

Создано: 10.11.2025 в 08:17

Обновлено: 18.12.2025 в 07:38

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447053>

**Ирина Суворова, Вместе**  
**79139837967**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Оловозаводская, 3**

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица  
Оловозаводская, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Оловозаводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

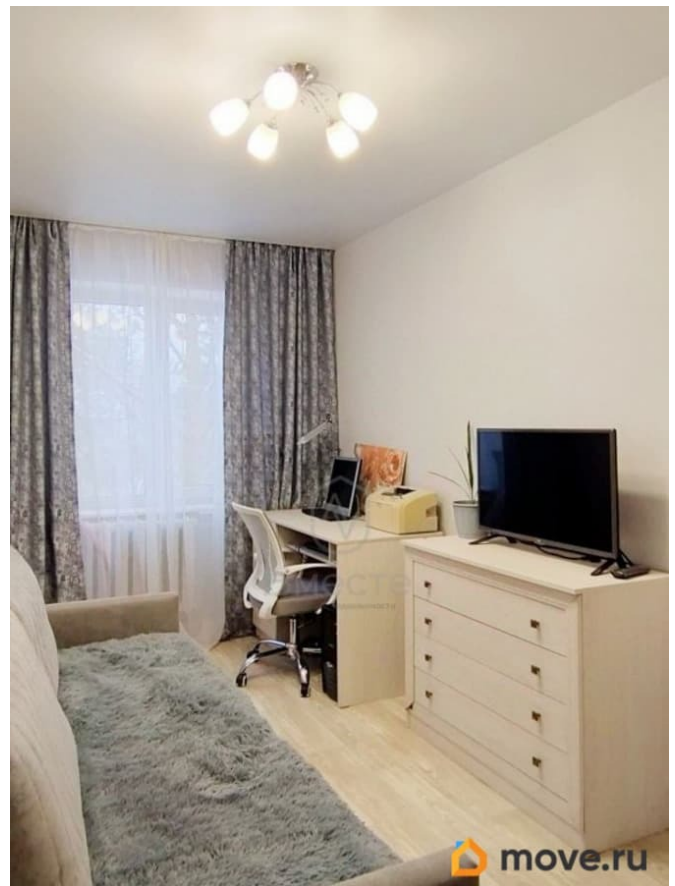
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

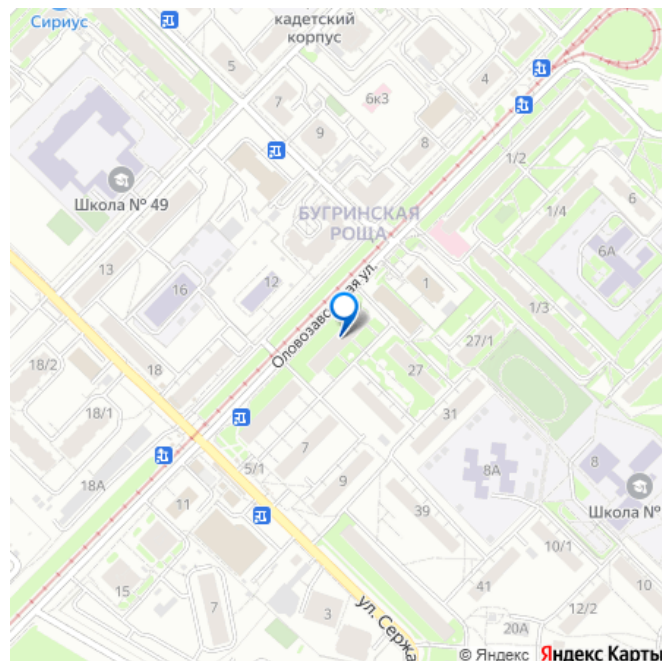
Покупка в ипотеку

да

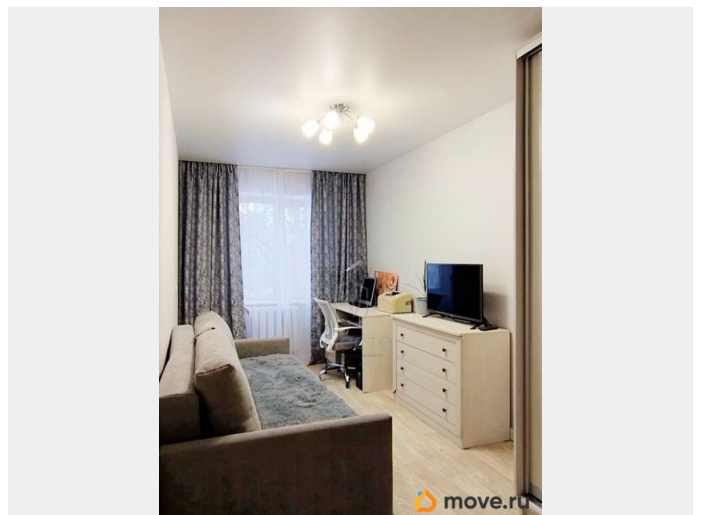
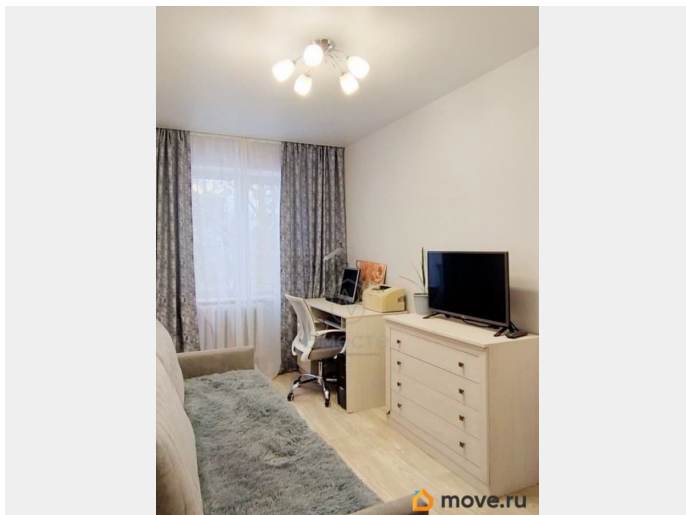
возможна ипотека

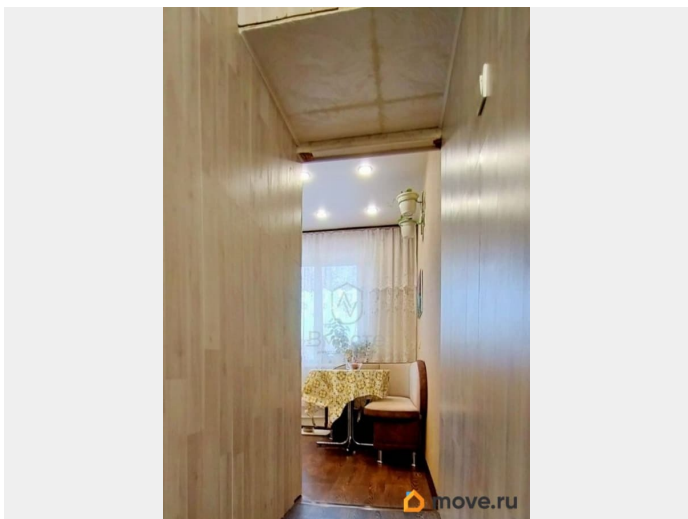
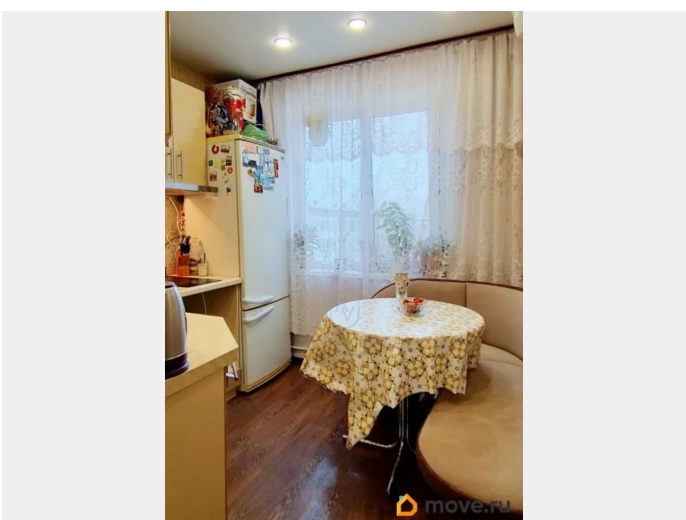
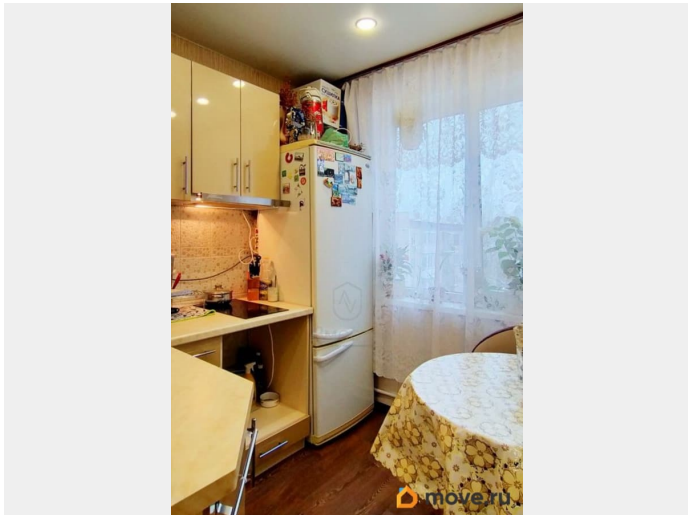
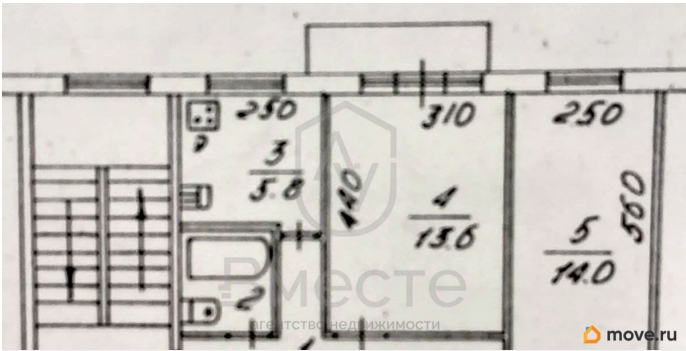
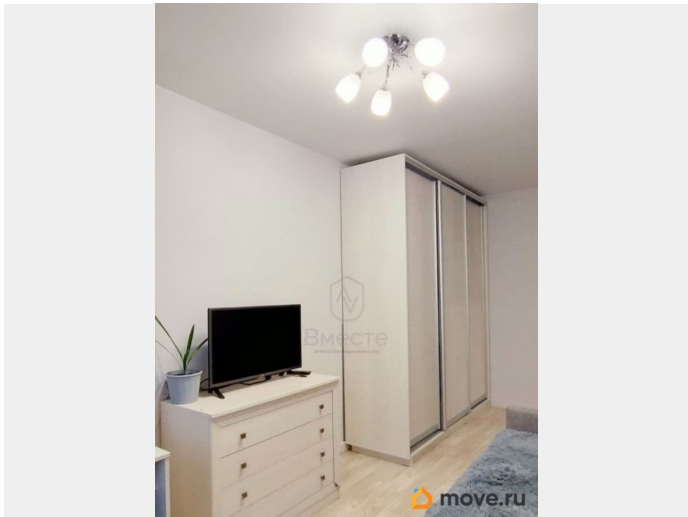
## Описание

Арт. 56100718 Предлагается к покупке полноценная 2-х комнатная квартира в Кировском районе, Микрорайон «Бугринская Роща». Красивое, спокойное место со своим пляжем и парком. Любители здорового образа жизни оценят проживание здесь. Рыбалка, плюшки, горки, лыжи, прогулки- все в вашем распоряжении. Летом микрорайон утопает в зелени, в десяти минутах ходьбы расположен пляж, далеко ехать не нужно чтобы искупаться и позагорать. В ближайшей перспективе - открытый бассейн, теннисный корт на открытом воздухе, набережная до нового ЛДС. Микрорайон расположен рядом с главными транспортными развязками, рядом с домом находятся остановки ОТ ( автобусы, трамваи, троллейбусы). Шикарная инфраструктура!! Детские сады, школы, Сибирский Авиационный Кадетский корпус им. Покрышкина, СДЮШОР по футболу, Лыжная база «Заря», секции, кружки, детская школа искусств. ТЦ «Мега», рынок, банк, супер.маркеты, поликлиника детская и взрослая-все в шаговой доступности. Квартира расположена на пятом этаже, окна выходят во двор (на Восток). Квартира

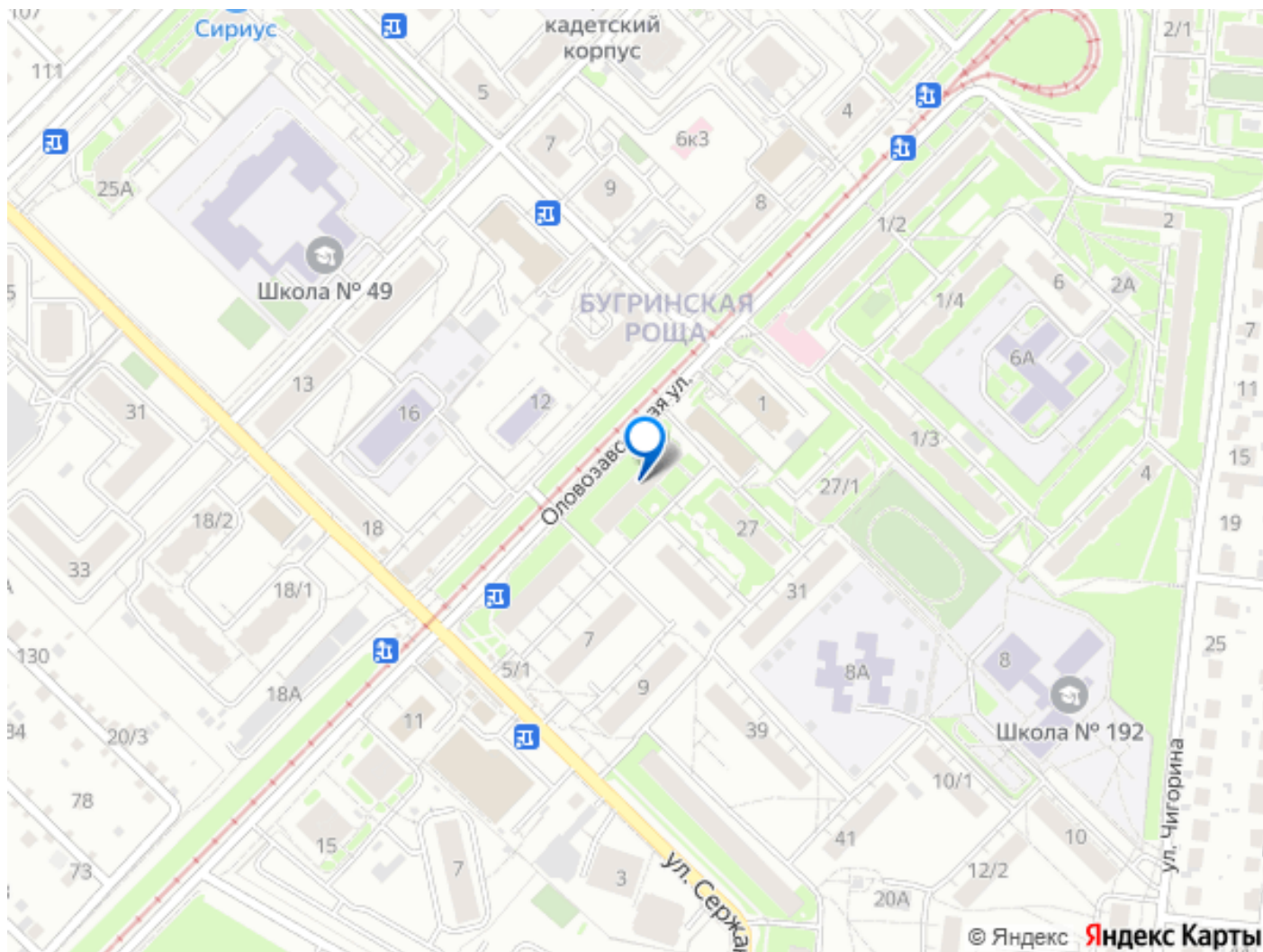


солнечная и теплая, не имеет посторонних запахов, чистенькая и уютная. Квартира не требует срочных вложений в ремонт- заходи и живи. Окна пластиковые, балкон остеклен, стена граничащая с квартирой соседей проложена шумоизолирующим материалом. Сан.узел требует ремонта, на который мы готовы предоставить скидку. Двор дома украшают великолепные сосны и цветы. Двор чистый, парковочные места имеются! В будущем году планируется ремонт подъездов. Летом 2024 года был выполнен капитальный ремонт крыши. Приглашаем Вас на просмотр нашего объекта недвижимости. Обременений, долгов и несовершеннолетних собственников - нет! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста.









Move.ru - вся недвижимость России