

🕒 Создано: 01.11.2025 в 12:41

Обновлено: 18.12.2025 в 13:22

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 22**

**4 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287522070>

**Эльвира Франзолини, Владис  
Центральное  
79130134356**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

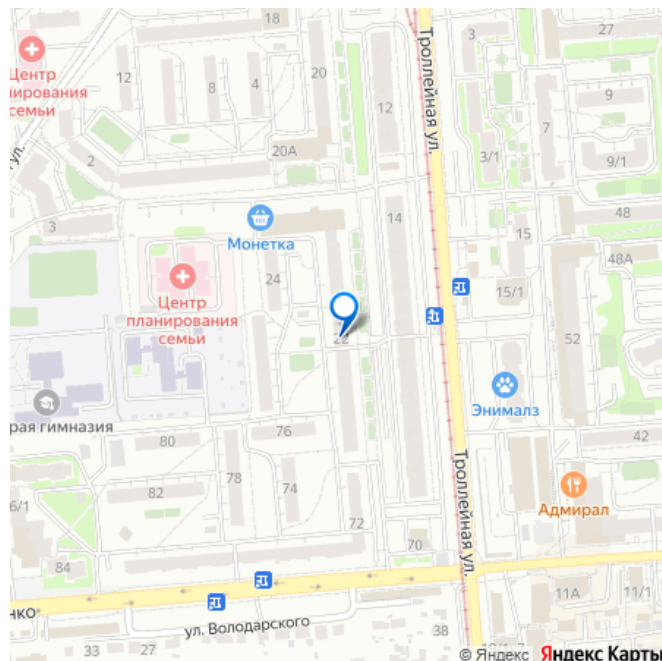
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

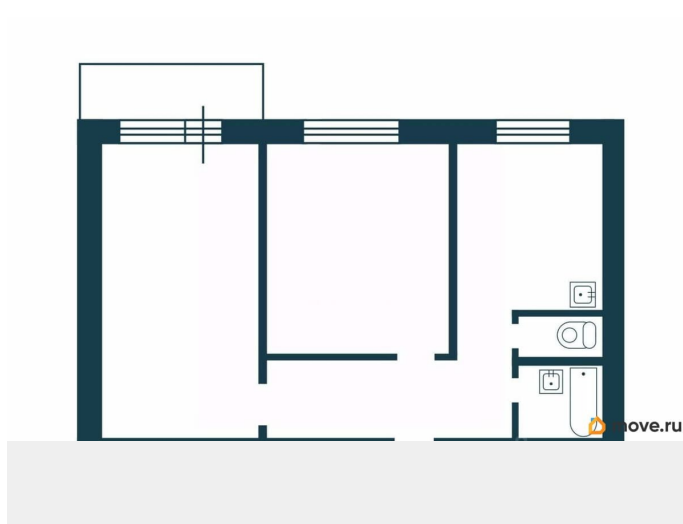
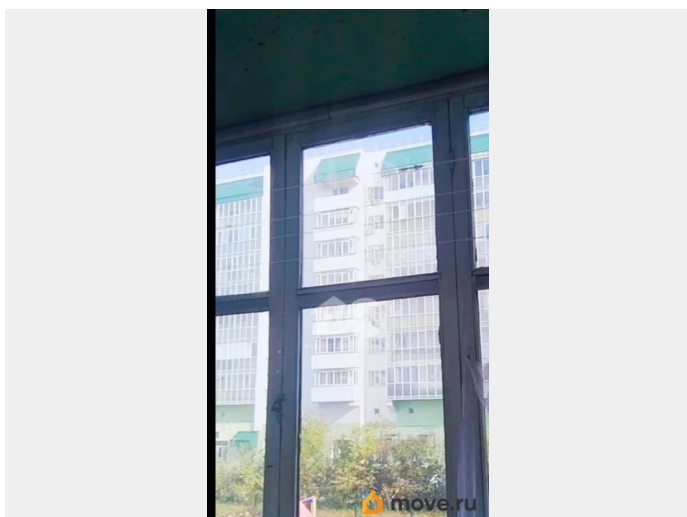
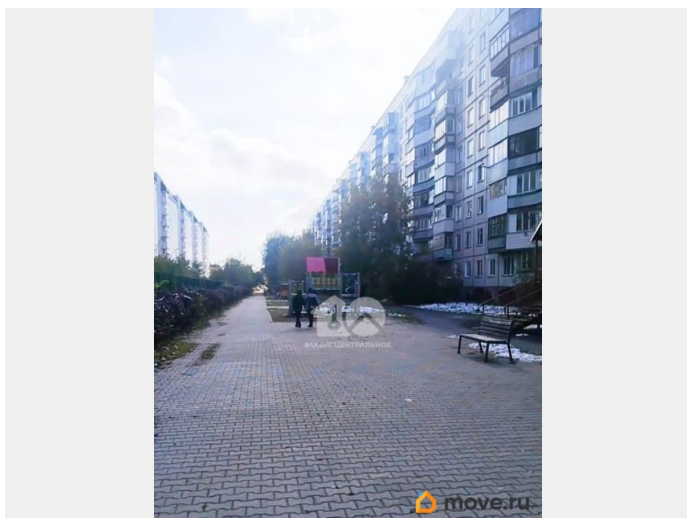
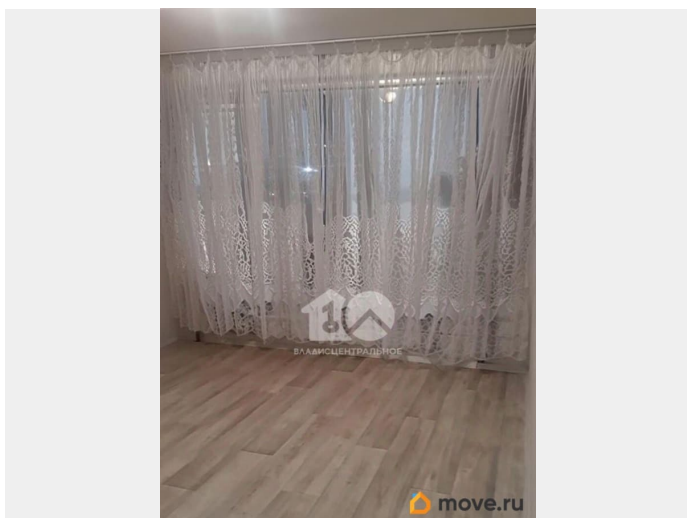
Код объекта: 1897053. Продается просторная светлая 2-комнатная квартира рядом с Монументом Славы и Ленинским рынком!

Квартира просторная и уютная, полная света благодаря большим окнам, выходящим на тихую зелёную прогулочную аллею и благоустроенную детскую площадку.

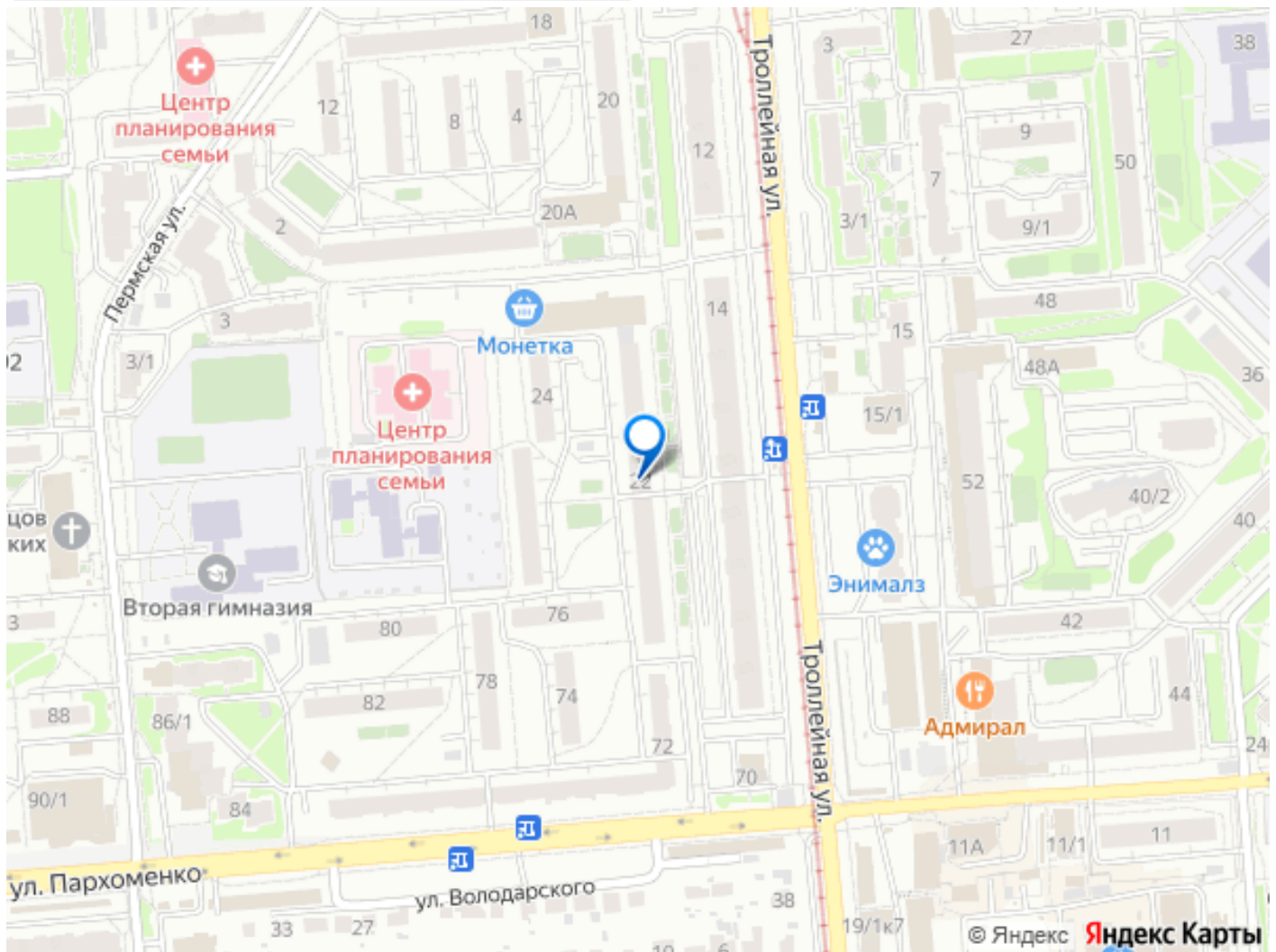
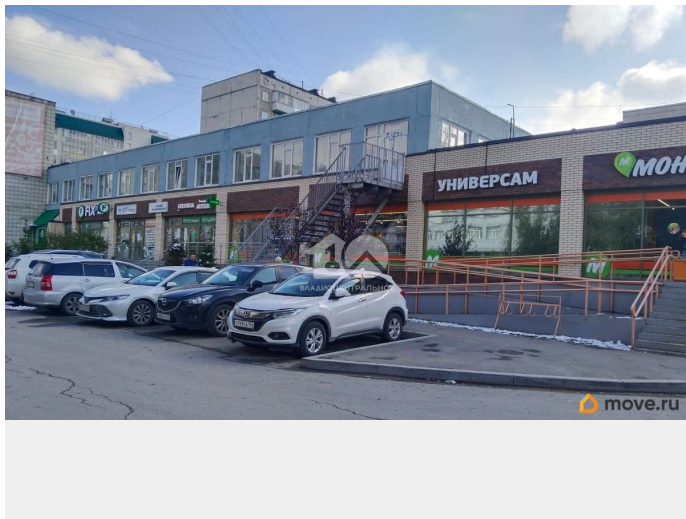
Планировка удобная: отдельные комнаты позволяют комфортно разместиться семье или удобно организовать пространство под нужды каждого жильца. Санузел отдельный, что добавляет комфорта и удобства проживания. Общий коридор на три квартиры объединяет соседей в приятную атмосферу доброты и взаимопонимания. Также новый владелец может создать собственный дизайн квартиры по своему усмотрению. Окна современные пластиковые, гарантируют тепло зимой и прохладу летом. Прекрасная инфраструктура района: садики, школы включая престижную Классическую гимназию 17 гимназии, спортплощадки, фитнес-клубы, магазины на любой вкус, пекарня и крупный торговый центр, Ленинский рынок, удобные транспортные маршруты позволят быстро добраться куда угодно. Возможен разумный торг для реального покупателя, условия приятные и доступные. Это ваш шанс стать обладателем прекрасной квартиры в одном из лучших



районов города! Звоните прямо сейчас, не упустите отличную возможность!







Move.ru - вся недвижимость России