

Создано: 10.12.2025 в 09:19

Обновлено: 10.12.2025 в 09:37

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290198>

Агент

79833028538

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 4

3 750 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 4

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

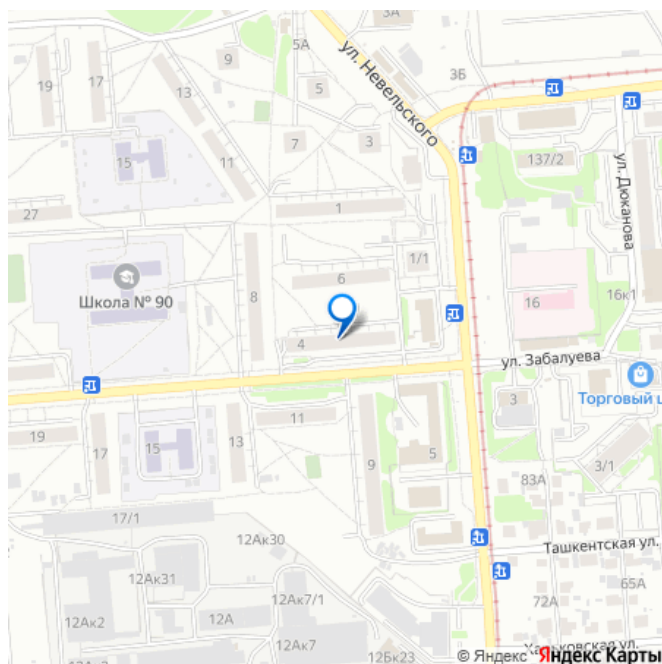
во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

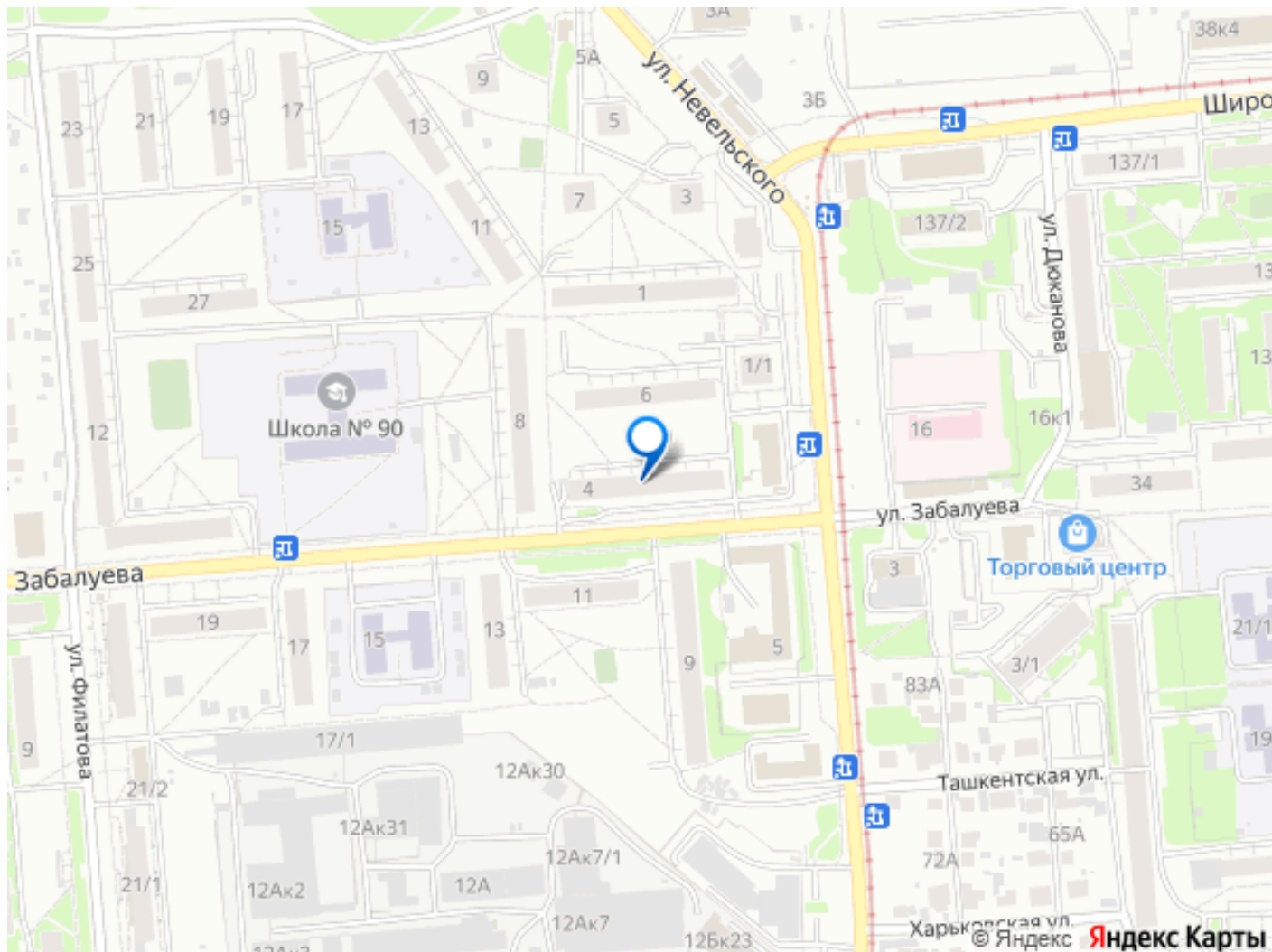


Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира по адресу, улица Забалуева, 4. Общая площадь квартиры составляет 44 м², жилая 28 м², кухня 6 м². Квартира находится на 4м этаже пятиэтажного кирпичного дома. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить, в комнатах и на кухне установлены пластиковые окна выходящие во двор, благодаря чему в квартире тихо и уютно. В шаговой доступности находятся школы ю, детские сады, клиники и магазины. До станции метро Площадь Маркса можно добраться за 8 минут на автомобиле, что делает передвижение по городу удобным и быстрым. Квартира продаётся без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Мы гарантируем прозрачность и честность всех условий. Звоните и записывайтесь на просмотр. Эта квартира ждёт своего нового владельца!







Move.ru - вся недвижимость России