

Создано: 23.03.2025 в 17:35

Обновлено: 06.12.2025 в 19:07

Новосибирская область, Новосибирск,  
Владимировская улица, 13

**5 548 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская  
улица, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275390371>

**Юлия Леонидовна, ЖИЛФОНД**  
**79942583950**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

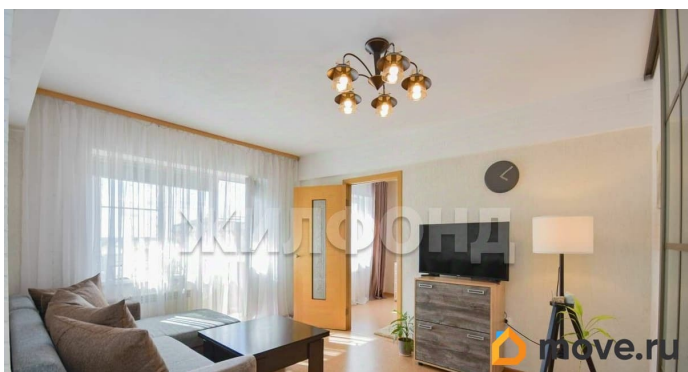
возможна ипотека, парковка

## Описание

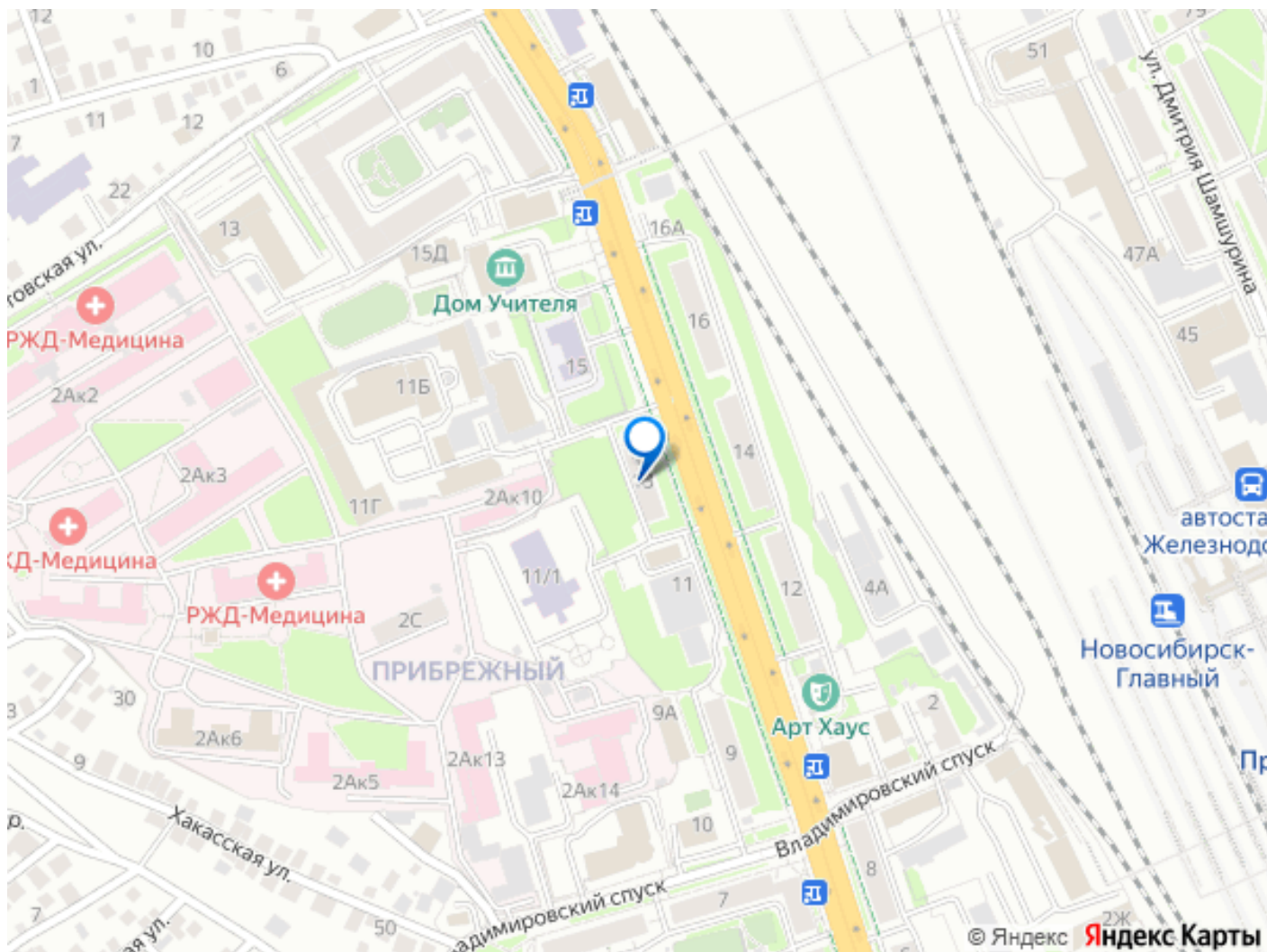
Качественный ремонт, просторная, светлая 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже !!!  
вариант идеален не только для жизни , но и для сдачи в аренду благодаря близости к метро и отличному состоянию квартиры.  
квартира расположена в прекрасном месте с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой: 2 мин. ходьбы до остановки облгаи; 10 мин. ходьбы до метро площадь гарина-михайловского; 10 мин. ходьбы до железнодорожного вокзала; 10 мин. ходьбы до реки обь; в шаговой доступности: 3 детских сада; 2 школы - 84 и 1; поликлиника 20 рядом с домом, несколько аптек; разнообразие продуктовых магазинов: магнит ,мария - ра,ярче ,театр артхаус ,медицинский цент «дуэт клиник»- всё необходимое для комфортного проживания.  
квартира в отличном состоянии, тёплая, уютная. ремонт сделан в светлых тонах. окна выходят во двор, поэтому всегда тихо.  
квартира наполнена лёгкой, тёплой аурой.  
окна и балкон - пластиковые. на стенах декоративная штукатурка и обои,на полу линолеум, в сан.узле кафель. новая надёжная входная дверь.бонус покупателю -

кухонный гарнитур с установленным смесителем-водонагревателем, что очень выручает при плановом отключении воды, вытяжкой и большой гардеробной! обременения нет. мат. капитал не использовался. один взрослый собственник. документы готовы к продаже. быстрый выход на сделку. бесплатно окажем помощь в получении ипотечного решения. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства. При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054150150. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России