

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:33

Обновлено: 20.12.2025 в 17:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 18**

**4 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 18

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

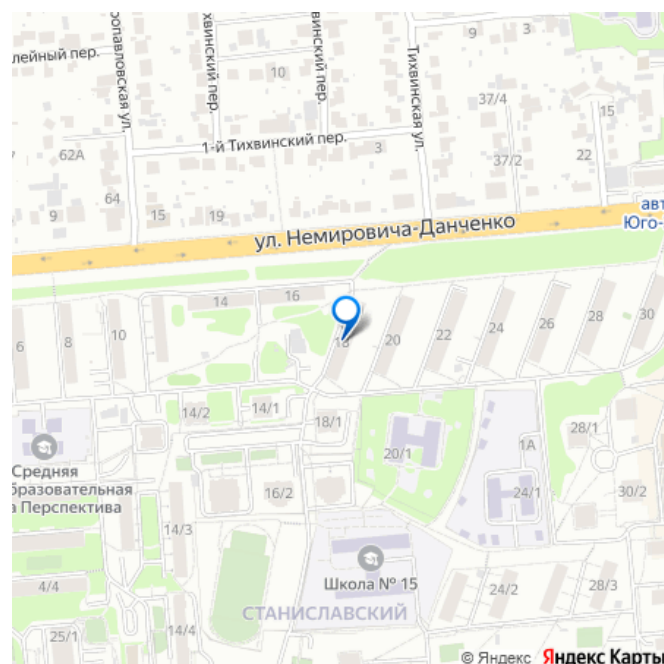
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287347149>

**Елена Сарсенбековна Соснова, Этажи**  
**79133722866**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

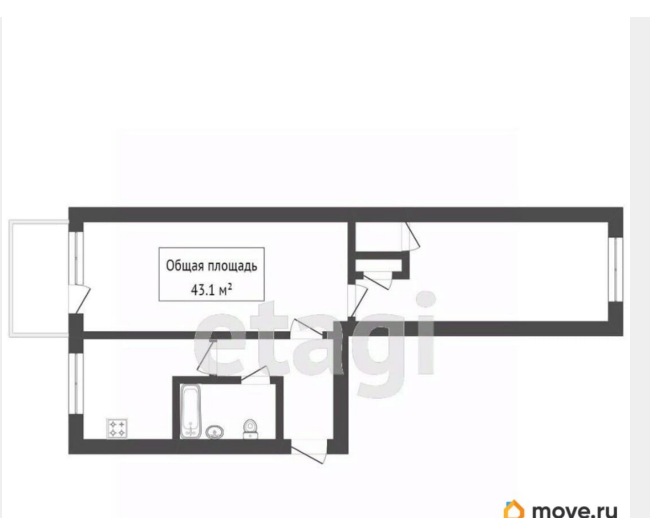
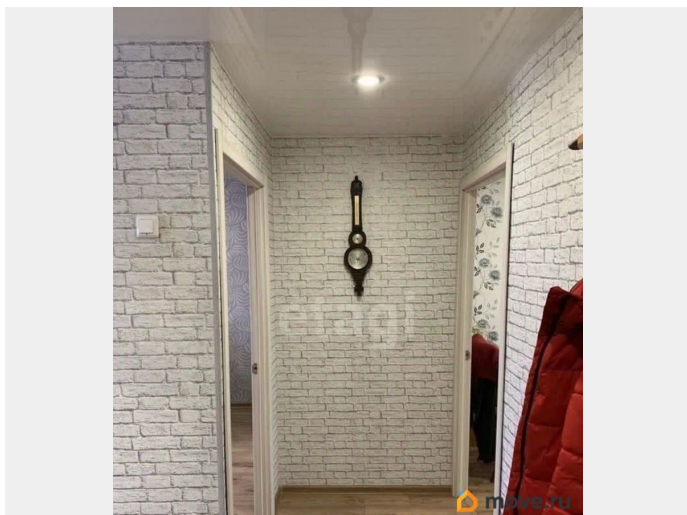
---

возможна ипотека, парковка

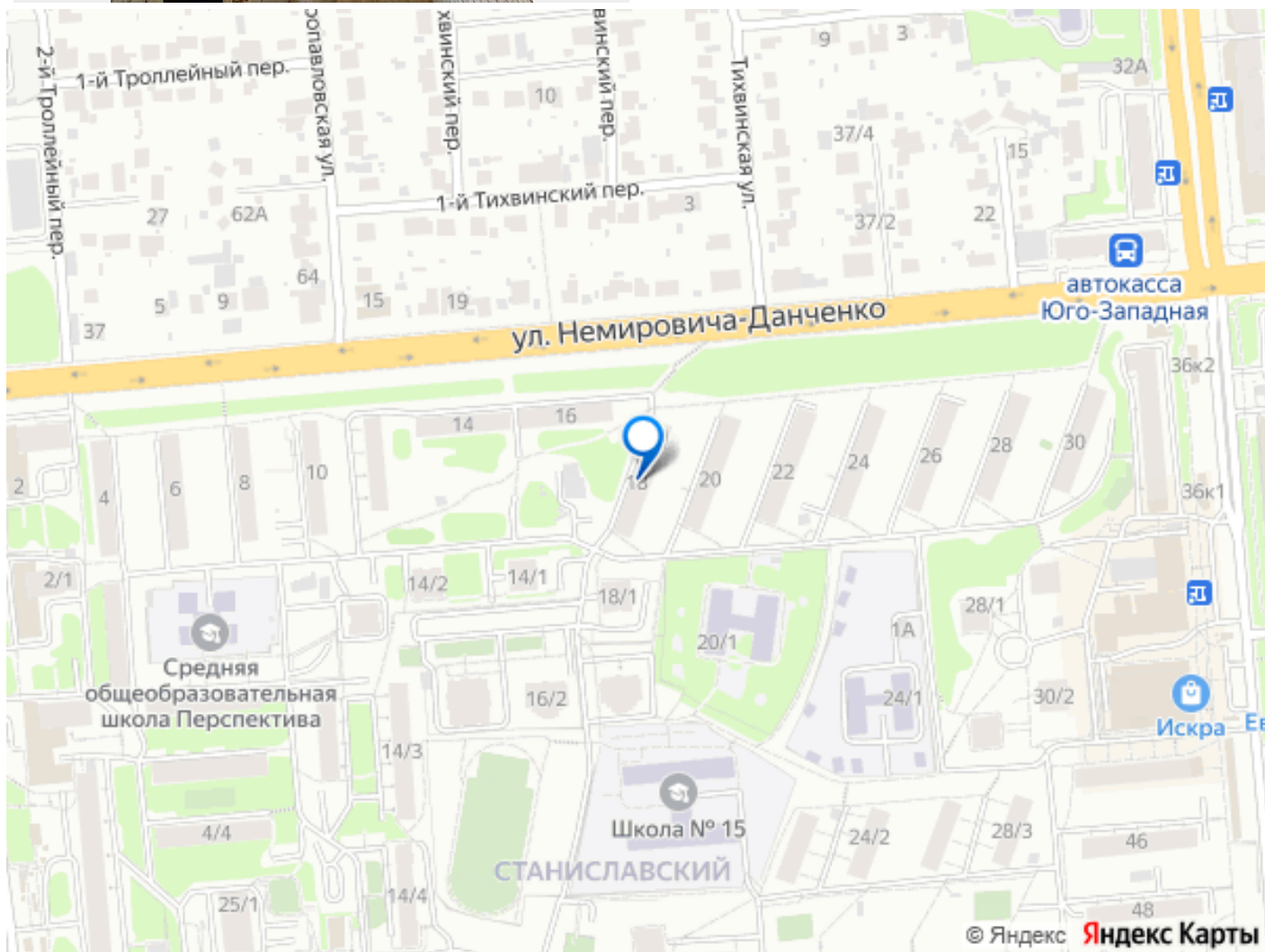
## Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 44 кв. м, расположенная на пятом этаже пятиэтажного дома по улице Немировича-Данченко, 18, предлагает выгодное сочетание удобной планировки и удачного местоположения. Жилое пространство площадью 28 кв. м состоит из двух изолированных комнат, что обеспечивает комфортное размещение и уединение и практичной кухни в 6 кв. м. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой, где в шаговой доступности расположены магазины, аптеки, банки и общественный транспорт, обеспечивающий быструю связь с другими частями города. Дом, построенный в 1965 году из панелей с железобетонными перекрытиями, демонстрирует надежность конструкций и оснащен центральным отоплением для стабильного теплоснабжения в зимний период. В квартире выполнен качественный ремонт, предлагающий новым владельцам готовое к проживанию пространство с возможностью дальнейшей адаптации под индивидуальные предпочтения. Данное предложение представляет собой практичное решение для тех, кто ценит баланс между городской доступностью, функциональностью жилья и его безусловной готовностью к заселению. Оперативный выход на сделку. Гарантия безопасной сделки и юридическое сопровождение.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193833 Номер в базе: 10023688







Move.ru - вся недвижимость России