

Создано: 12.03.2025 в 13:24

Обновлено: 09.12.2025 в 09:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 220

**9 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 220

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Этаж

29/30

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

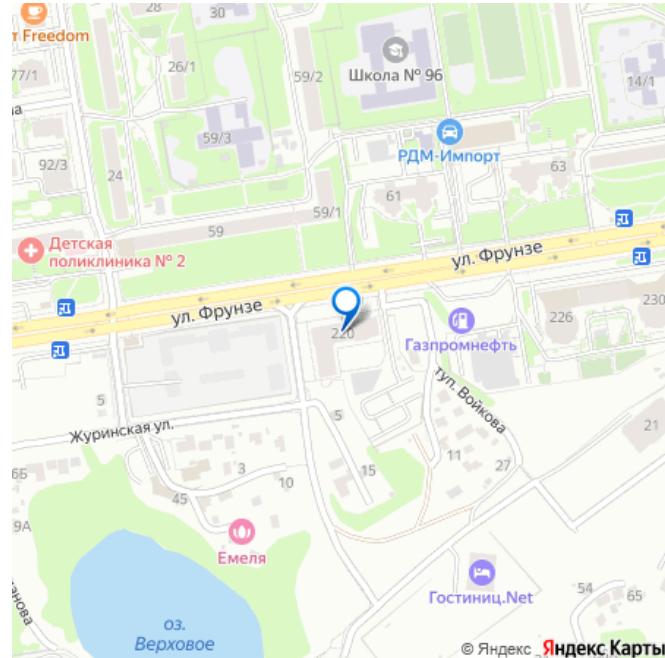
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274967>  
846

Диана Сальникова, PROБРОКЕР-Н

**79137715384, 7913203  
0532**

для заметок



**2 лоджии**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**4 квартал 2024 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже уютная квартира в ЖК « GRANDO ». Инвестиционно привлекательное предложение, квартира отлично подойдёт как для собственного проживания , так и для сдачи в аренду. Общая площадь 45,5 кв.м. без учёта лоджии + две лоджии 2,9 кв.м. и 3,4 кв.м.. Квартира в отличном состоянии, комфортный видовой, высокий этаж, вид на две стороны! Квартира под самоотделку, выполнена стяжка пол и стен, установлены радиаторы (горизонтальное отопление). Высокие потолки 2,87 м. Светлая и чистая, уютная квартира. У дома детские и спортивные площадки. Подземная и надземная парковка, видеонаблюдение, круглосуточная охрана. Удачное расположение дома. В близи с домом находится парк « Берёзовая роща », где вы можете провести свой досуг. Около дома метро Берёзовая Роща, а так же автобусная

остановка « Селезнёва »- это позволит вам  
добраться в любую точку города. Рядом  
находится детский сад 459, детский сад 468,  
МБОУ СОШ 96. Не далеко от дома  
расположен Фитнес-клуб « Hammer Fit » - это  
позволит вам использовать ваше время  
комфортно и полезно. В шаговой доступности  
сеть супермаркетов: Ярче!, Магнит, Супер  
Лента, а так же Торгово - развлекательный  
центр « Сибирский Молл » И многое другое  
для комфорtnого проживания в мегаполисе!  
Ждём вас на просмотр!

