

Создано: 16.10.2025 в 12:56

Обновлено: 01.12.2025 в 17:51

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 13

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

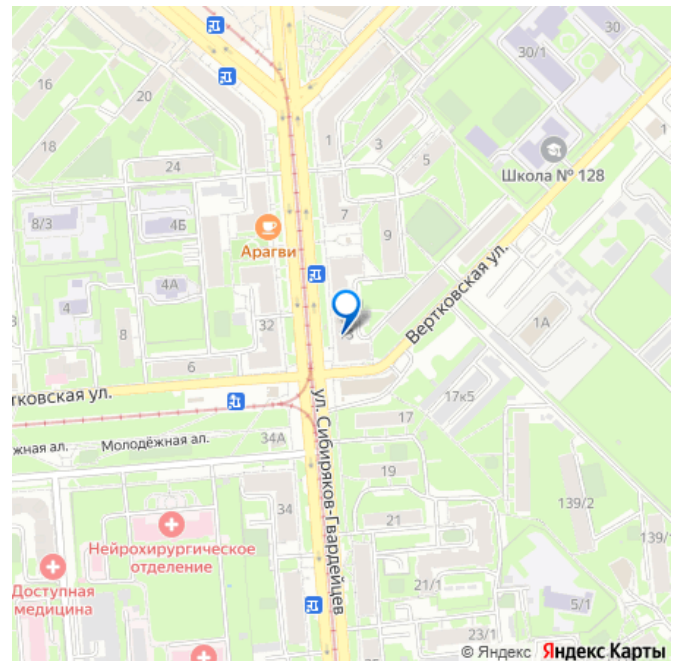
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285794034>

**Надежда Красикова, Формула
недвижимости**

**79130127984, 7913372
2786**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

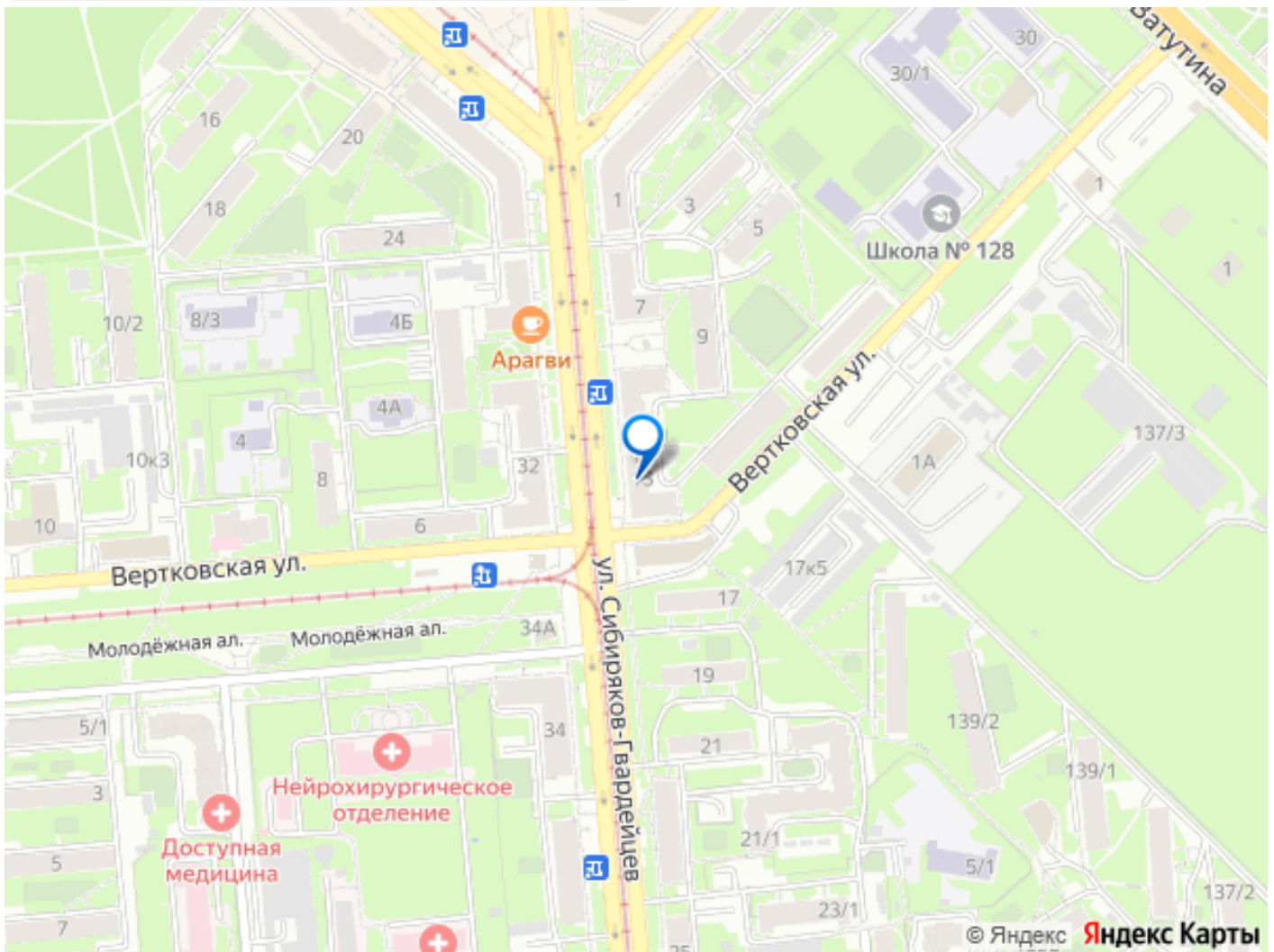
возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в Сталинке у метро Карла Маркса! Высокие потолки 2,7 м, изолированные комнаты. Уникальное предложение для тех, кто ценит простор, характер и удобство! Об объекте: • Изолированные комнаты — для комфорта каждого в семье • Высокие потолки 2,7 м — ощущение простора и свободы • Большая прихожая — удобно принимать гостей и хранить вещи • Окна на две стороны — много света и отличная проветриваемость • Дом-Сталинка — толстые стены, тепло зимой и прохлада летом Расположение: • Буквально в шаге от метро Карла Маркса — быстро до центра и в любую точку города • Развитая инфраструктура: магазины, кафе, аптеки — всё под рукой Условия покупки: Подходит под ипотеку Можно использовать материнский капитал как первый взнос Возможен наличный расчет Почему это ваш вариант? • Если ищете квартиру с историей и уютом Сталинки • Если важна отличная транспортная доступность • Если нужен вариант с разными формами расчета Такие квартиры с высокими потолками у метро — на вес золота! Звоните, чтобы записаться на

просмотр и оценить всю прелесть этой
двушки!





Move.ru - вся недвижимость России