

Создано: 17.11.2025 в 10:08

Обновлено: 08.12.2025 в 00:59

Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 89/4

6 850 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 89/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18.8 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

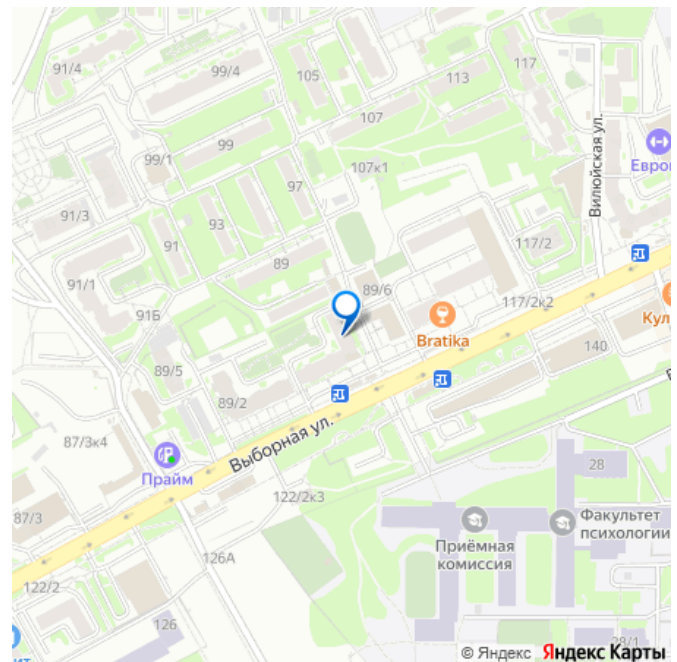
лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733360>

Дарья Петровна Федюшова, Этажи
79137220168

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с Сердцем Педагогического Университета! Продается квартира в надежном кирпичном доме, где каждая деталь говорит о качестве. Квартира полностью готова к проживанию свежий, качественный ремонт уже создан для Вас.

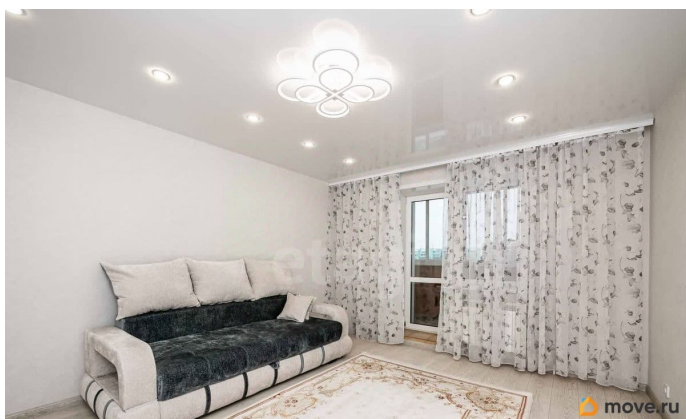
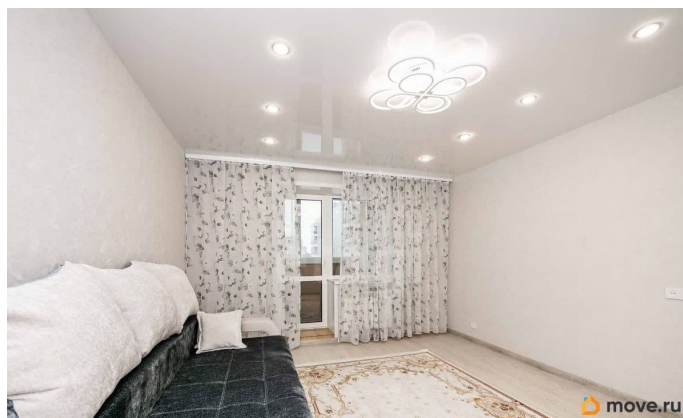
Пространство для жизни:

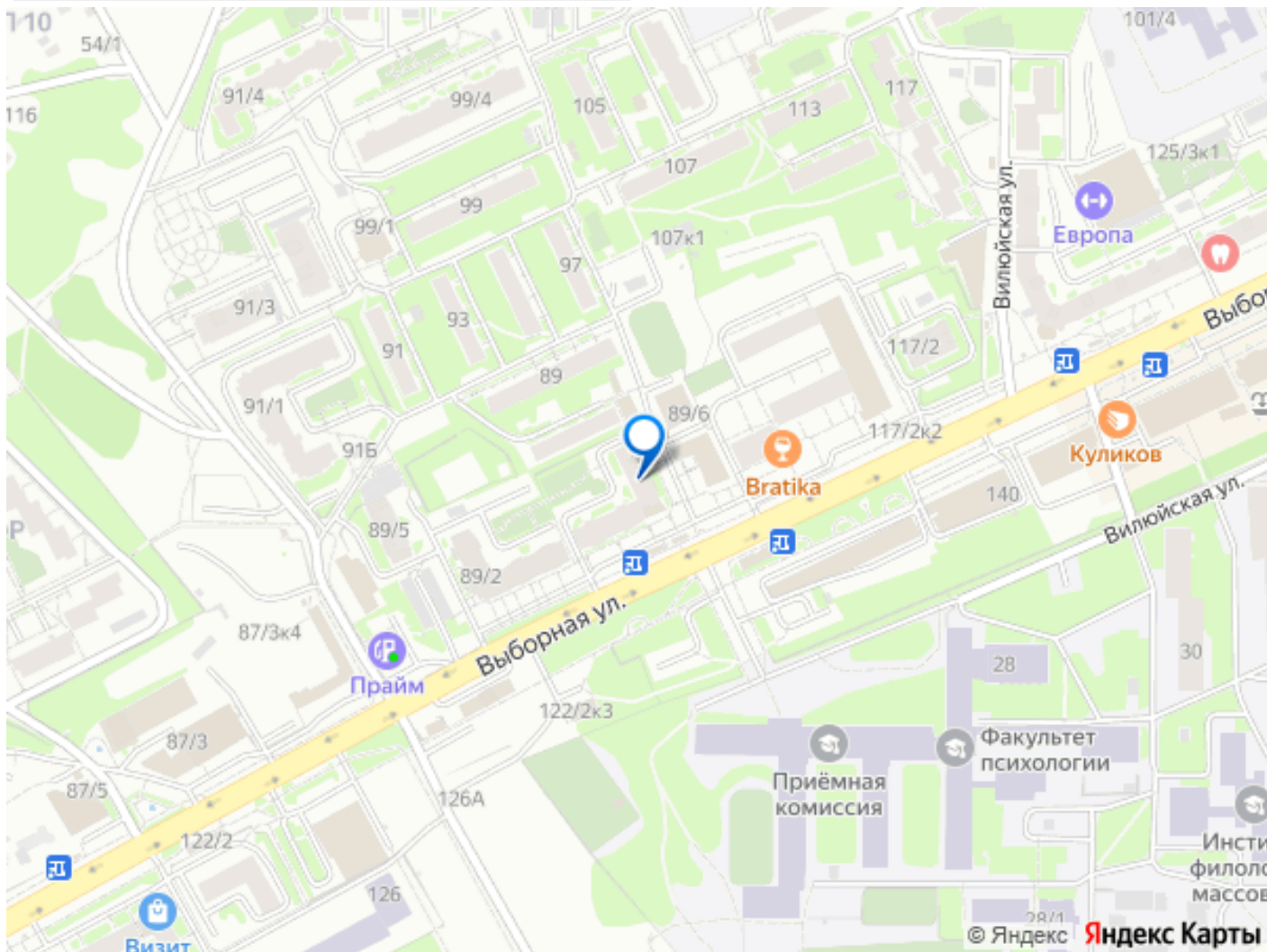
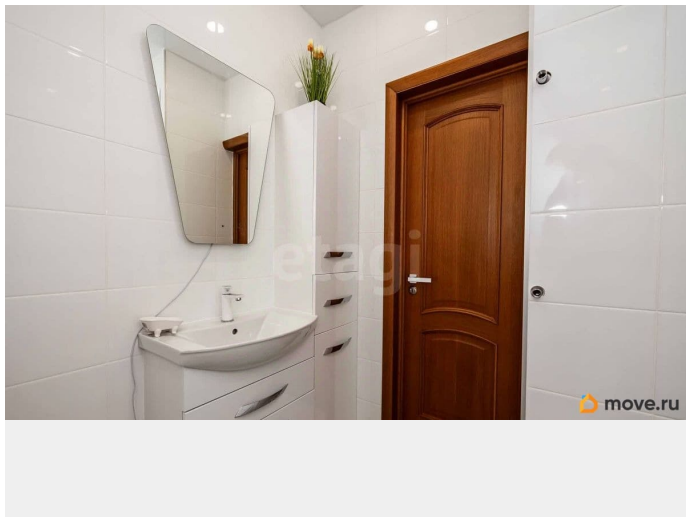
- Просторная кухня-гостиная 18,8 кв.м.: Место, где рождаются кулинарные шедевры и проходят душевные семейные ужины.
- Широкая комната 15,6 кв.м.: Достаточно места для воплощения любых дизайнерских идей.
- Большая застекленная лоджия на 2 комнаты: Дополнительное пространство для отдыха или места хранения.

Жизнь в Сердце Инфраструктуры:

- Все под рукой: 2 школы, 4 детских сада, поликлиника, торговые центры, магазины максимум удобства для всей семьи.
- Зеленый уголок: Живописный Инюшенский бор идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе.
- Удобство передвижения: 9 маршрутов общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы центр города и другие районы всегда доступны. Ваша Безопасность и Спокойствие:
- Дом с заботой: Видеонаблюдение по периметру и закрытая территория Ваша безопасность превыше всего.
- Детская радость: Современная детская площадка для самых маленьких жильцов.
- Юридическая чистота: Чистая продажа, 1 собственник, никаких обременений. Быстрый выход на сделку! Эта

квартира идеальное сочетание комфортного проживания и выгодной инвестиции. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и запишитесь на показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186211 Номер в базе: 10297823





Move.ru - вся недвижимость России