

Создано: 01.12.2025 в 10:13

Обновлено: 15.12.2025 в 19:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
Танковая улица, 41/2**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Танковая улица, 41/2

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Танковая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

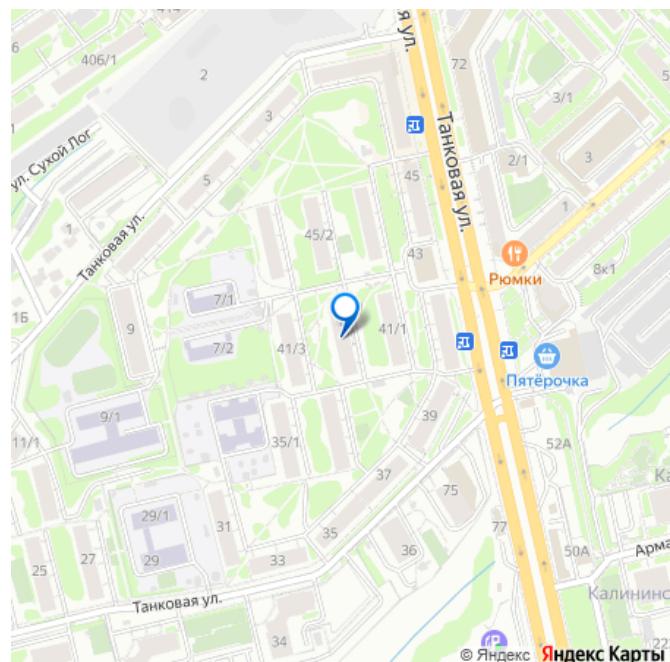
6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>

376

Эльвира Николаевна, ЖИЛФОНД

79344757245

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

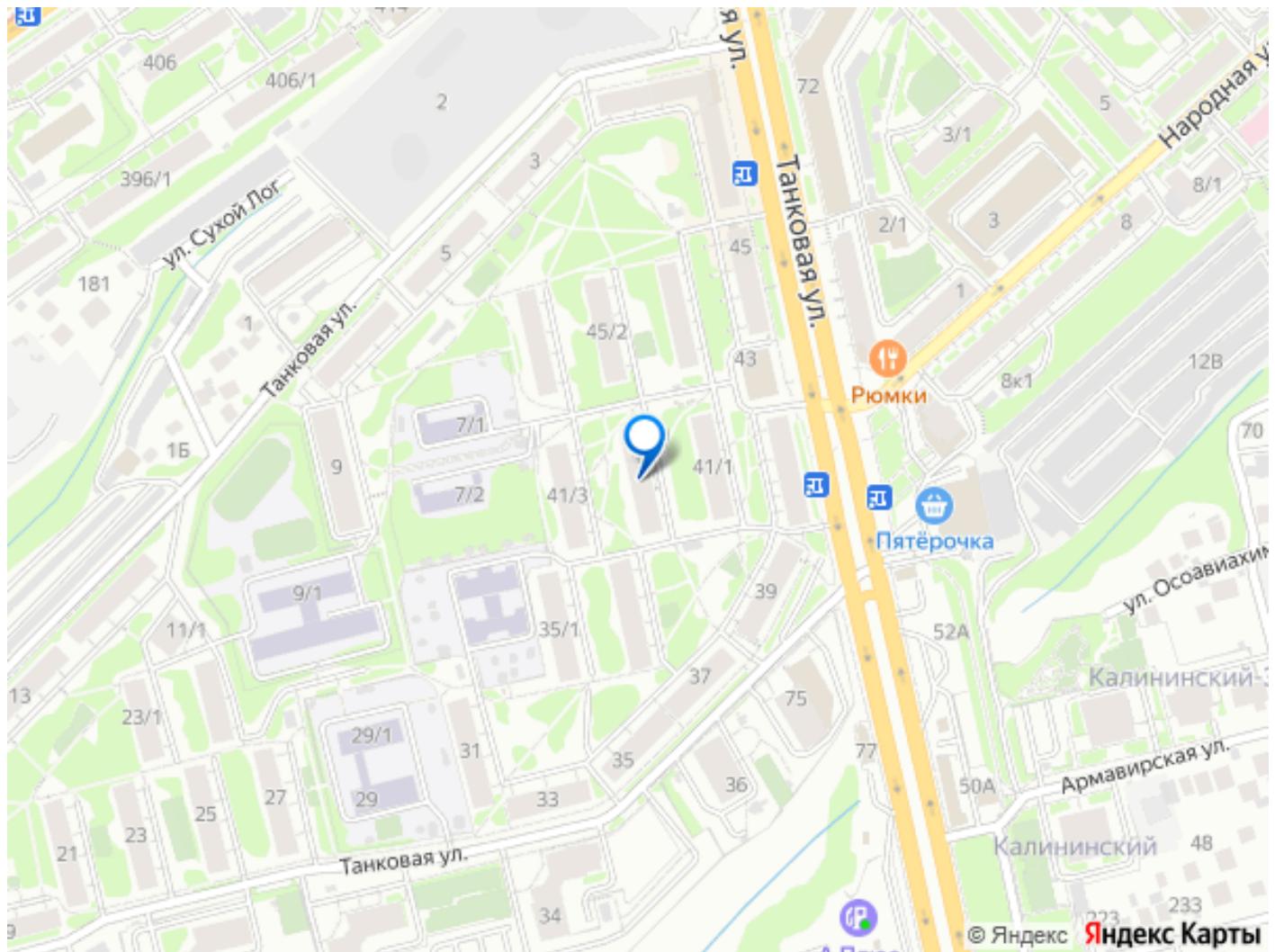
возможна ипотека

Описание

Ваше СЧАСТЬЕ начинается ЗДЕСЬ!
ИДЕАЛЬНЫЙ вариант для Вашей семьи!
УЮТНАЯ 2-х комнатная квартира с
СОВРЕМЕННЫМ ремонтом в КИРПИЧНОМ доме
ждет своего нового хозяина! Это не просто
стены, а ваше ЛИЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО для
счастья, где каждая деталь продумана для
КОМФОРТА. Мы вложили в него душу, чтобы
вам оставалось только въехать и начать
НОВУЮ ЖИЗНЬ. Почему эта квартира ВАША
МЕЧТА? Планировка для СЕМЕЙНОГО
гнездышка: просторная общая комната
станет ЦЕНТРОМ ПРИТЯЖЕНИЯ для всех, а у
ребенка будет СВОЙ собственный, светлый и
тихий УГОЛОК. Больше не нужно делить одну
комнату на троих! РОСКОШЬ ПОРЯДКА:
забудьте о громоздких шкафах! В квартире
есть удобная ГАРДЕРОБНАЯ с современной
системой хранения. Все вещи аккуратно
разложены по полочкам, в доме царит
ПОРЯДОК и УЮТ. БОНУСОМ идет ЯЧЕЙКА в
подвале. Ремонт под ключ с любовью: Вам не
придется тратить силы, время и деньги на
ремонт! Квартира с ЧУДЕСНОЙ аурой и
хорошим ремонтом, выполненным в
нейтральных СВЕТЛЫХ тонах ПОНРАВИТСЯ
любому покупателю. КАЧЕСТВЕННЫЕ
современные материалы, натяжные потолки,

пластиковые окна, новые двери,
металлические радиаторы, в ванной
СОВРЕМЕННАЯ плитка, установлены
водосчетчики, балкон застеклен и обшил ВСЕ
ГТОВО к жизни. ИДЕАЛЬНЫЙ 2-й этаж:
золотая середина! Ни шума от подъезда, ни
необходимости подниматься высоко с
коляской и продуктами. Окна выходят ВО
ДВОР Ваш малыш будет дышать свежим
воздухом, а не пылью дорог. Вся городская
жизнь у вас ПОД РУКОЙ: всего 2 остановки
ДО МЕТРО! А выезд на КЛЮЧЕВЫЕ
МАГИСТРАЛИ Ипподромскую, Богдана
Хмельницкого и Красный проспект позволит
БЫСТРО добраться в ЛЮБОЮ ТОЧКУ города.
Торговые центры и спортивные заведения,
поликлиника и медицинские учреждения,
детские сады и учебные заведения, в том
числе два КРУПНЕЙШИХ ВУЗА Новосибирска
СГУПС и НГМУ находятся в ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ. Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ
и прочих нюансов, а это значит, что выход на
сделку будет БЫСТРЫМ! ЗВОНИТЕ,
приходите! Рассмотрим ЛЮБЫЕ формы
расчетов! Рядом с объектом находятся: 1
школа, 6 детских садов, 9 продуктовых
магазинов, 3 спортивных учреждения, 1
гимназия, 2 лицея, 1 колледж. Возможен
обмен на вашу недвижимость. Возможна
продажа в рассрочку. Комплексная услуга
для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV002054176085 Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время звонка до владельца
объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России