

Создано: 23.10.2025 в 12:58

Обновлено: 17.12.2025 в 19:04

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286042>

866

Любовь Николаевна, ЖИЛФОНД

**79365420758**

Новосибирская область, Бердск,  
Вокзальная улица, 52

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Вокзальная улица, 52

Улица

[улица Вокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

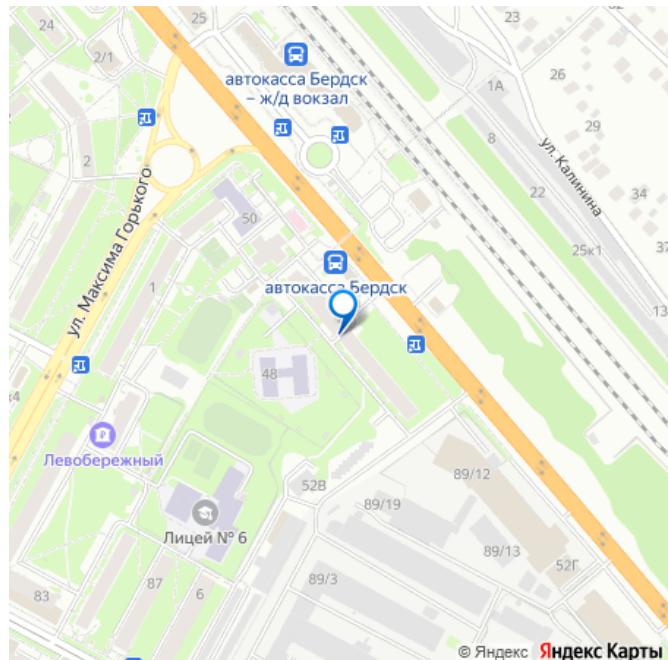
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

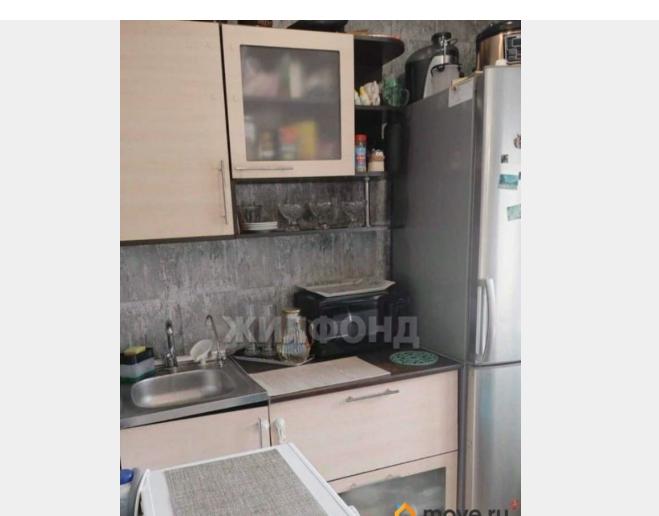
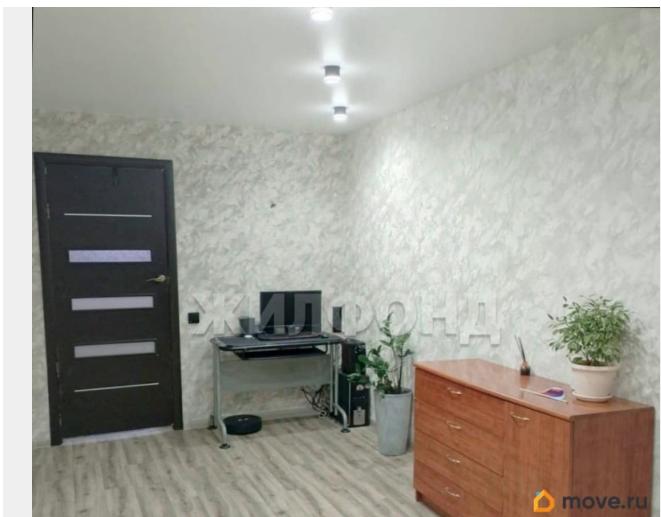
да

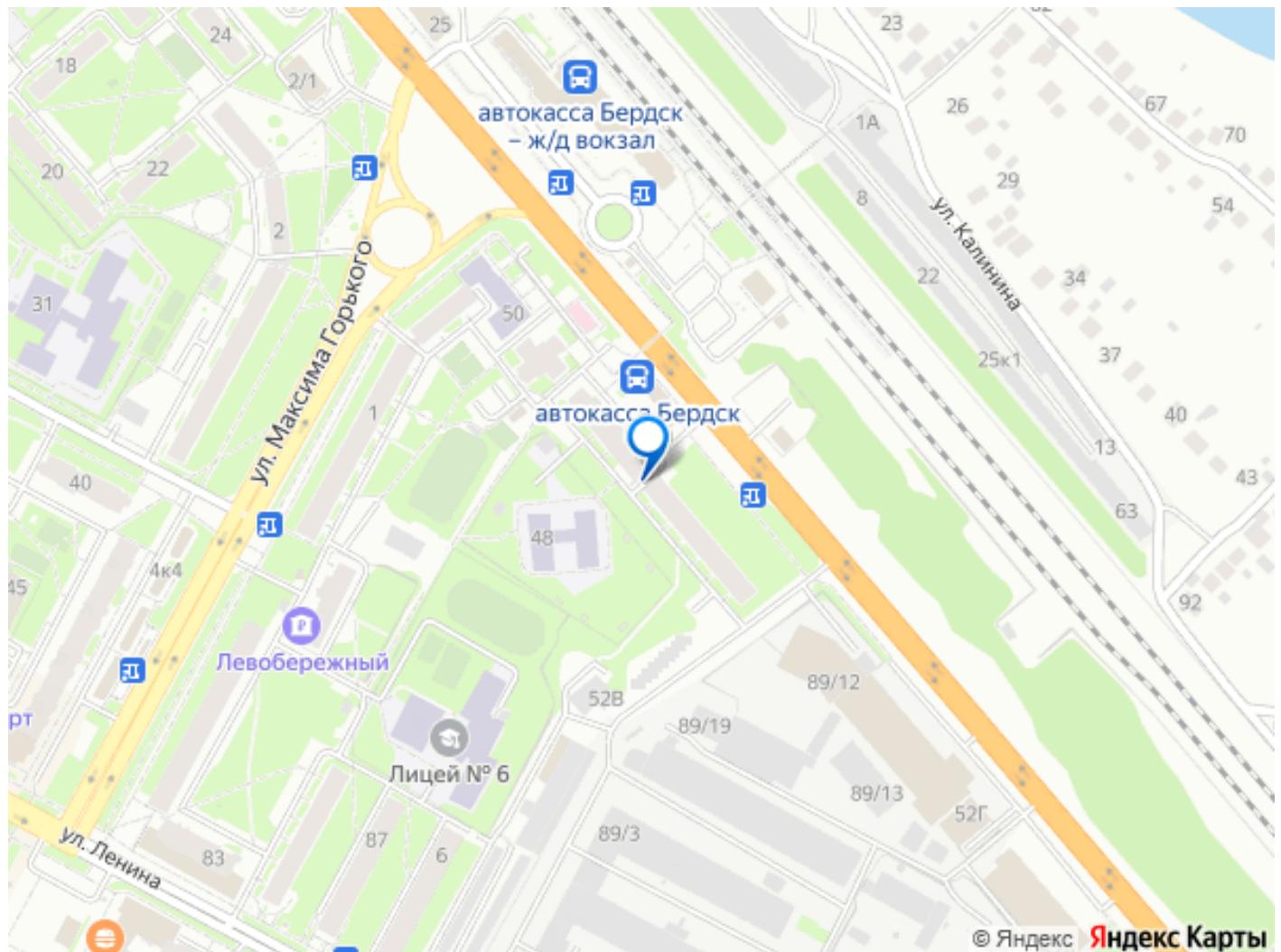
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира, расположенная в центре города Бердска на улице Вокзальная, дом 52. Общая площадь квартиры составляет 45,3 кв.м. Квартира находится на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Вокруг дома на улице Вокзальная развитая инфраструктура, что делает жизнь в этом районе удобной и комфортной. В шаговой доступности находятся магазины, супермаркеты, аптеки, банки, детские сады и школы. Также рядом расположен торговый центр, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находится парк, где можно прогуляться или заняться спортом на свежем воздухе. Также в пешей доступности есть спортивные клубы и фитнес-центры. Удобная транспортная доступность - еще одно преимущество данного района. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. Также рядом расположена железнодорожная станция, что позволяет быстро и удобно добраться до соседних городов. Квартира в отличном состоянии, сделан качественный ремонт. В квартире установлены пластиковые окна, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию и

сохраняет тепло в холодное время года. В квартире имеется кухня, просторная гостиная и уютная спальня. Комнаты раздельные, светлые и просторные, сделаны в приятных теплых тонах. На полу в комнате, прихожей и гардеробной - ламинат, во второй комнате и кухне- линолеум. Потолки натяжные по всей квартире, кроме спальни. Установлены точечные светильники и люстры. Санузел раздельный Балкон застеклен и обшит. Установлены качественные входная и межкомнатные двери. Прекрасный вариант для тех, кто ценит удобство и комфорт по доступной цене. Ждем вас на просмотр этой уютной квартиры. Обременений нет, полная стоимость в договоре, подходит под любые виды расчетов. Звоните и приходите на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 1 детский сад, 7 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054174170 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России