

Создано: 05.12.2025 в 13:00

Обновлено: 14.12.2025 в 19:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
проспект Карла Маркса, 45

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Карла  
Маркса, 45

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

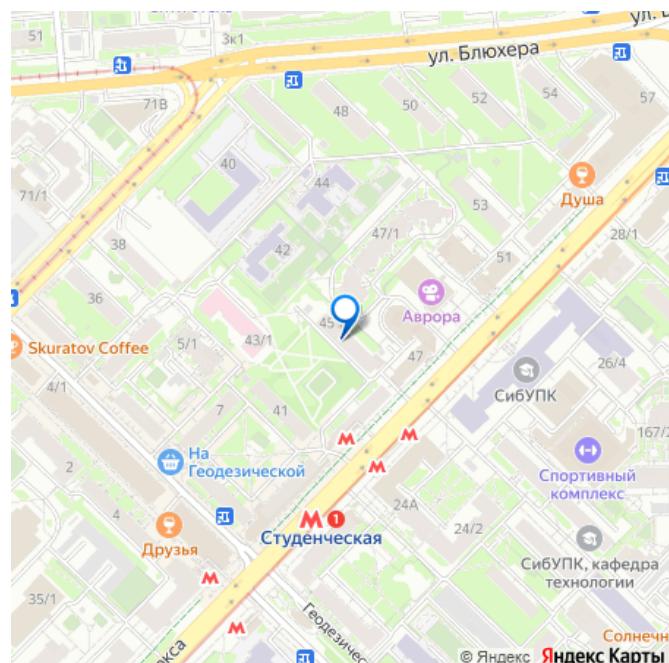
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287192>  
133

Юлия Дудкина, Города Новосибирск

**79831236186**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

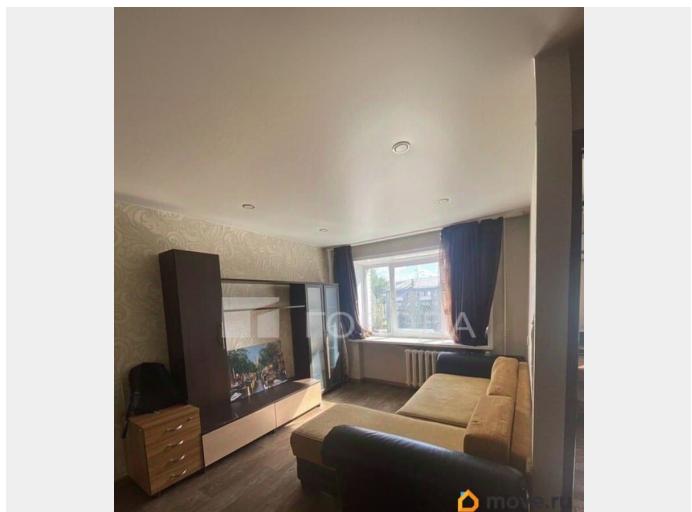
Покупка в ипотеку

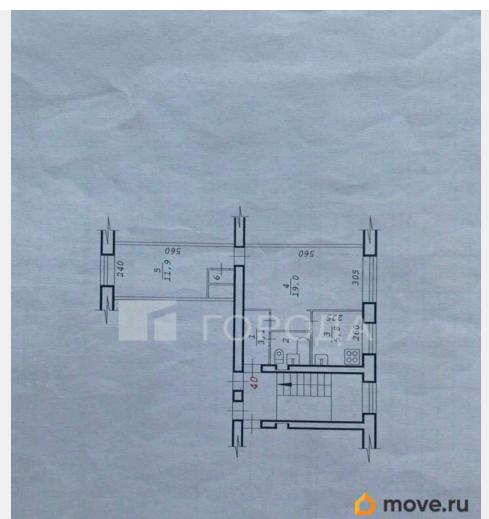
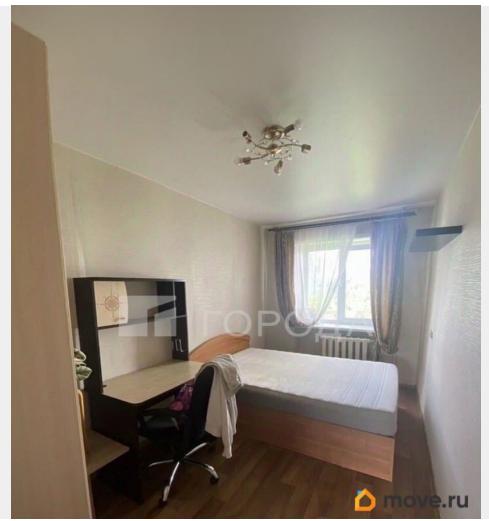
да

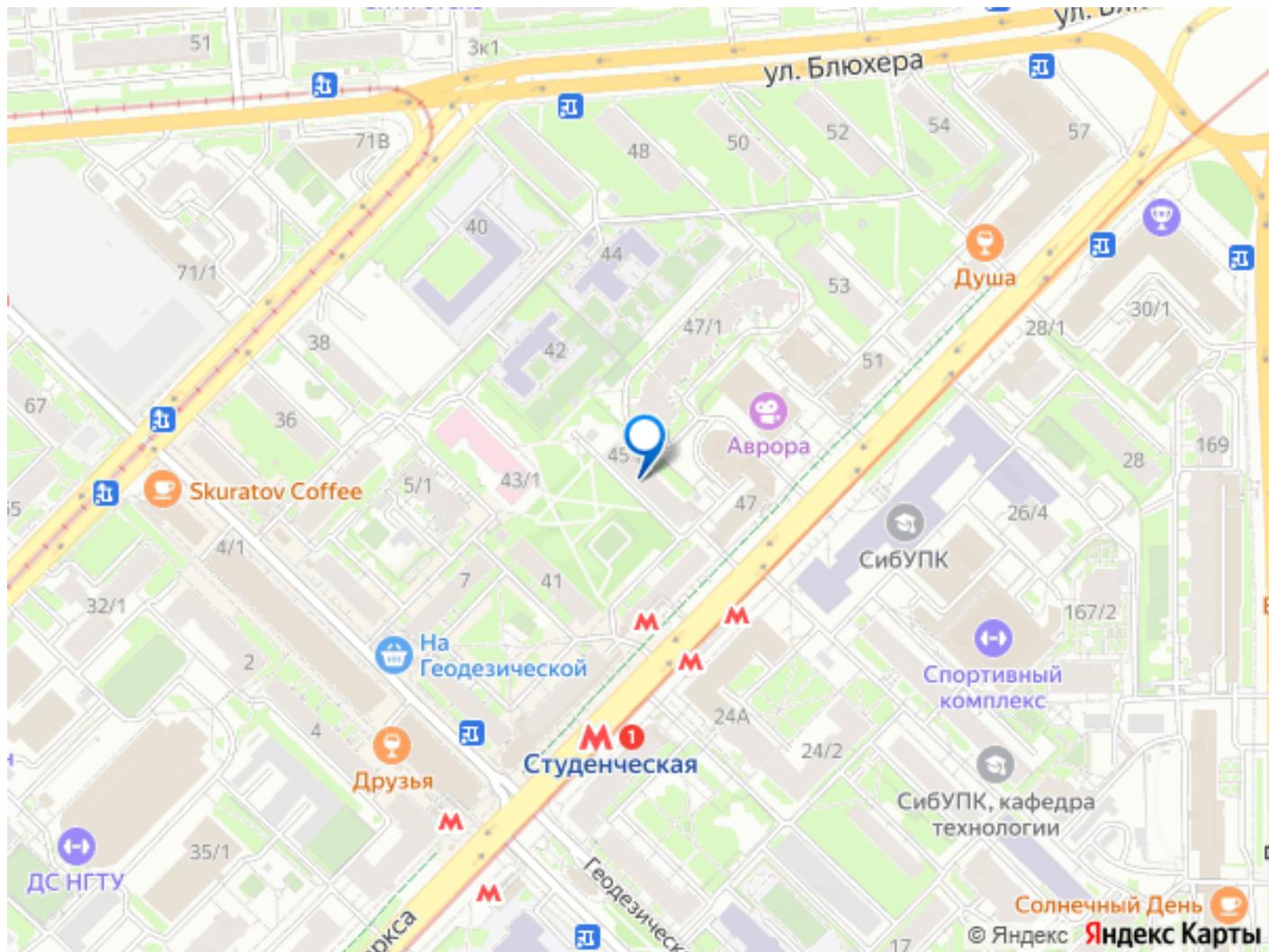
возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1921436. Продаю двухкомнатную светлую и тихую квартиру в кирпичном доме у метро. Центр жизни левого берега, до Студенческой две минутки, до площади Ленина 13 минут, до Заельцовской 18) Дом стоит торцом к проспекту Маркса, наш подъезд второй, в глубину двора- тихо в квартире! Окна на две стороны, выходят на парк и на закрытый соседний двор. В квартире очень светло. Ремонт в квартире лаконичный, простой, но уютный. Остается вся мебель и техника. Парковка во дворе, есть шлагбаум. Двушка в одной минуте от метро Студенческая. Квартира в хорошем состоянии, без долгов и проблем







Move.ru - вся недвижимость России