

Создано: 20.12.2025 в 12:38

Обновлено: 20.12.2025 в 13:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Филатова, 10**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Филатова, 10

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филатова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

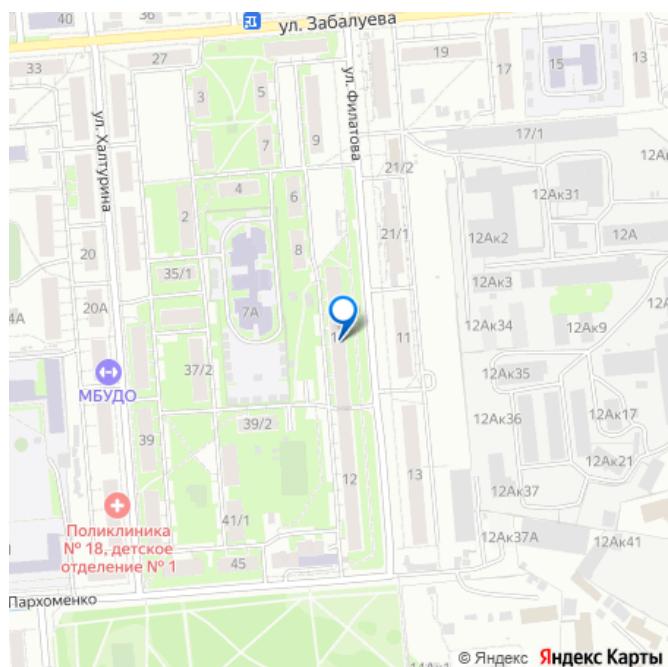
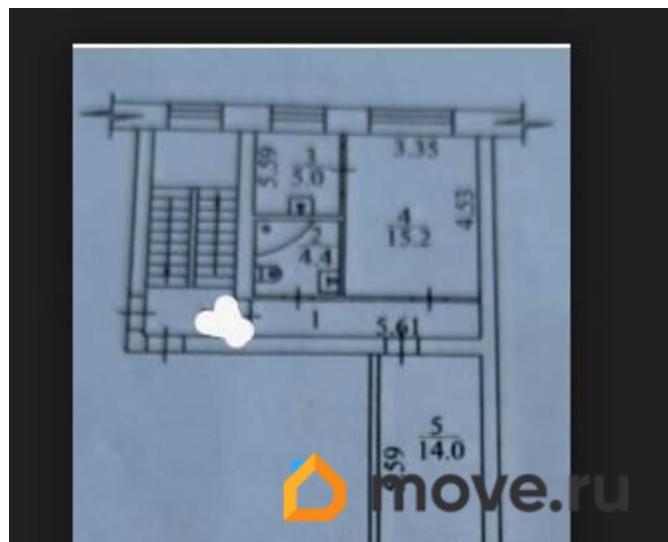
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287564>

700

Собственник

**79833214157, 7983006
4587**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

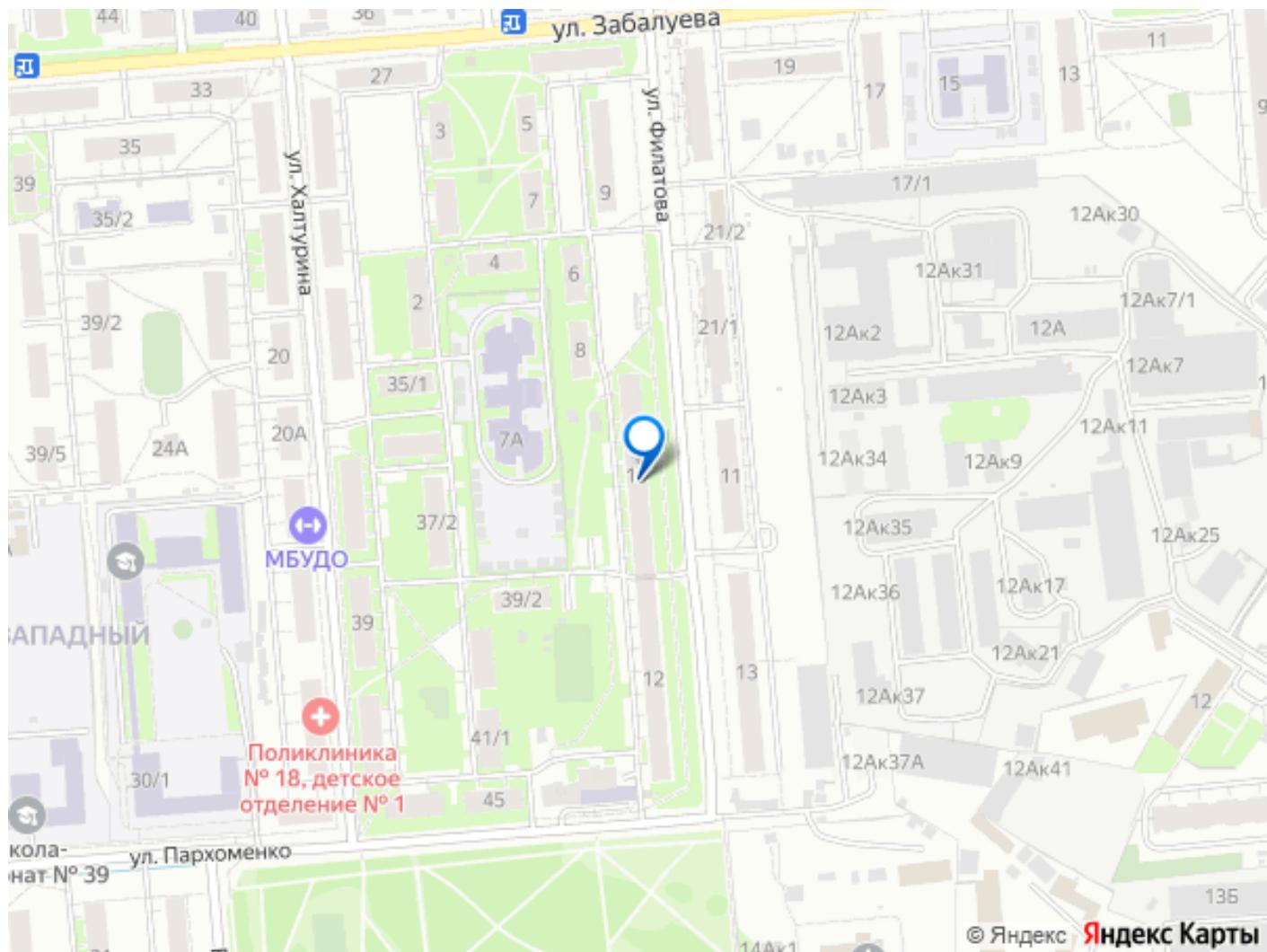
Двухкомнатная квартира - на две стороны. Во дворе - большой детский комбинат. Рядом с домом много сетевых магазинов. Подъезд средний. По 3 квартиры на площадке.

Подъезд готовят к капитальному ремонту. В квартире установлено два кондиционера. В детской и зале. Пол: кафель (ванная, кухня, прихожая), жидкий линолеум (детская), плитка - аналог ламината (в зале). В санузле - новая сантехника, ванна - джакузи. Потолки натяжные - зал, коридор, ванная. Кухня и детская - ровная побелка. Дверь входная - усиленная. Два замка и щеколда. Окна везде пластиковые, радиаторы новые. Мебель остается вся. Диван - по согласованию.

Благополучный подъезд. Соседи оставляют велосипеды, санки, коляски - на площадке, в тамбурах перед входной дверью подъезда. По всему периметру дома на улице - видеонаблюдение. Инфраструктура шикарная. 6 детских садов. Школа в 5 минутах. Множество автocomплексов и торговых точек. Кроме того: - Красный дракон, спортивный комплекс, г. Новосибирск (2 мин. / 232 м.) - Звездный, отдел, МБУ Современник (3 мин. / 313 м.) - СОШ 90 с углубленным изучением предметов ХЭЦ, МБОУ (4 мин. / 368 м.) - Динамэкс, клуб

спортивного каратэ (4 мин. / 368 м.) -
Динамэкс, клуб спортивного каратэ (5 мин. /
495 м.) - Айкидо мусубикай, Сибирский центр
(6 мин. / 526 м.) - Самбо ММА, клуб
спортивных единоборств (7 мин. / 613 м.) -
Чалдоны, ГАУК, государственный ансамбль
песни и танца Новосибирской области (7 мин.
/ 629 м.) - Дом детского творчества им. В.
Дубинина, МБУ ДО (9 мин. / 779 м.) - Фаворит
кидс (9 мин. / 816 м.) - Плывикироха, детский
бассейн (10 мин. / 906 м.) - Динамэкс, клуб
спортивного каратэ (10 мин. / 915 м.)





Move.ru - вся недвижимость России