

Создано: 10.11.2025 в 08:17

Обновлено: 18.12.2025 в 07:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Оловозаводская, 3**

4 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица

Оловозаводская, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

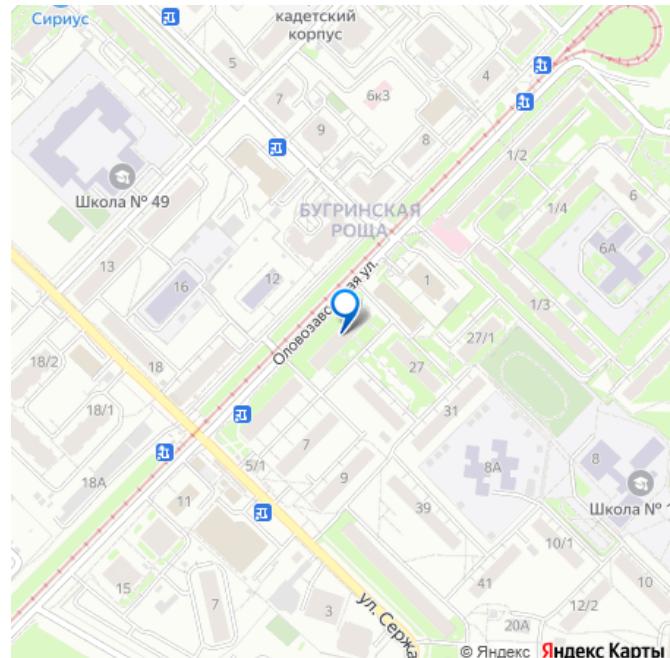
Покупка в ипотеку

да

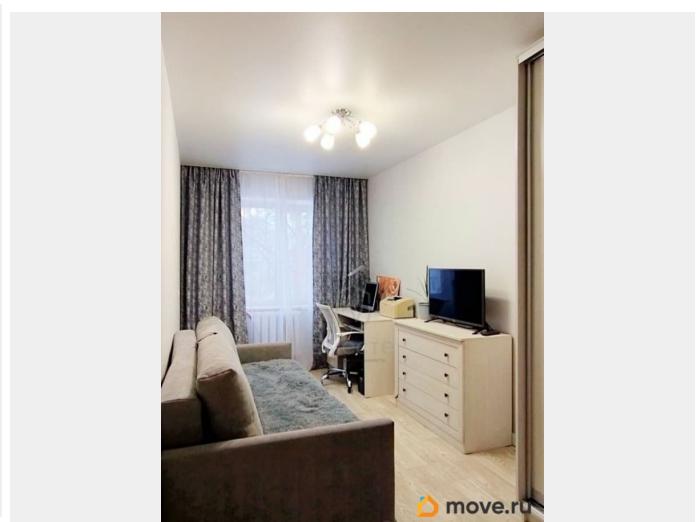
возможна ипотека

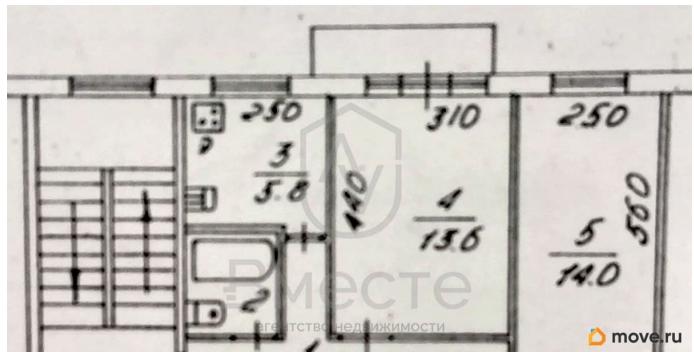
Описание

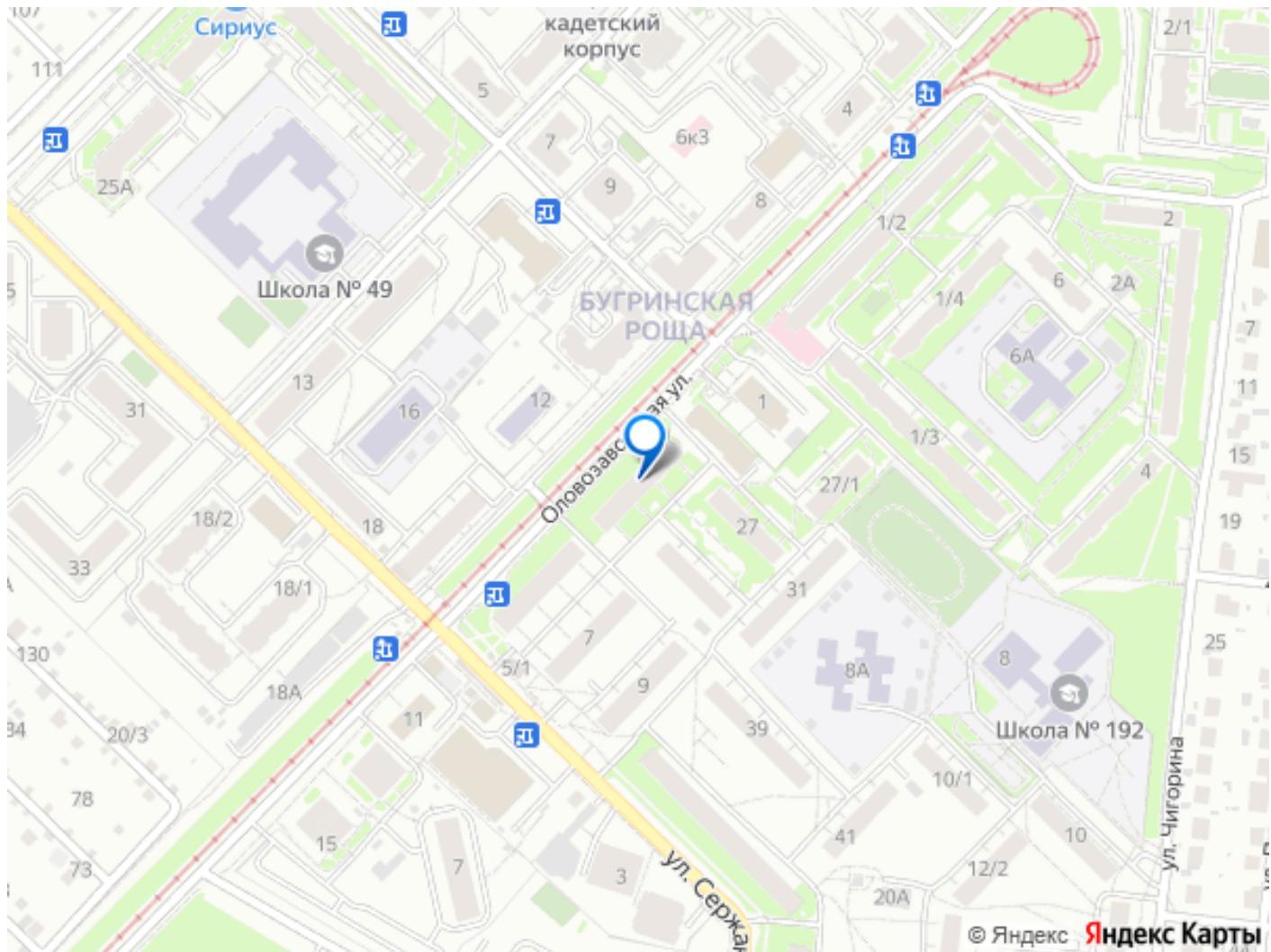
Арт. 56100718 Предлагается к покупке полноценная 2-х комнатная квартира в Кировском районе, Микрорайон «Бугринская Роща» . Красивое , спокойное место со своим пляжем и парком. Любители здорового образа жизни оценят проживание здесь. Рыбалка, плюшки, горки, лыжи, прогулки- все в вашем распоряжении. Летом микрорайон утопает в зелени, в десяти минутах ходьбы расположен пляж, далеко ехать не нужно чтобы искупаться и позагорать. В ближайшей перспективе - открытый бассейн, теннисный корт на открытом воздухе, набережная до нового ЛДС. Микрорайон расположен рядом с главными транспортными развязками, рядом с домом находятся остановки ОТ (автобусы, трамваи, троллейбусы). Шикарная инфраструктура!! Детские сады, школы, Сибирский Авиационный Кадетский корпус им. Покрышкина, СДЮШОР по футболу, Лыжная база «Заря», секции, кружки, детская школа искусств. ТЦ «Мега», рынок, банк, супер.маркеты, поликлиника детская и взрослая-все в шаговой доступности. Квартира расположена на пятом этаже, окна выходят во двор (на Восток). Квартира



солнечная и теплая, не имеет посторонних запахов, чистенькая и уютная. Квартира не требует срочных вложений в ремонт- заходи и живи. Окна пластиковые, балкон остеклен, стена граничащая с квартирой соседей проложена шумоизолирующим материалом. Сан.узел требует ремонта, на который мы готовы предоставить скидку. Двор дома украшают великолепные сосны и цветы. Двор чистый, парковочные места имеются! В будущем году планируется ремонт подъездов. Летом 2024 года был выполнен капитальный ремонт крыши. Приглашаем Вас на просмотр нашего объекта недвижимости. Обременений, долгов и несовершеннолетних собственников - нет! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.







Move.ru - вся недвижимость России