

Создано: 17.12.2025 в 12:49

Обновлено: 19.12.2025 в 13:26

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 5/1**

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
5/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.35 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498061>

**Кирилл Лебедев, Цифровой эксперт  
по недвижимости RoomRoom**

**79833211216**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

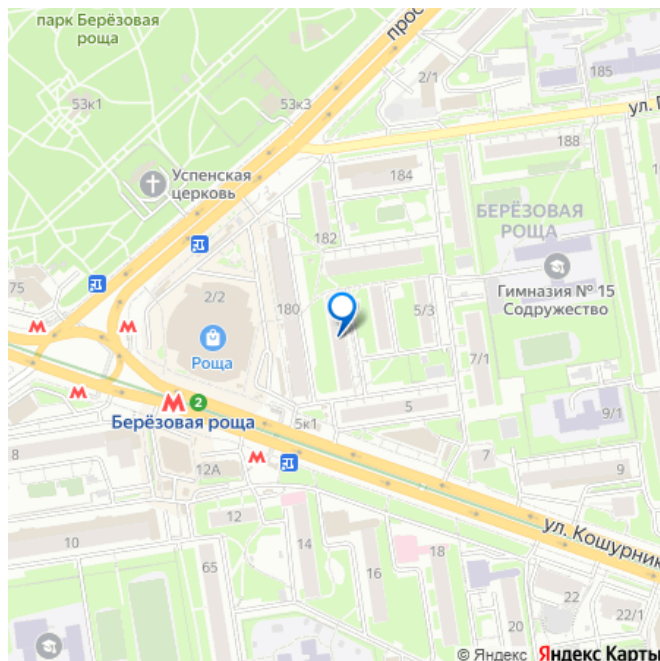
Вид из окна

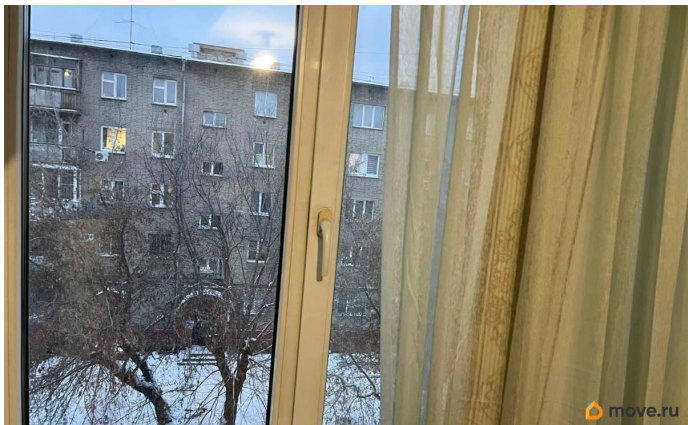
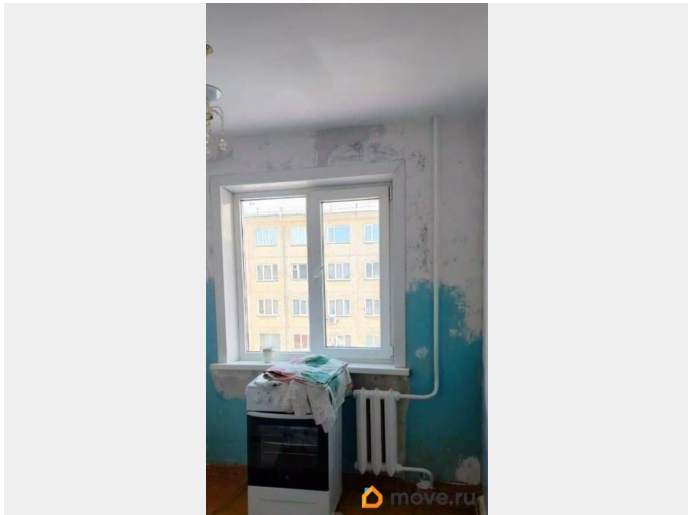
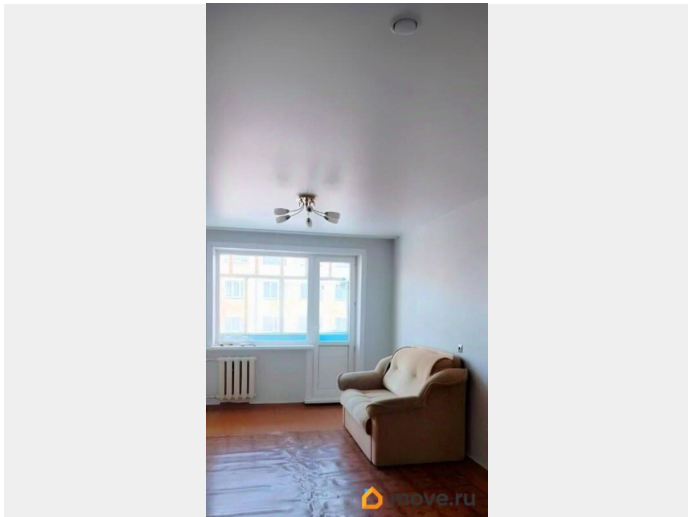
на улицу

парковка

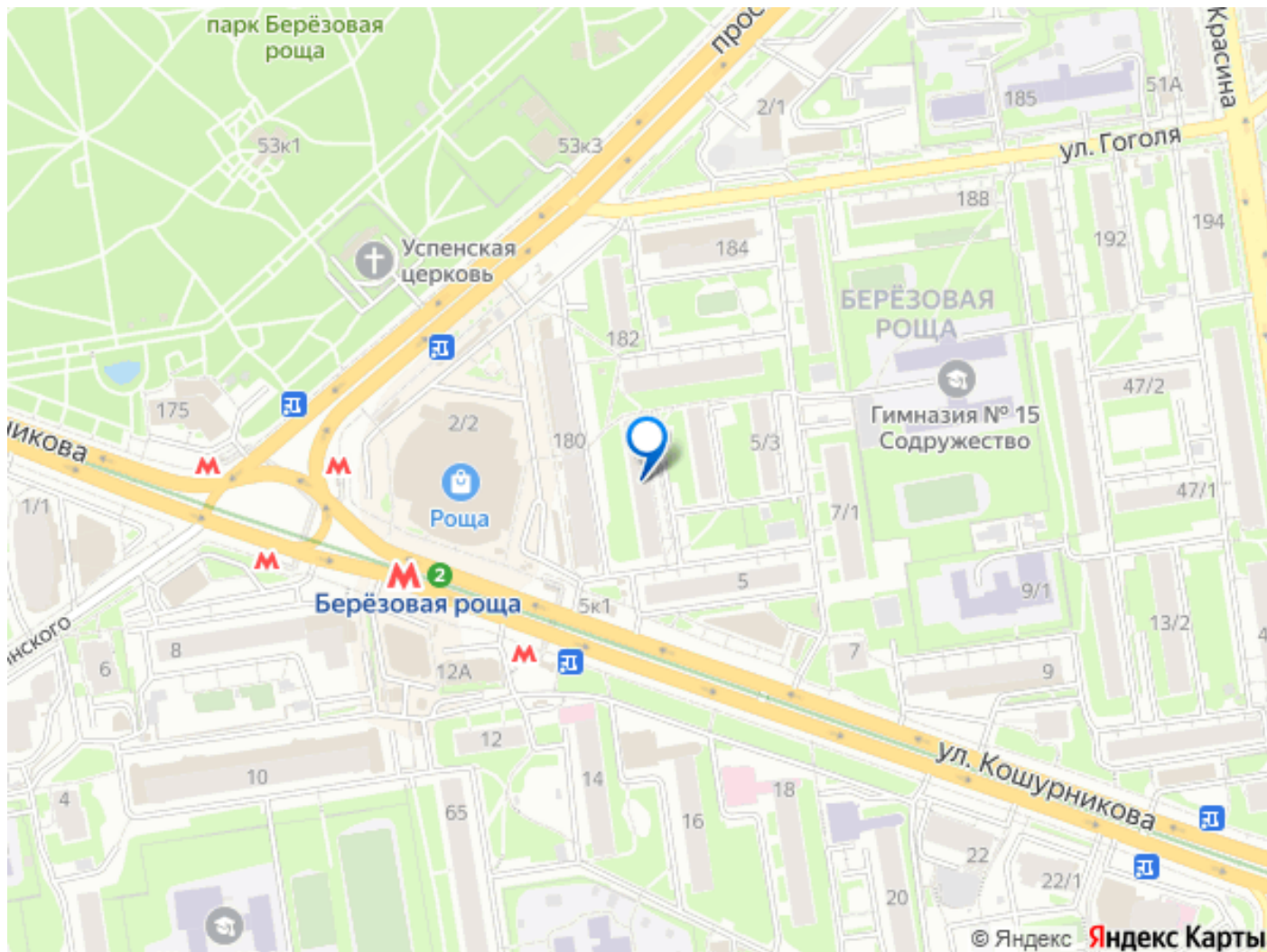
## Описание

Описание квартиры: Общая площадь: 44 м?  
Жилая площадь: 32 м? Площадь кухни: 5,5 м?  
Окна квартиры выходят внешнюю солнечную сторону и придворовую территорию, что обеспечивает естественное освещение и приятный вид на ухоженный двор. Дом находится в управлении ТСЖ, что гарантирует качественное обслуживание и поддержание порядка. Дом отремонтирован: заменены подъезды, входные группы, фасады и балконы. Для исключения протечек возведена дополнительная кровля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, аптеки, школы, детские сады и парк «Березовая роща». и станция метро Березовая роща в шаговой доступности 3 минуты, что не даст опоздать по важным делам. Дружные соседи и развитая транспортная развязка делают проживание здесь особенно комфортным. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры.









Move.ru - вся недвижимость России