

Создано: 18.12.2025 в 13:51

Обновлено: 18.12.2025 в 14:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Немировича-Данченко, 145/1**

7 549 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-
Данченко, 145/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

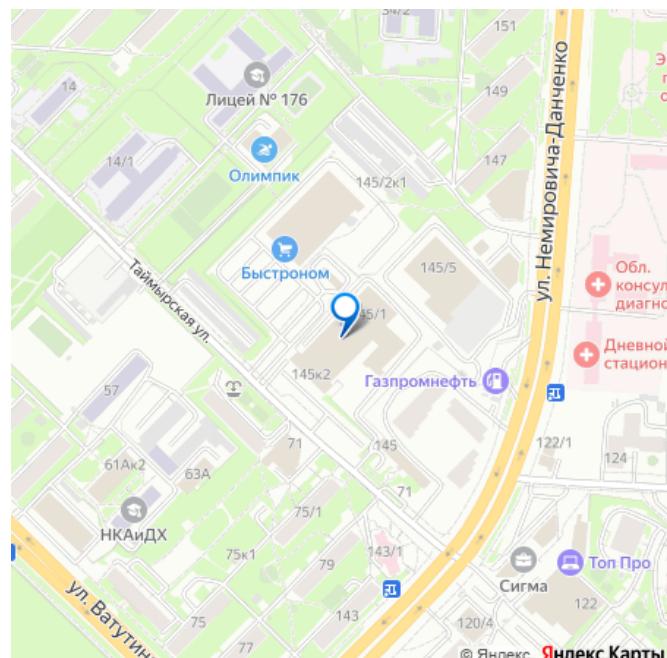
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523>
881

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт
по недвижимости RoomRoom**

79139182549

для заметок



Ремонт

без ремонта

парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную студию в современном жилом комплексе «Кварталы Немировича»! Дом отличается уникальной архитектурой, продуманными планировками и комфортной средой для жизни. Квартира находится в семиэтажной секции «Г», на этаже — всего 7 квартир, что обеспечивает тишину и приватность.

ЛОКАЦИЯ • Пешая доступность двух станций метро — «Площадь Карла Маркса» и «Студенческая» • Рядом развитая инфраструктура, магазины, кафе, остановки

ДОМ И ДВОР • Закрытый, благоустроенный двор повышенной безопасности •

Современная территория, прогулочные зоны

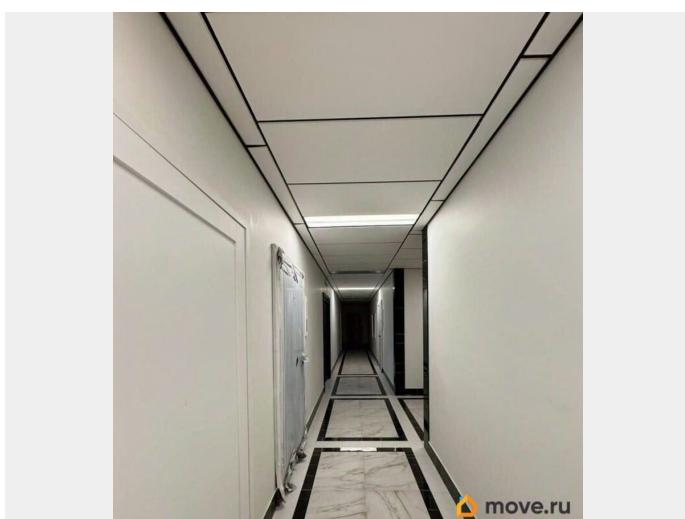
- Новый жилой комплекс комфорт-класса

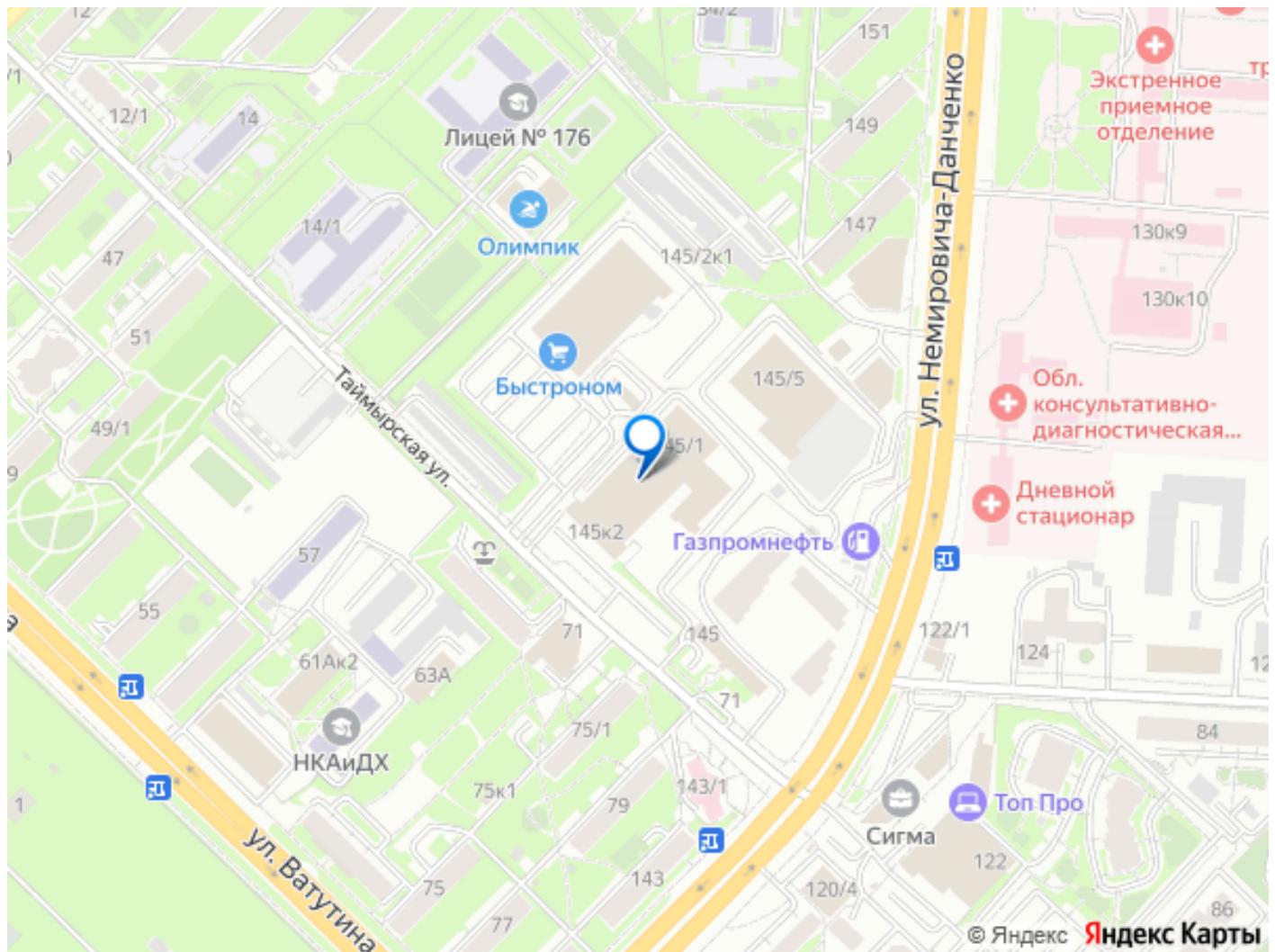
ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ • Формат: 2-комнатная студия • Состояние: без ремонта — можно реализовать любой дизайн-проект •

Совмещённый санузел • Тёплая лоджия, которую можно превратить в зону отдыха, рабочее место или мини-кабинет

КОМУ ПОДОЙДЁТ • Для жизни — удобное расположение + функциональная планировка • Для инвестиций — ликвидный район и востребованный ЖК Квартира подходит под все виды льготных ипотек!

Звоните для подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России