

Создано: 09.10.2025 в 05:50

Обновлено: 08.12.2025 в 19:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 118**

**3 999 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 118

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

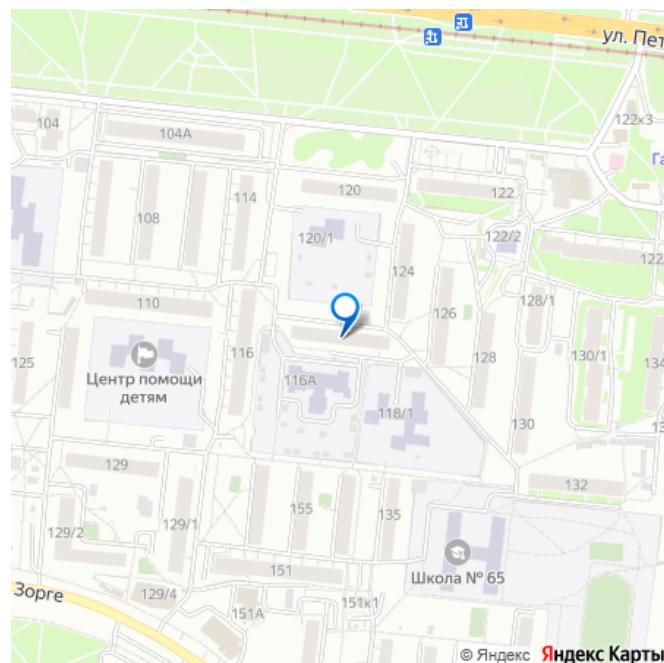
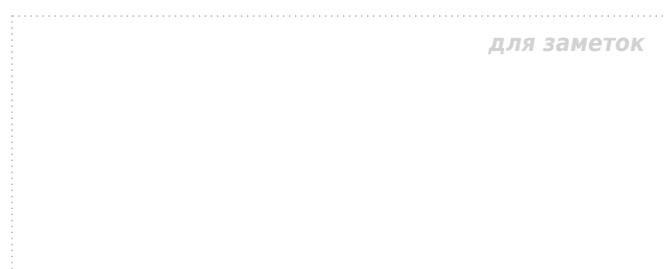
6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

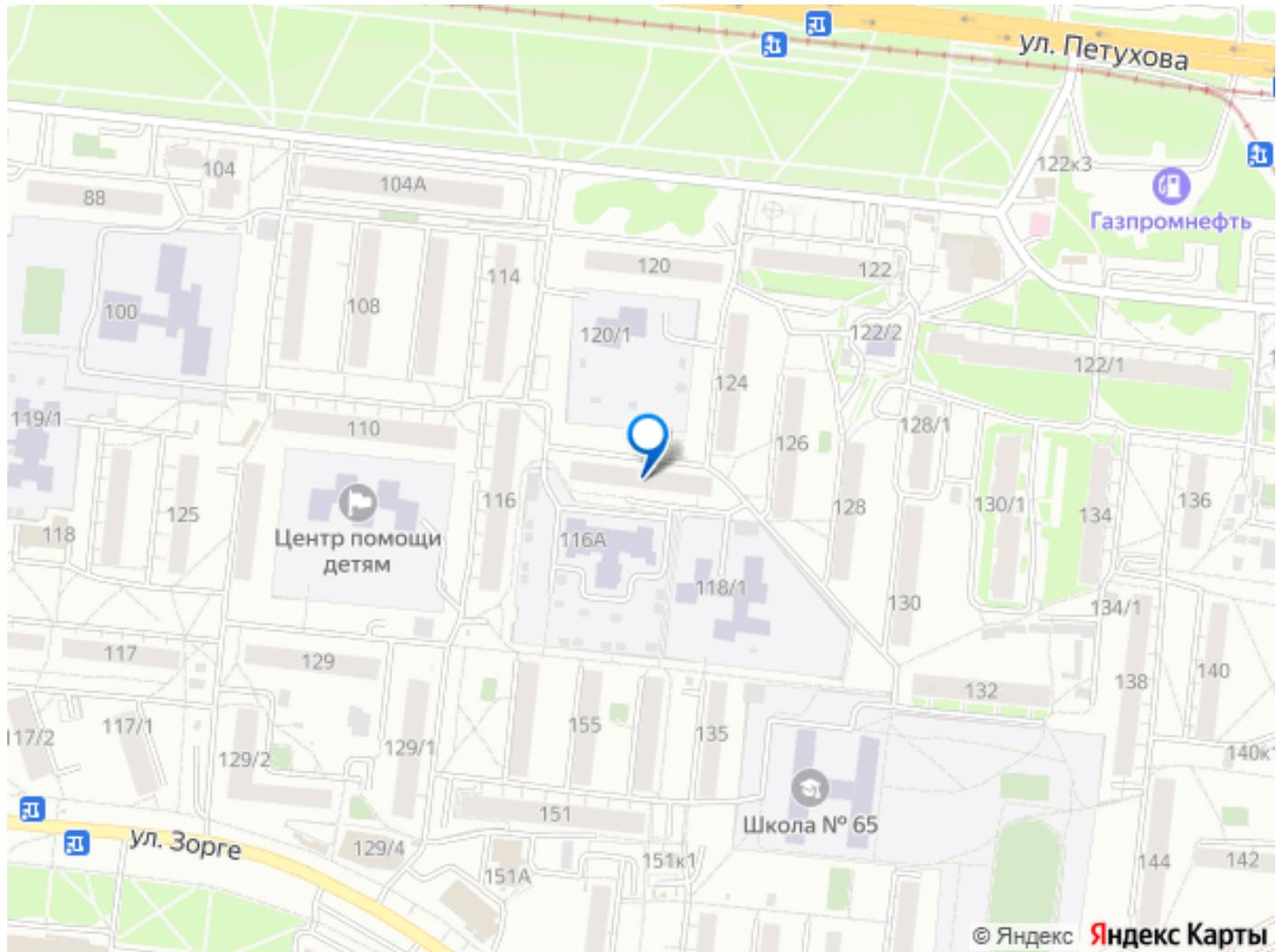
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

«Продается уютная двухкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ доме классической кладки (стена 60см) на улице Петухова, дом 118. Очень ТЕПЛО и СУХО. Комнаты изолированы, Общая площадь квартиры 45.3 кв.м., расположена на 8 этаже 9-этажного дома. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, банки, детские сады, школы. Также рядом расположены парки (достаточной протяженности БУЛЬВАР) и скверы (ПКиО Затулинский), где можно прогуляться и насладиться природой, кинотеатр «Рассвет», стадион Фламинго, с различными секциями, музыкальная школа, в общем это ГОРОД в ГОРОДЕ! Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также хочет жить в престижном районе города. Возможен торг при осмотре. Не упустите свой шанс приобрести отличный вариант жилья в центре Новосибирска! Звоните прямо сейчас и запишитесь на просмотр!» Рядом с объектом находятся: 2 школы, 6 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV002054173680. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России