

Создано: 29.11.2025 в 11:11

Обновлено: 07.12.2025 в 18:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
Троллейная улица, 22

**4 190 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Троллейная улица, 22

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Троллейная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

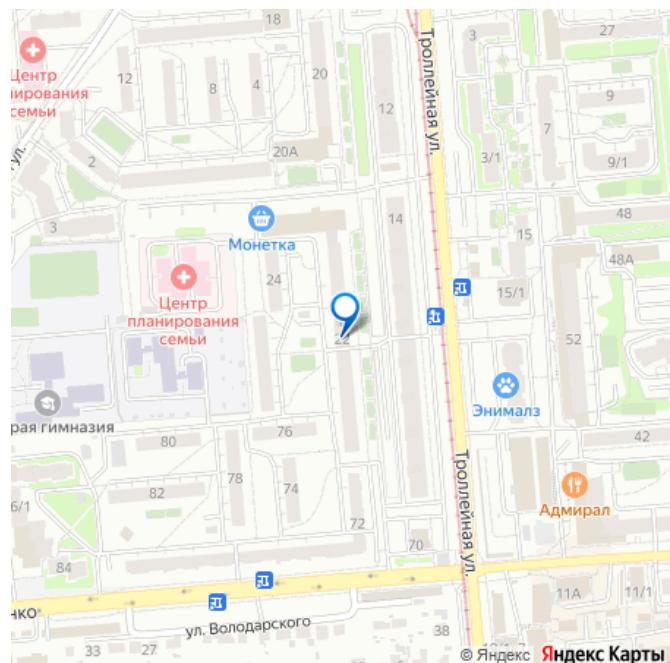
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287049>  
184

Александр Витальевич, Город Н

**79139836594**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

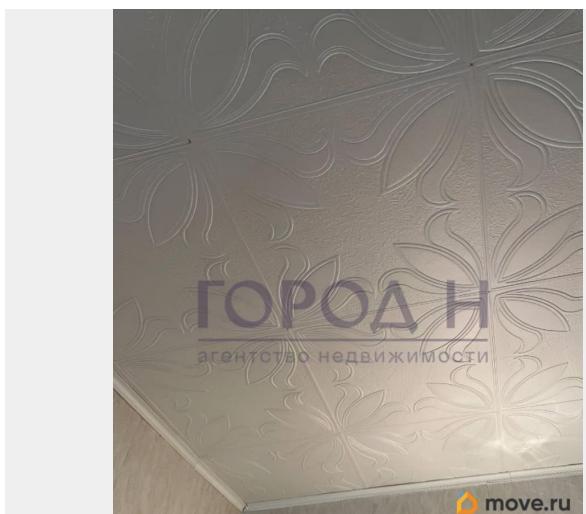
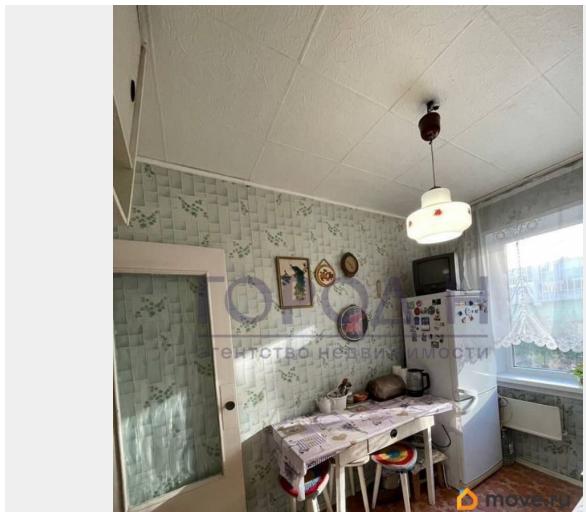
возможна ипотека, лифт, парковка

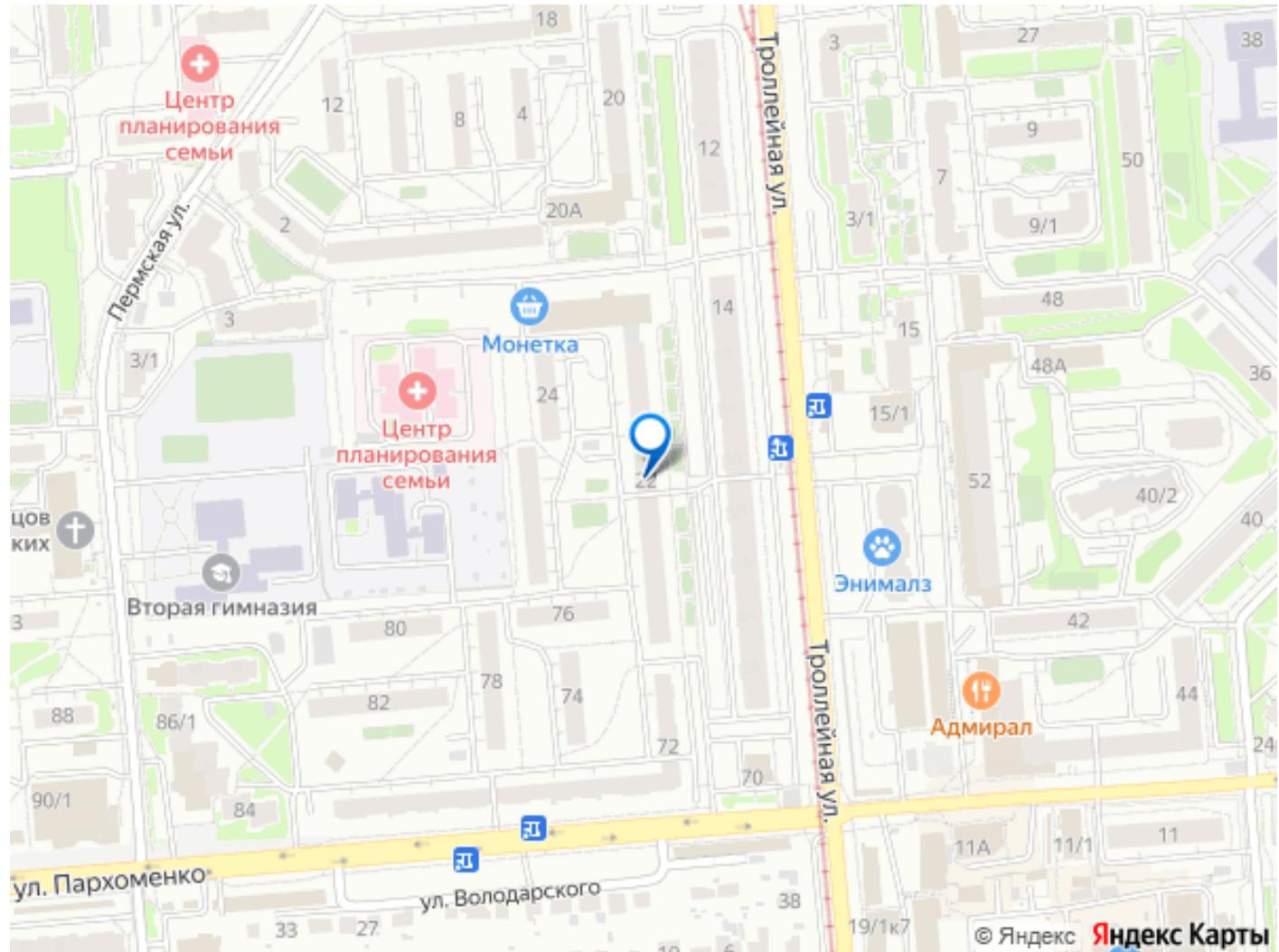
## Описание

Уютная двухкомнатная квартира на комфортном втором этаже. Идеальный вариант для молодой семьи или сдачи в аренду. В каждой комнате пластиковые окна, выходящие на детскую площадку и тихую зеленую прогулочную аллею. Во дворе турникеты и детская площадка.

Инфраструктура развитая: детские сады, школы, классическая гимназия N17, гимназия N2, университет, спортивные площадки и клубы, магазины, пекарня, Ленинский рынок, хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до метро на автомобиле — всего за 6 минут. Остановка транспорта - 4 маршрута в разные концы города. Пешком до метро «Площадь Маркса» - 25-30 минут. В квартире можно сделать ремонт на свой вкус, есть необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Планировка квартиры с изолированными комнатами продумана для вашего комфорта, а наличие лоджии добавляет пространство для отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, что особенно удобно для владельцев

автомобилей. В ближайшем окружении расположены школы и магазины, что делает жилье привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит удобство городской инфраструктуры. Без обременений. Быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение, помощь с ипотекой. Звоните, договоримся о просмотре! \*дополнительно берется комиссия с покупателя





Move.ru - вся недвижимость России