

Создано: 29.11.2025 в 13:18

Обновлено: 17.12.2025 в 13:30

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Филатова, 13**

4 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Филатова, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филатова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

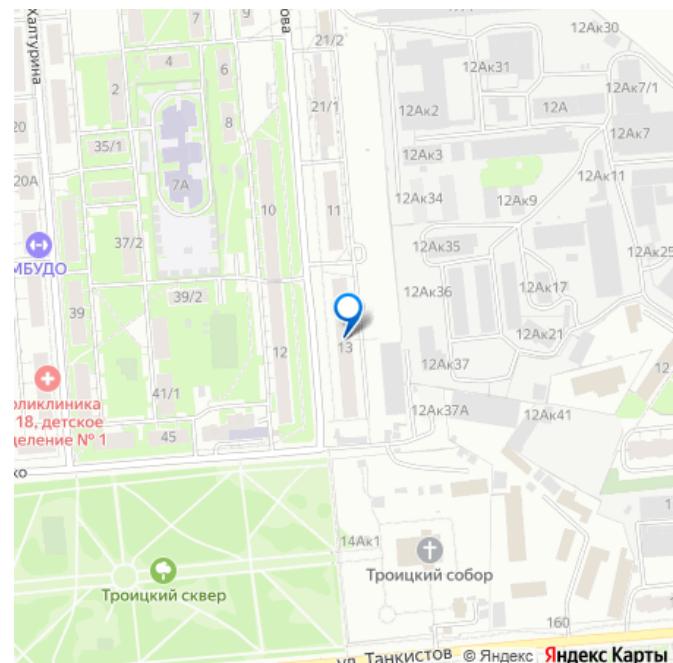
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

346

**Галина Загуменникова, Владис
Центральное**

79130134356

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

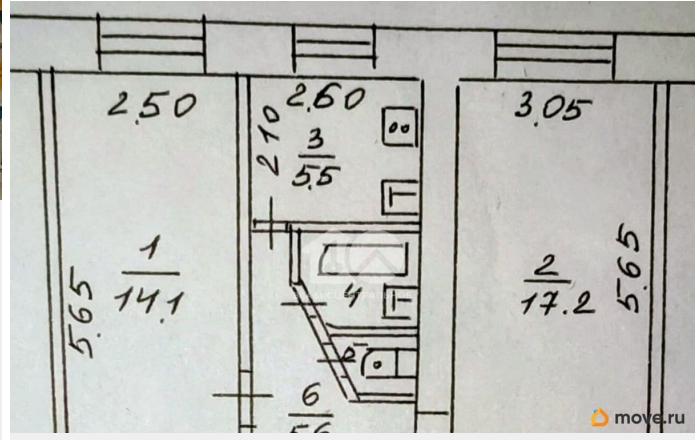
да

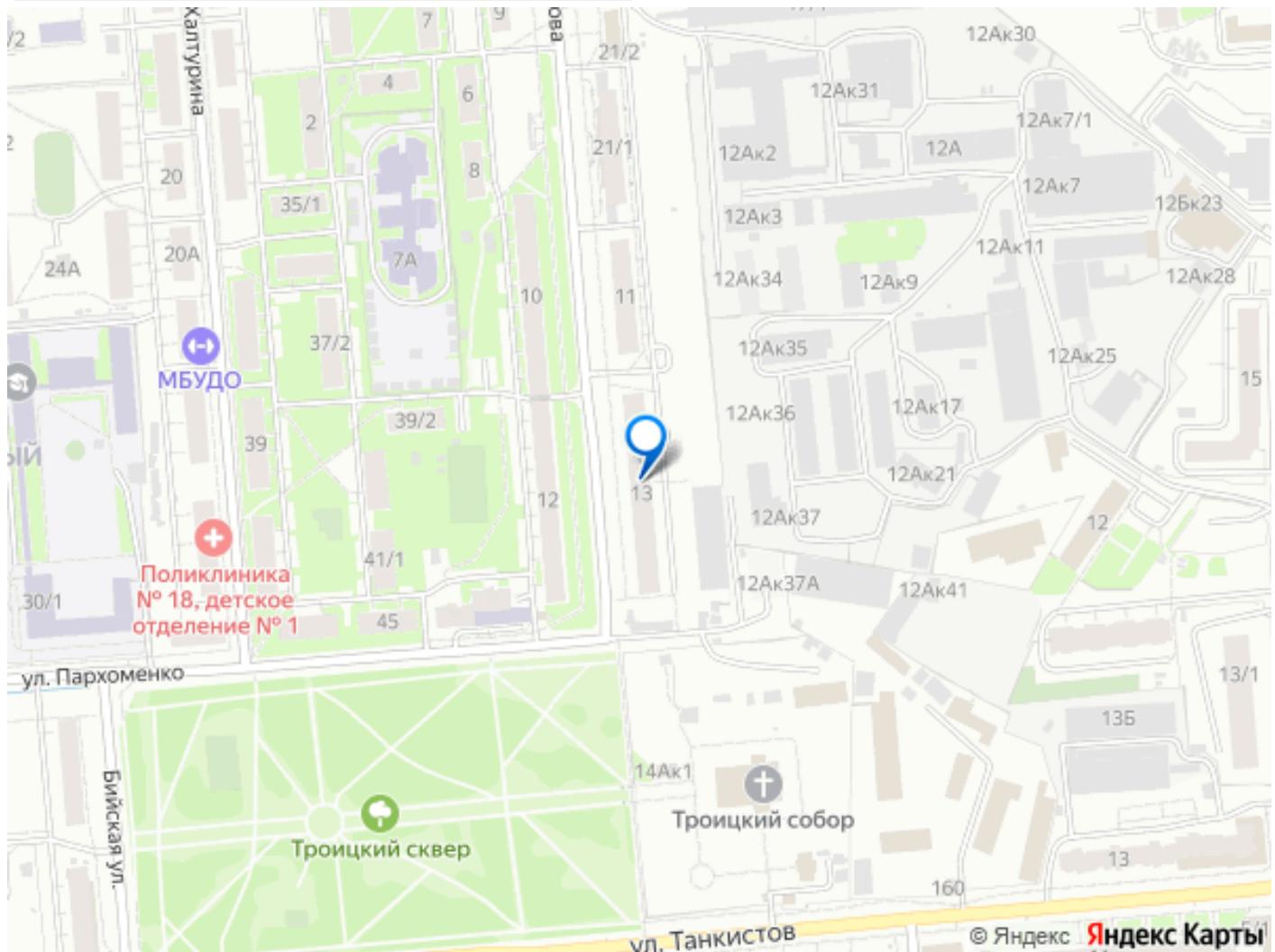
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1949760. В продаже двухкомнатная квартира в кирпичном доме! Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет жильё в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом: все магазины, школы, детские сады, поликлиника, парк, стадион, бассейн, остановки общественного транспорта, ж/д станция и всё необходимое для комфортной жизни. В квартире свежий ремонт с заменой электрики. По факту это 3-комнатная студия с просторной кухней-гостиной. и изолированными комнатами. Общая площадь составляет 45,5 кв. м, жилая — 31,3 кв. м, тёплая, несмотря на то, что это первый этаж. Новым жильцам останутся встроенные шкафы, стильная кухня, кондиционер и водонагреватель! Квартира очень удобна для проживания семьи с детьми, для пожилых людей и любителей четвероногих друзей. Готова к заезду, затрат не требует! Не упустите свой шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Приобрести квартиру

возможно по военной ипотеке, с
использованием любых сертификатов





Move.ru - вся недвижимость России