

Создано: 23.03.2025 в 17:35

Обновлено: 06.12.2025 в 19:07

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275390>

371

Юлия Леонидовна, ЖИЛФОНД

79942583950



Новосибирская область, Новосибирск,
Владимировская улица, 13

5 548 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская
улица, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

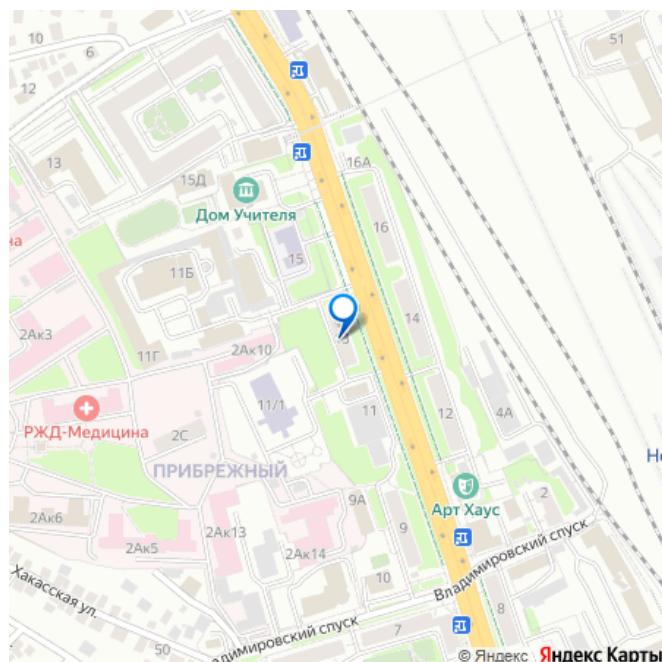
5.4 м²

Общая площадь

45.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Качественный ремонт, просторная, светлая 2-х комнатная квартира на 4-ом этаже !!!

вариант идеален не только для жизни , но и для сдачи в аренду благодаря близости к метро и отличному состоянию квартиры.

квартира расположена в прекрасном месте с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой: 2 мин. ходьбы до остановки облгай; 10 мин. ходьбы до метро площадь гарина-михайловского; 10 мин.

ходьбы до железнодорожного вокзала; 10

мин. ходьбы до реки обь; в шаговой

доступности: 3 детских сада; 2 школы - 84 и

1; поликлиника 20 рядом с домом, несколько

аптек; разнообразие продуктовых магазинов:

магнит ,мария - ра,ярче ,театр артхаус

,медицинский цент «дуэт клиник»- всё

необходимое для комфорtnого проживания.

квартира в отличном состоянии, тёплая,

уютная. ремонт сделан в светлых тонах. окна

выходят во двор, поэтому всегда тихо.

квартира наполнена лёгкой, тёплой аурой.

окна и балкон - пластиковые. на стенах

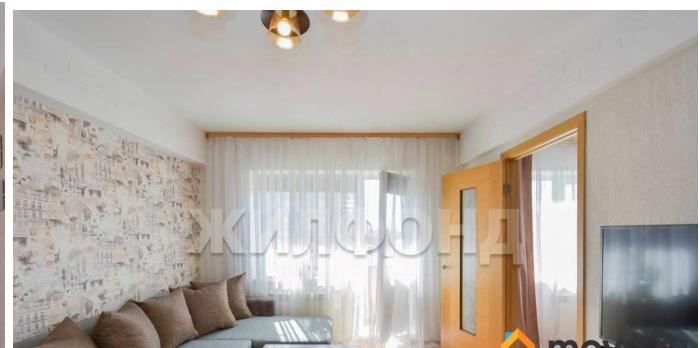
декоративная штукатурка и обои,на полу

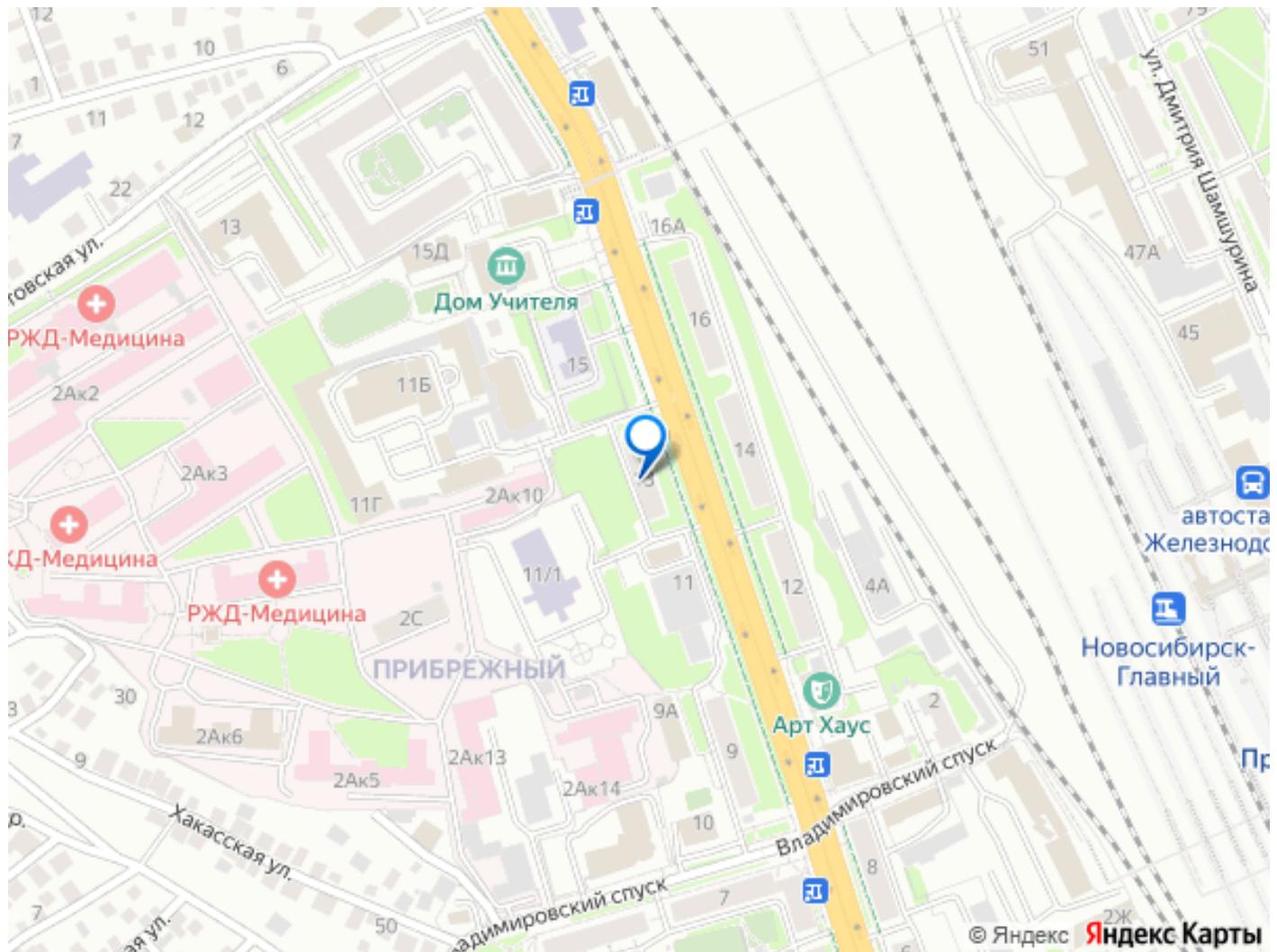
линолеум, в сан.узле кафель. новая

надёжная входная дверь. бонус покупателю -

кухонный гарнитур с установленным смесителем-водонагревателем ,что очень выручает при плановом отключении воды , вытяжкой и большой гардеробной ! обременения нет. мат. капитал не использовался. один взрослый собственник. документы готовы к продаже. быстрый выход на сделку. бесплатно окажем помощь в получении ипотечного решения. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 1 спортивное учреждение, 1 колледж, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054150150. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России