

🕒 Создано: 05.08.2025 в 16:40

Обновлено: 11.12.2025 в 16:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 13**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 13

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

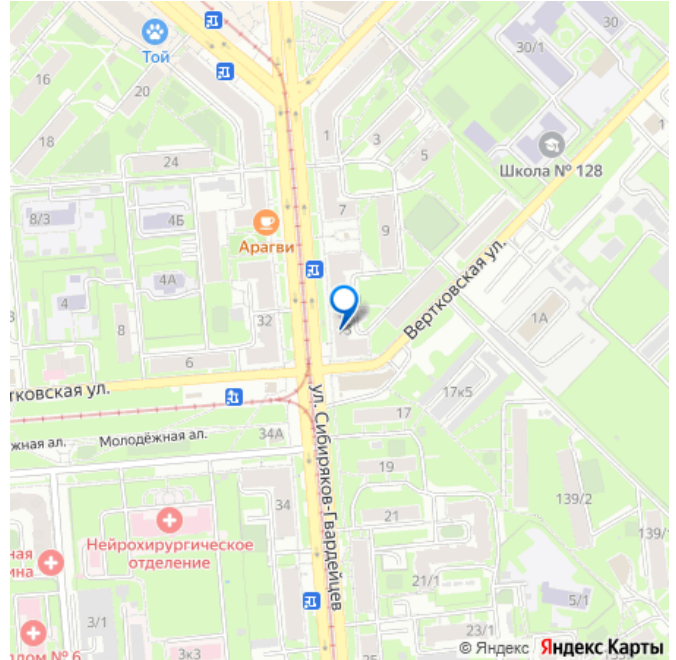
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283887088>

**Светлана Геннадьевна, ЖИЛФОНД**  
**79390418017**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира с высокими потолками. В 5 минутах ходьбы до метро «Площадь Маркса». Квартира привлекательна для проживания и сдачи в аренду. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054170806 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

