10

Обновлено: 14.12.2025 в 01:26

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лазарева, 34А

**4 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лазарева, 34А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Лазарева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

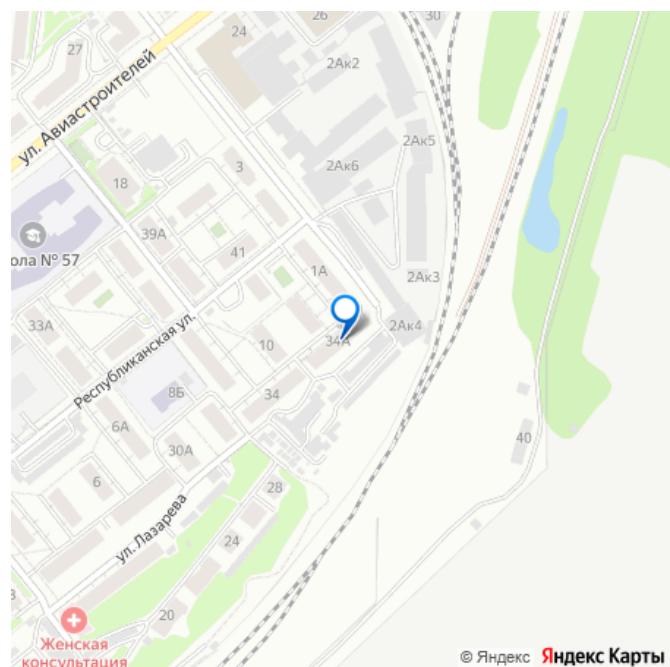
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076>  
397

Артём Георгиевич, ЖИЛФОНД

**79344758420**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

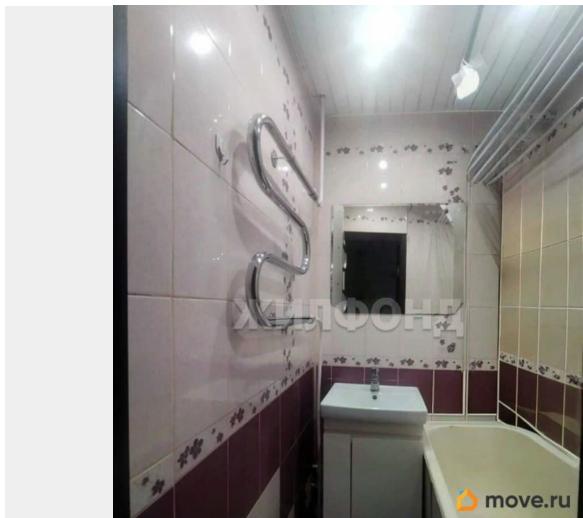
Комфортный средний этаж. Хороший ремонт. Школа садик в доступности. Остановки транспорта, магазины, аптеки, всё рядом. Приглашаем на просмотр. Продается типовая квартира в городе Новосибирске по адресу ул. Лазарева, дом 34А. Общая площадь квартиры составляет 45.6 кв.м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного дома. Квартира имеет две комнаты, что делает ее идеальным вариантом для молодой семьи или студентов. В квартире выполнен качественный ремонт, использовались современные материалы. Все комнаты просторные и светлые, благодаря большим окнам. В квартире есть необходимая мебель и бытовая техника, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться уютом и комфортом. Район, в котором расположена квартира, является одним из самых развитых и удобных для проживания в городе. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, рестораны, кафе и другие объекты инфраструктуры. Также рядом с домом есть детские сады, школы и учебные заведения, что делает эту квартиру привлекательной для семей с детьми. Для любителей активного образа жизни в районе есть множество спортивных

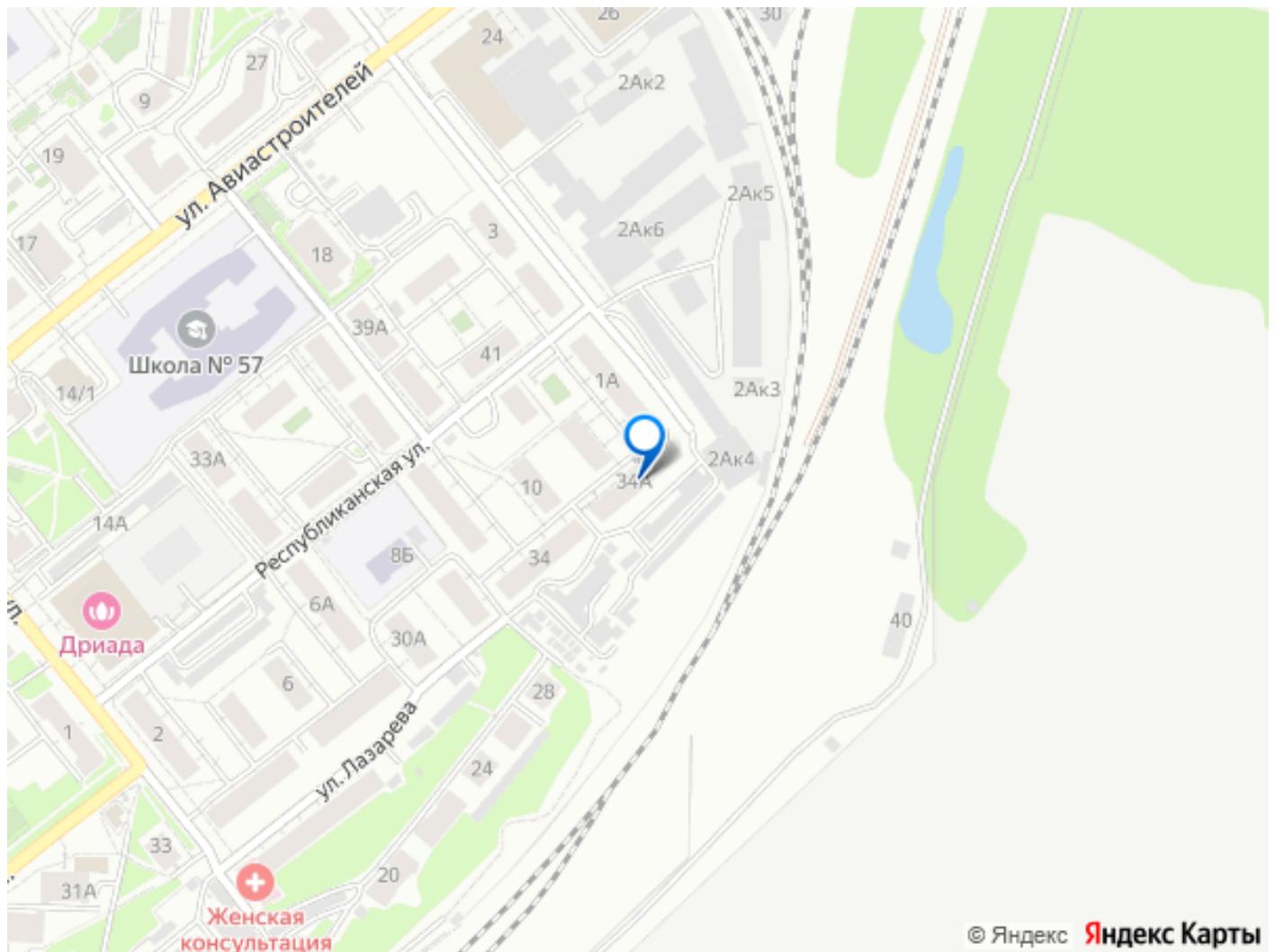
клубов, фитнес-центров и парков. В паре минут ходьбы от дома находится парк имени 60-летия Октября, где можно проводить время на свежем воздухе и заниматься спортом. Транспортная доступность также является одним из преимуществ этого района. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, с которых можно легко добраться до любой точки города. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в прекрасном районе Новосибирска. Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 1 детский сад, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054172120. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России