

Создано: 22.08.2025 в 09:07

Обновлено: 08.12.2025 в 23:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 268**

**4 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 268

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

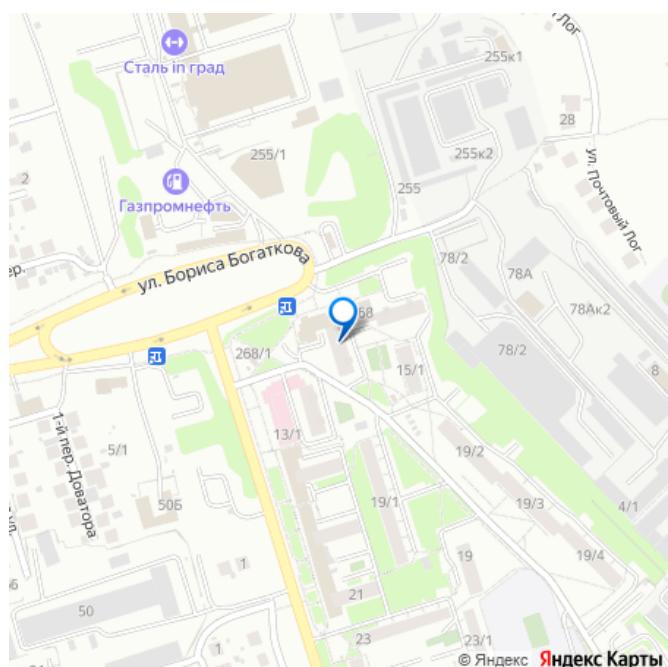
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284313>  
108

**Алексей Владимирович, ЖИЛФОНД**

**79344755478**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

По объекту принят задаток. Продаётся уютная 2-комнатная квартира улучшенной планировки в городе Новосибирск на улице Бориса Богаткова, дом 268. Общая площадь квартиры составляет 45,6 кв.м., расположена на 6 этаже 9-этажного дома. Квартира расположена в тихом и спокойном районе, в окружении зеленых парков и скверов. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, кафе и рестораны. Транспортная доступность также на высоком уровне - рядом остановки общественного транспорта, которые позволяют быстро и удобно добраться в любую точку города. Квартира в хорошем состоянии, с качественным ремонтом и уютной обстановкой. В ней есть все необходимое для комфортного проживания - мебель, бытовая техника, кондиционер, интернет. Окна квартиры выходят на запад, что обеспечивает хорошую освещенность и свежий воздух. Дом оборудован современными лифтами, в подъезде их два, в самом подъезде чисто и уютно. Во дворе есть детская площадка и парковочные места для автомобилей. Рядом с домом находится

большой парк, где можно провести время на свежем воздухе, а также спортивные площадки для занятий спортом. Эта квартира станет отличным выбором для молодой семьи или пары, которые хотят жить в комфортном и уютном месте с развитой инфраструктурой. Звоните и приходите на просмотр, это может быть вашим новым домом! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 8 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054171379 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

