

Создано: 17.11.2025 в 10:08

Обновлено: 08.12.2025 в 00:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Выборная улица, 89/4**

**6 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 89/4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286733>

360

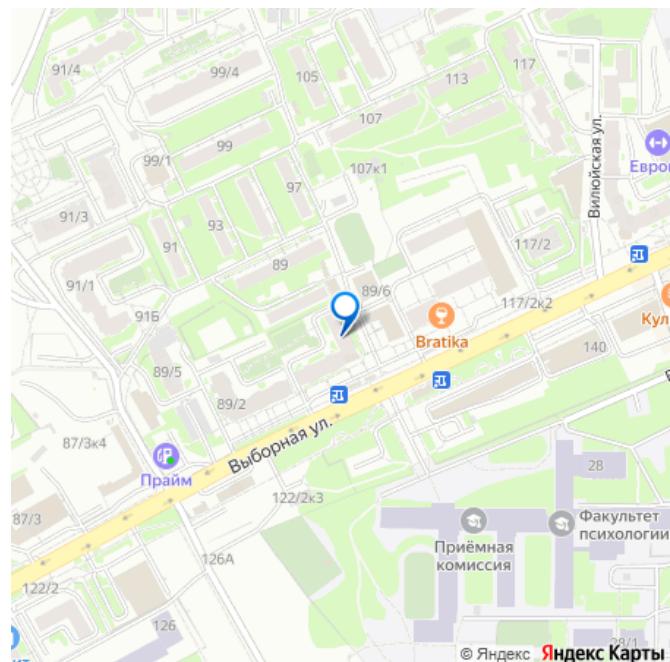
**Дарья Петровна Федюшова, Этажи**

**79137220168**

для заметок



move.ru



евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира с Сердцем Педагогического Университета! Продается квартира в надежном кирпичном доме, где каждая деталь говорит о качестве. Квартира полностью готова к проживанию свежий, качественный ремонт уже создан для Вас.

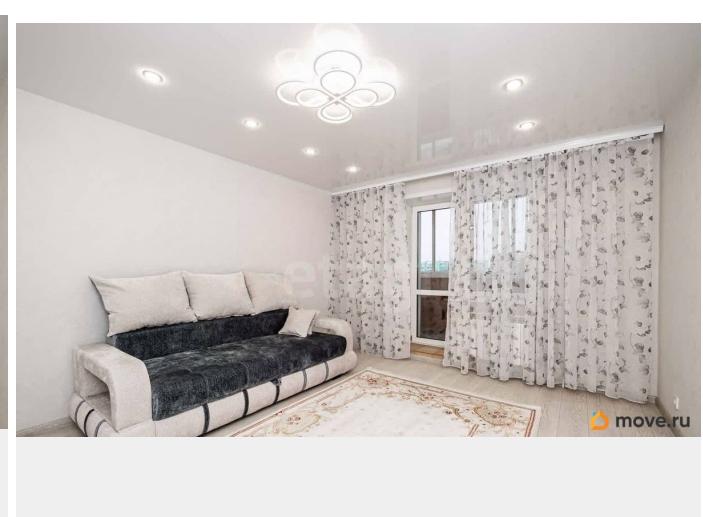
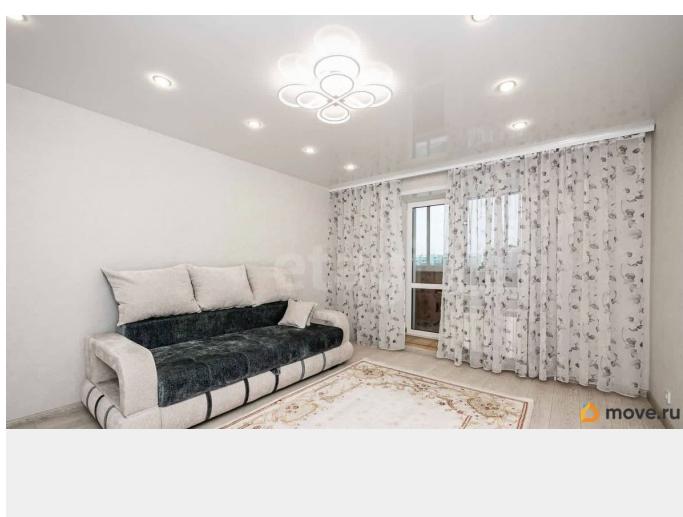
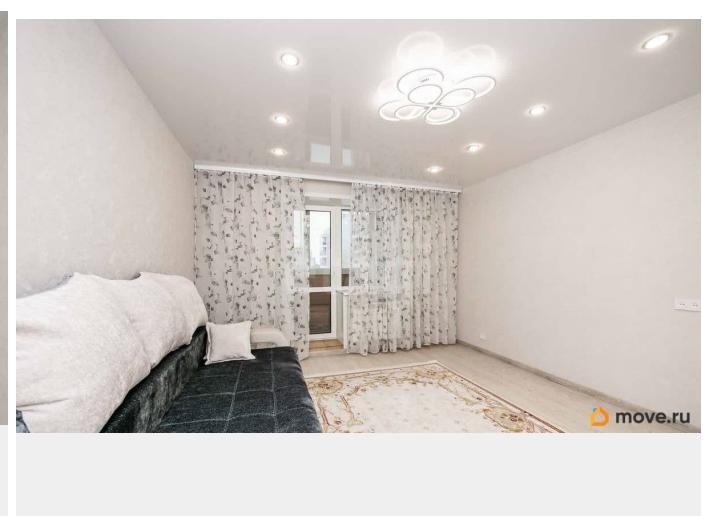
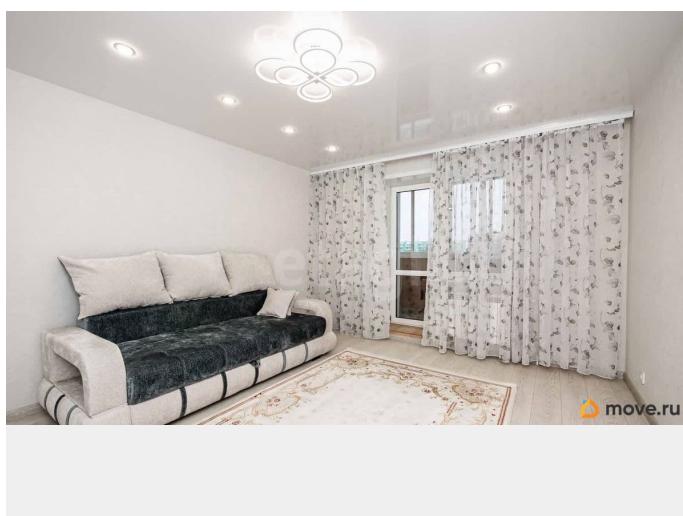
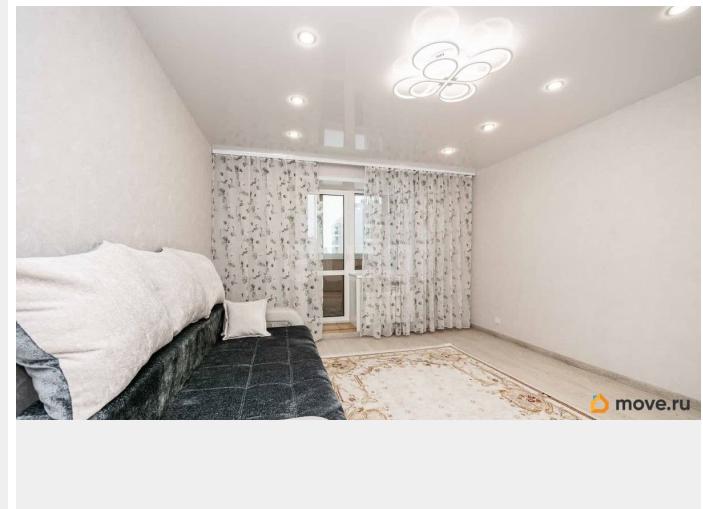
Пространство для жизни: • Просторная кухня-гостиная 18,8 кв.м.: Место, где рождаются кулинарные шедевры и проходят душевые семейные ужины. • Широкая комната 15,6 кв.м.: Достаточно места для воплощения любых дизайнерских идей. • Большая застекленная лоджия на 2 комнаты: Дополнительное пространство для отдыха или места хранения. Жизнь в Сердце

Инфраструктуры: • Все под рукой: 2 школы, 4 детских сада, поликлиника, торговые центры, магазины максимум удобства для всей семьи. • Зеленый уголок: Живописный Инюшенский бор идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. •

Удобство передвижения: 9 маршрутов общественного транспорта в нескольких минутах ходьбы центр города и другие районы всегда доступны. Ваша Безопасность и Спокойствие: • Дом с заботой:

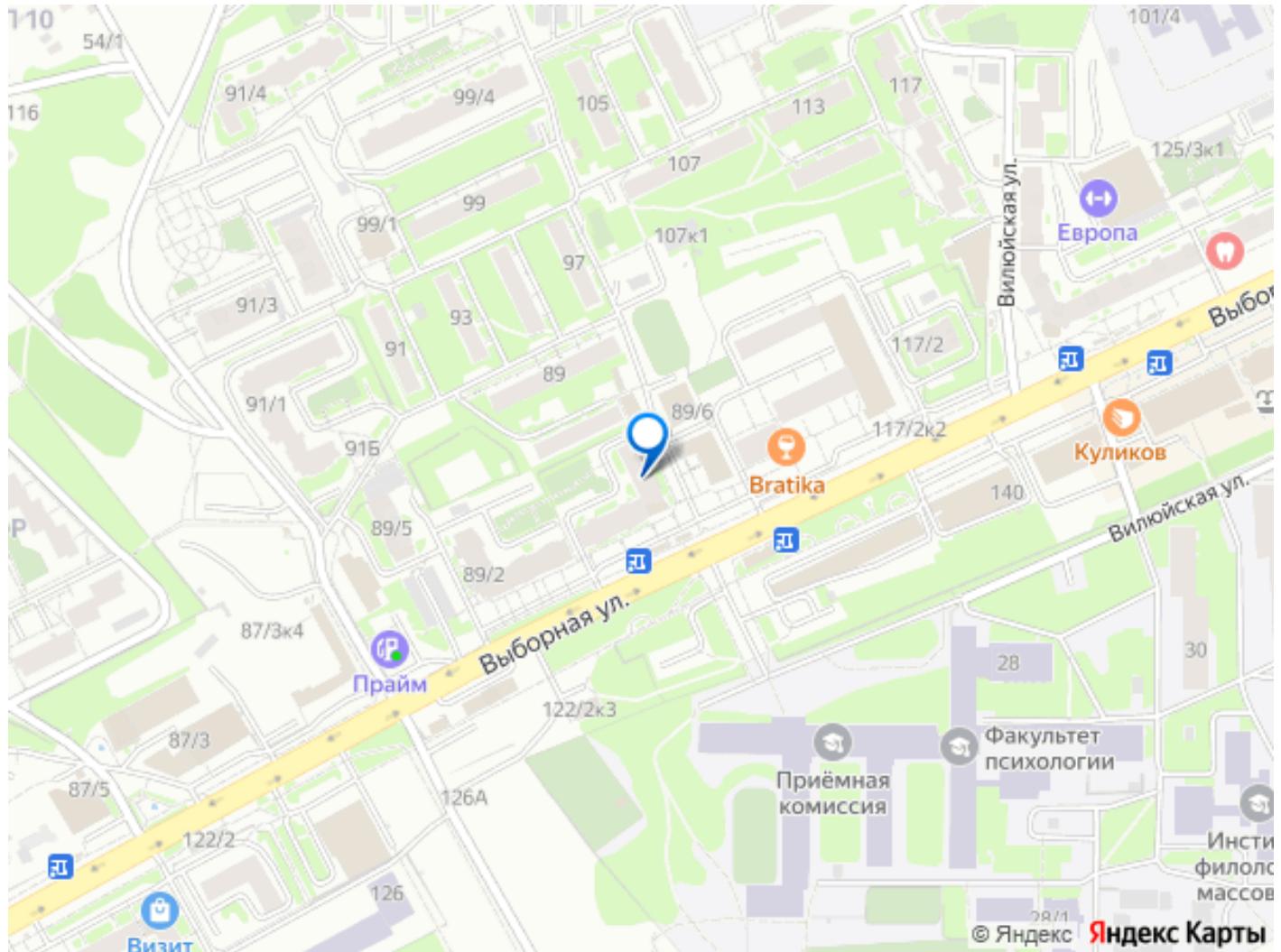
Видеонаблюдение по периметру и закрытая территория Ваша безопасность превыше всего. • Детская радость: Современная детская площадка для самых маленьких жильцов. • Юридическая чистота: Чистая продажа, 1 собственник, никаких обременений. Быстрый выход на сделку! Эта

квартира идеальное сочетание комфорного проживания и выгодной инвестиции. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас и запишитесь на показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186211 Номер в базе: 10297823





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России