

🕒 Создано: 21.10.2025 в 05:43

Обновлено: 14.12.2025 в 09:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Филатова, 13**

4 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Филатова, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филатова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

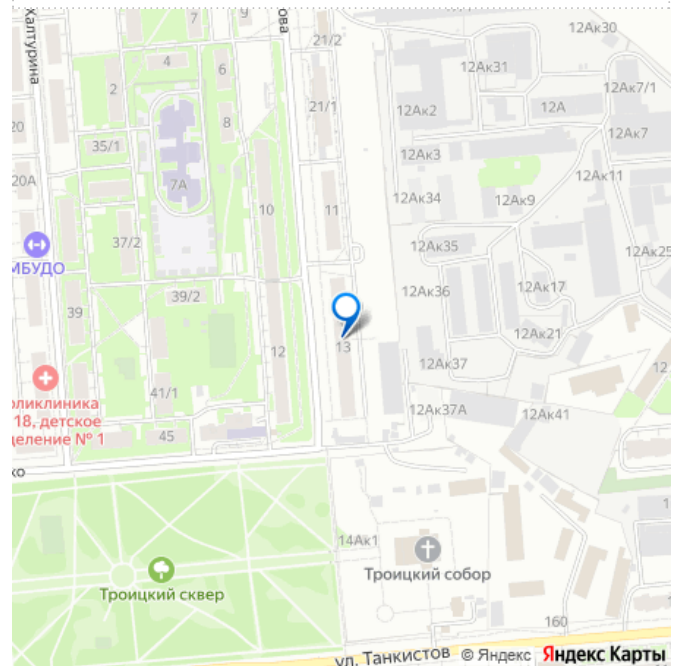
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 45.5 кв. м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира после качественного евро ремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Кухня-гостиная 18 кв.м. идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Санузел совмещённый, что является удобством для семей с детьми или пожилых людей. Проводка заменена на медную. Сантехника новая. Окна квартиры выходят на улицу, благодаря чему здесь всегда много света и свежего воздуха. Для маленьких жителей двора предусмотрена детская площадка, где можно безопасно играть и проводить время на свежем воздухе. Также во дворе имеется наземная парковка, что значительно упрощает жизнь автовладельцев. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона. Дом построен в 1977 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, парк и фитнес-центр. Высокая транспортная доступность, можно быстро добраться до ключевых точек города. Несмотря на близость к основным транспортным артериям, район отличается тихой и спокойной атмосферой. Это отличное

