

Создано: 28.11.2025 в 07:51

Обновлено: 10.12.2025 в 16:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кошурникова, 5/1**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кошурникова,  
5/1

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Кошурникова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

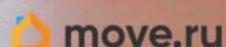
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286951>  
930

**Татьяна Викторовна Круглова, Этажи  
79137729669**

для заметок





Ремонт

косметический

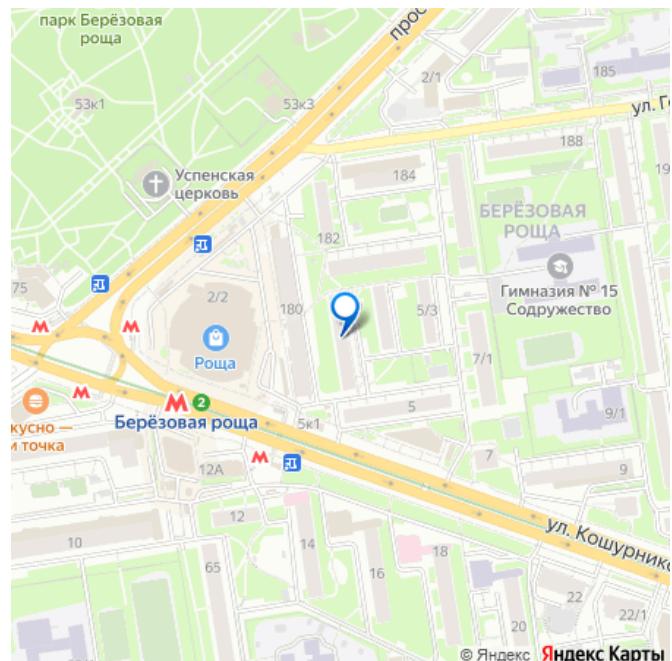
Покупка в ипотеку

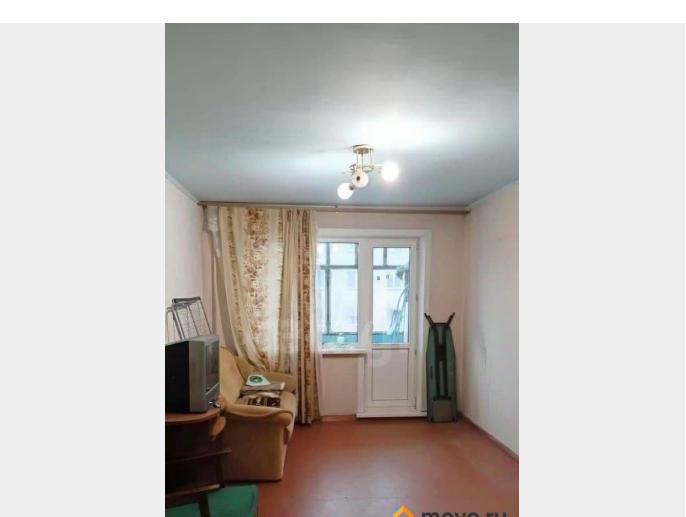
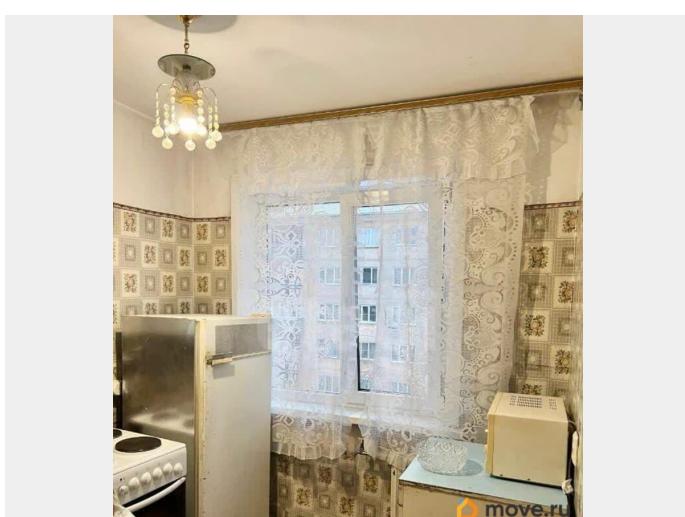
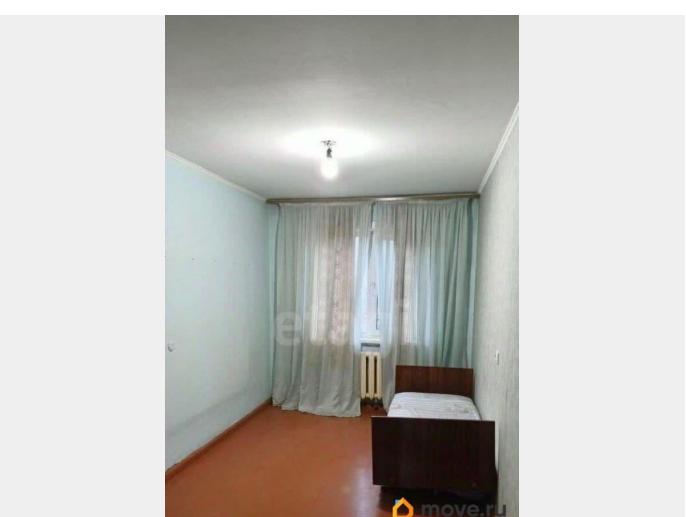
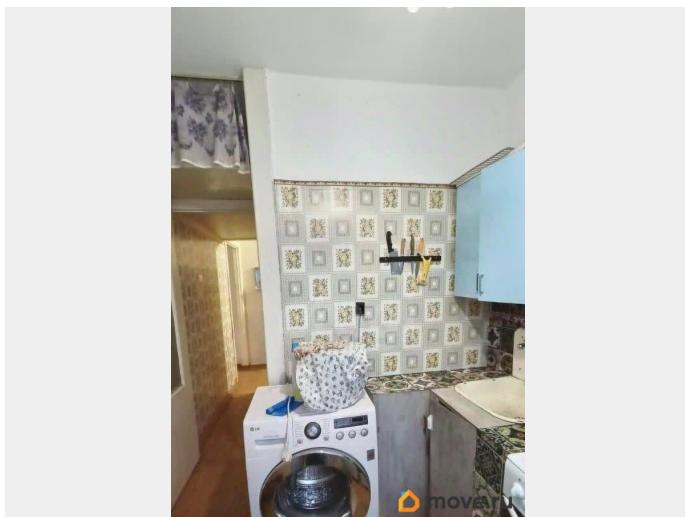
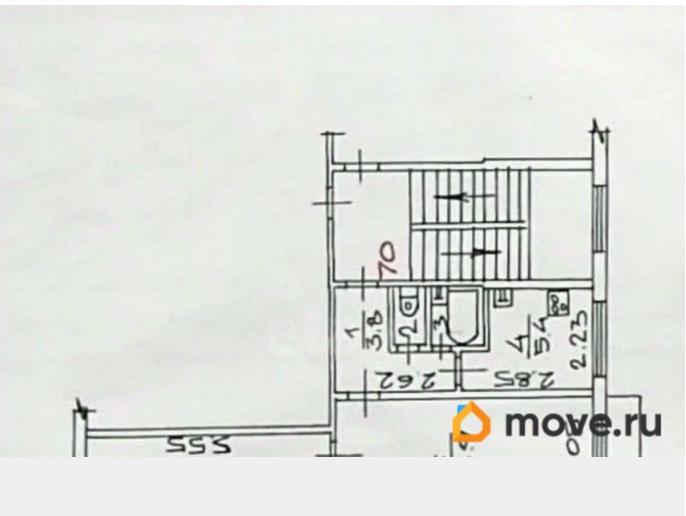
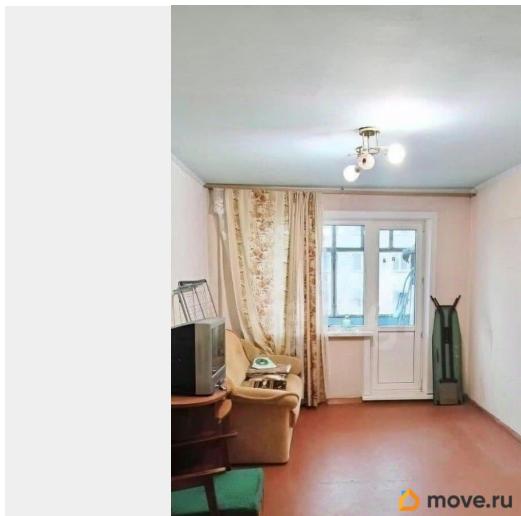
да

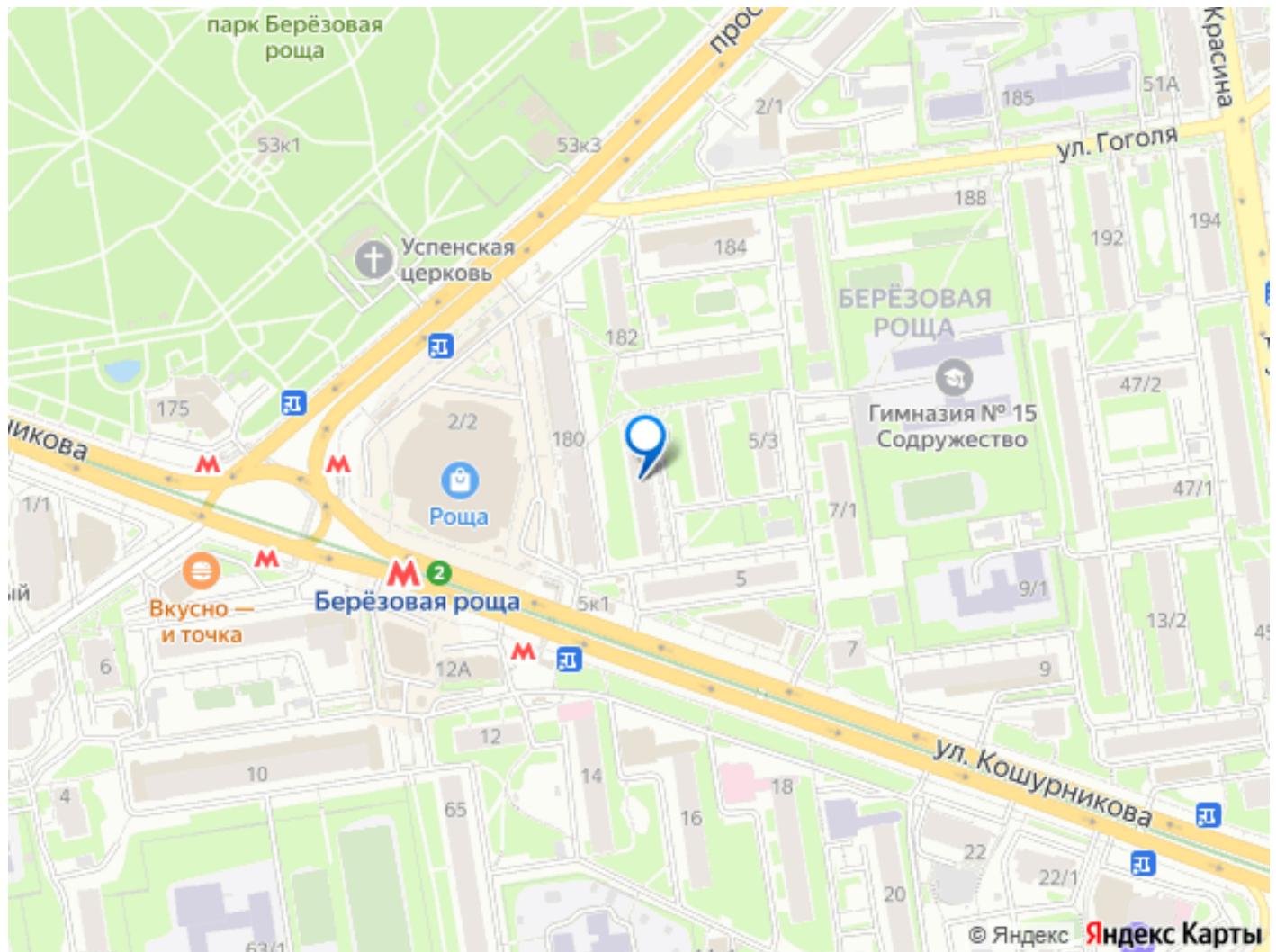
возможна ипотека

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира общей площадью 44 кв.м.на четвертом этаже пятиэтажного панельного дома. Жилая площадь 32 кв.м, кухня 5.5 кв.м. Комнаты смежные на две стороны. Санузел раздельный. В квартире полы, потолки и стены ровные, окна заменены - больших затрат на ремонт не потребуется. Состояние дома хорошее, регулярно ремонтируются подъезды, заменены входные группы (двери и козырьки), отремонтирован фасад, отделаны все балконы. Для исключения протечек возведена дополнительная кровля. Отличная транспортная развязка. В шаговой доступности (1...2 мин) метро, магазины, супермаркет, аптеки и пр. Рядом школа (гимназия), детские сады, парк «Берёзовая роща». Один собственник, без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186702 Номер в базе: 10330709







Move.ru - вся недвижимость России