

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:51

Обновлено: 18.12.2025 в 14:13

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 145/1**

**7 549 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 145/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

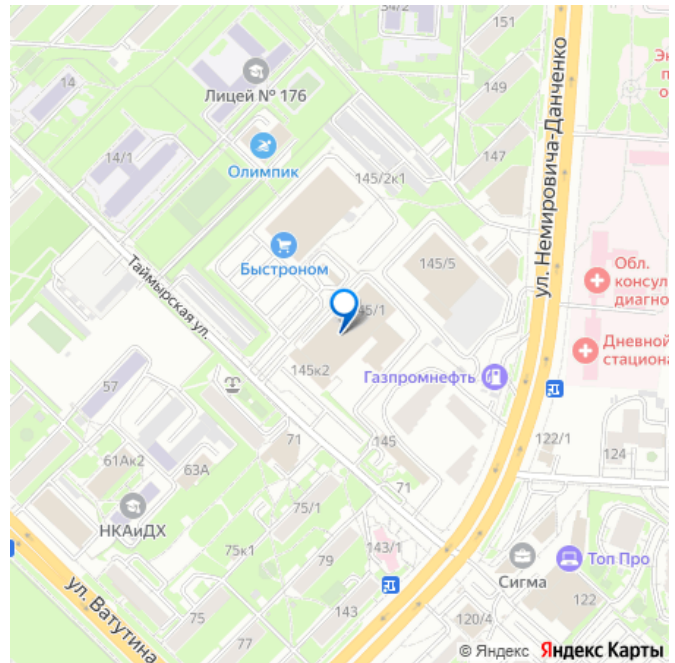
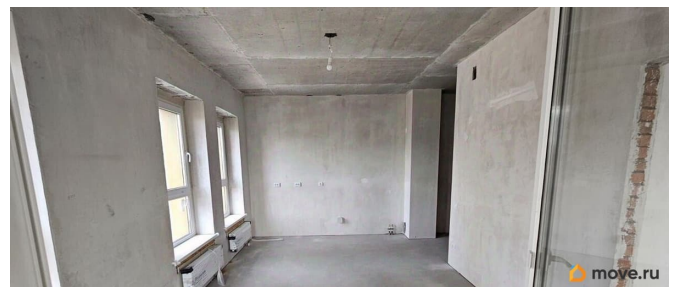
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523881>

**Ярослав Данилин, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom**

**79139182549**

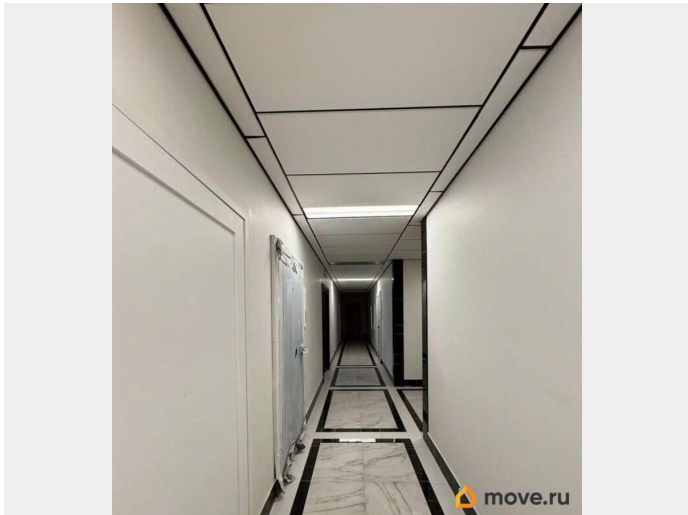
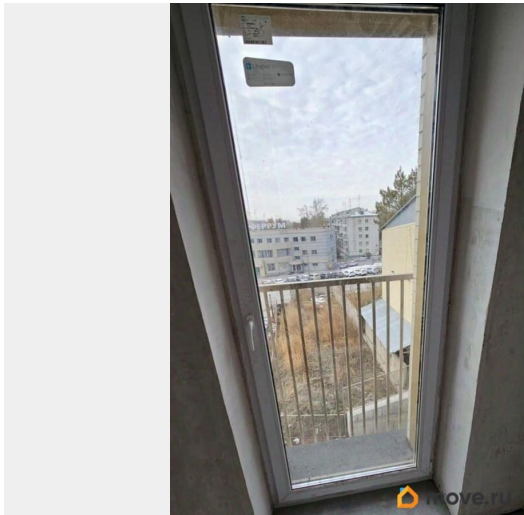
для заметок

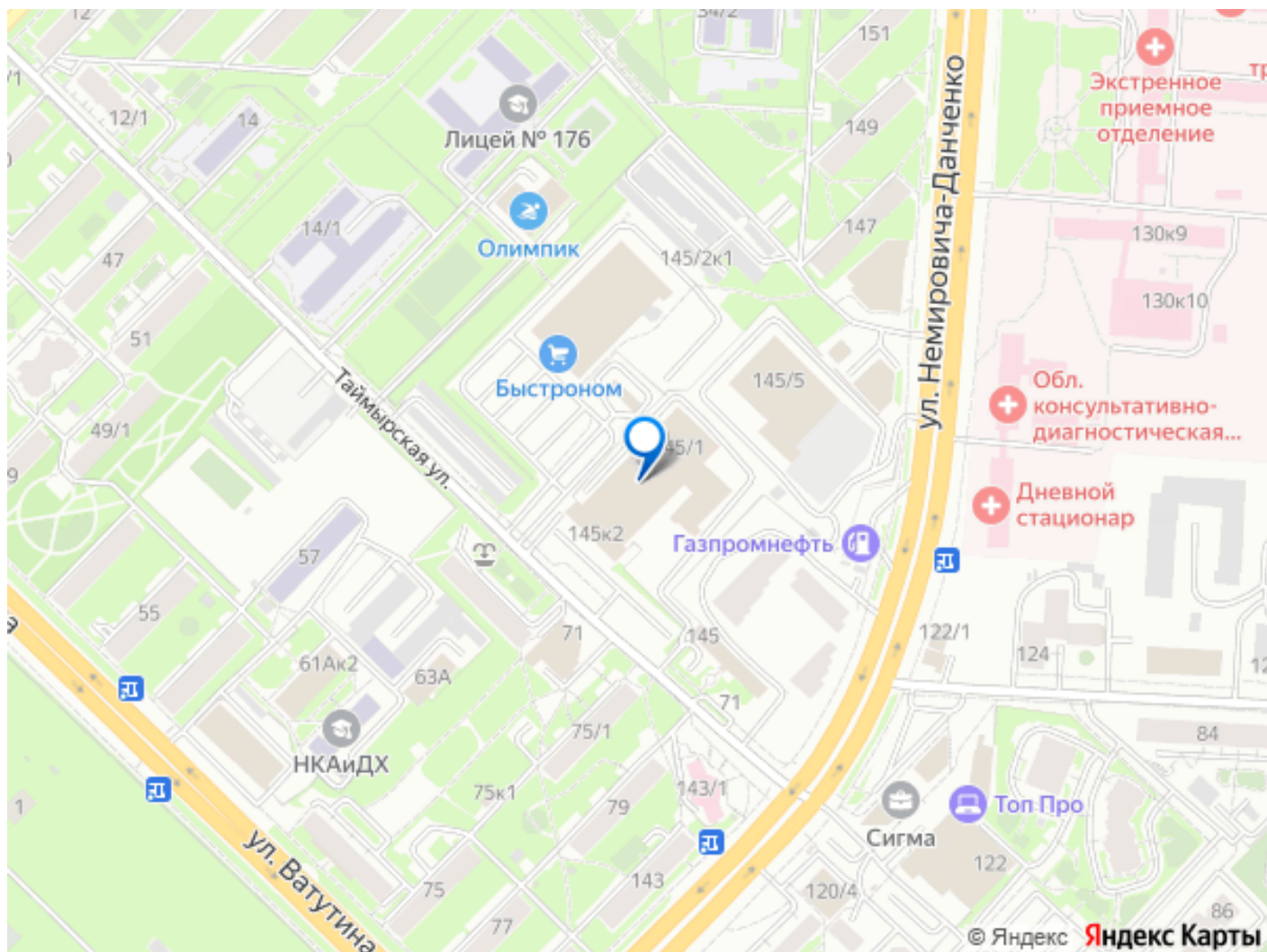


парковка

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную 2-комнатную студию в современном жилом комплексе «Кварталы Немировича»! Дом отличается уникальной архитектурой, продуманными планировками и комфортной средой для жизни. Квартира находится в семиэтажной секции «Г», на этаже — всего 7 квартир, что обеспечивает тишину и приватность. **ЛОКАЦИЯ**• Пешая доступность двух станций метро — «Площадь Карла Маркса» и «Студенческая» • Рядом развитая инфраструктура, магазины, кафе, остановки **ДОМ И ДВОР**• Закрытый, благоустроенный двор повышенной безопасности • Современная территория, прогулочные зоны • Новый жилой комплекс комфорт-класса **ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ**• Формат: 2-комнатная студия • Состояние: без ремонта — можно реализовать любой дизайн-проект • Совмещённый санузел • Тёплая лоджия, которую можно превратить в зону отдыха, рабочее место или мини-кабинет **КОМУ ПОДОЙДЁТ**• Для жизни — удобное расположение + функциональная планировка • Для инвестиций — ликвидный район и востребованный ЖК Квартира подходит под все виды льготных ипотек! Звоните для подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России