

Создано: 16.10.2025 в 12:56

Обновлено: 01.12.2025 в 17:51

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 13**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

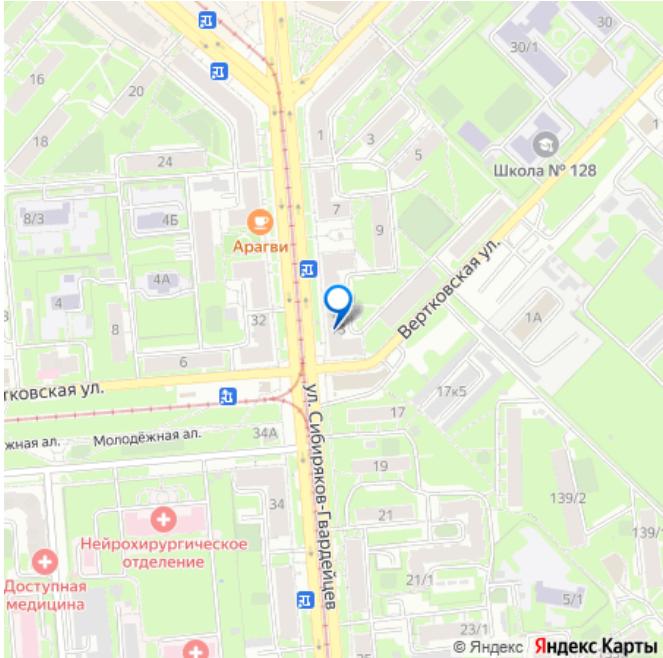
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794034>

**Надежда Красикова, Формула  
недвижимости**

**79130127984, 7913372  
2786**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 2-комнатная квартира в Сталинке у метро Карла Маркса! Высокие потолки 2,7 м, изолированные комнаты. Уникальное предложение для тех, кто ценит простор, характер и удобство! Об объекте:

- Изолированные комнаты — для комфорта каждого в семье
- Высокие потолки 2,7 м — ощущение простора и свободы
- Большая прихожая — удобно принимать гостей и хранить вещи
- Окна на две стороны — много света и отличная проветриваемость
- Дом-Сталинка — толстые стены, тепло зимой и прохлада летом

Расположение:

- Буквально в шаге от метро Карла Маркса — быстро до центра и в любую точку города
- Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки — всё под рукой

Условия покупки:

- Подходит под ипотеку
- Можно использовать материнский капитал как первый взнос
- Возможен наличный расчет
- Почему это ваш вариант?

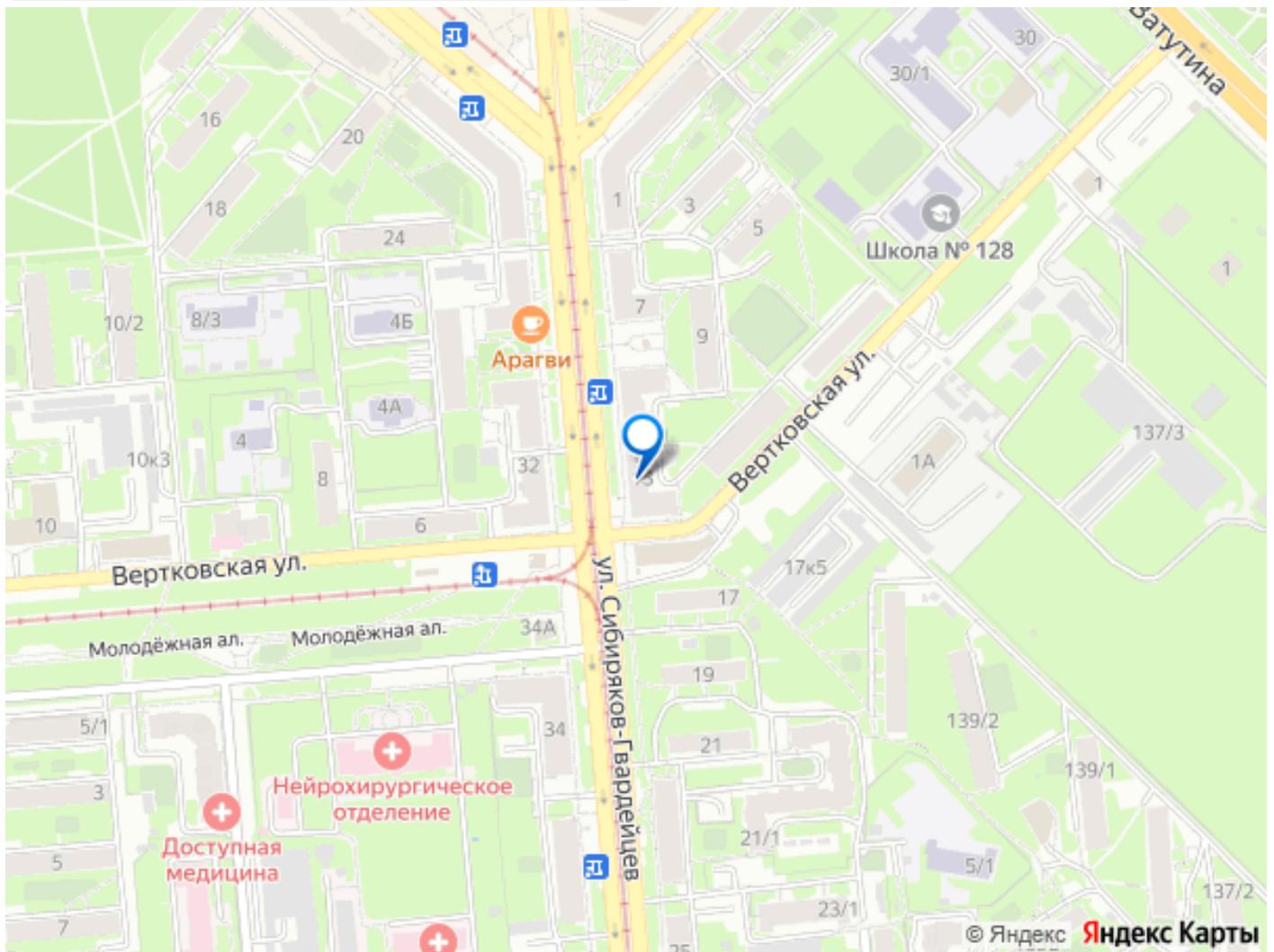
Если ищете квартиру с историей и уютом Сталинки

- Если важна отличная транспортная доступность
- Если нужен вариант с разными формами расчета

Такие квартиры с высокими потолками у метро — на вес золота! Звоните, чтобы записаться на

просмотр и оценить всю прелесть этой  
двушки!





Move.ru - вся недвижимость России