

Создано: 21.11.2025 в 13:43

Обновлено: 19.12.2025 в 17:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 138

**5 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 138

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

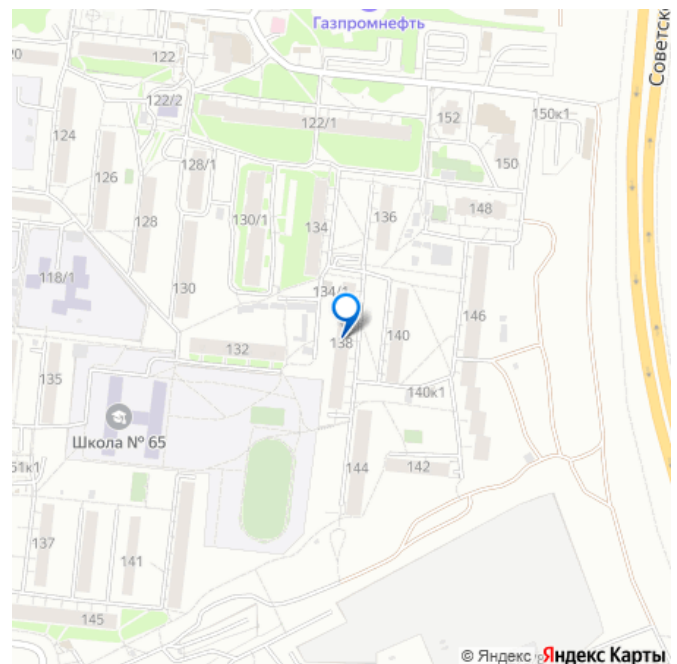
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792220>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

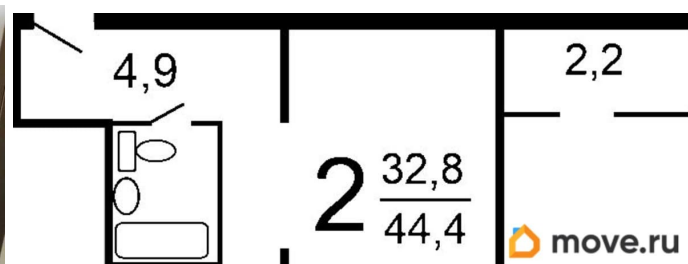
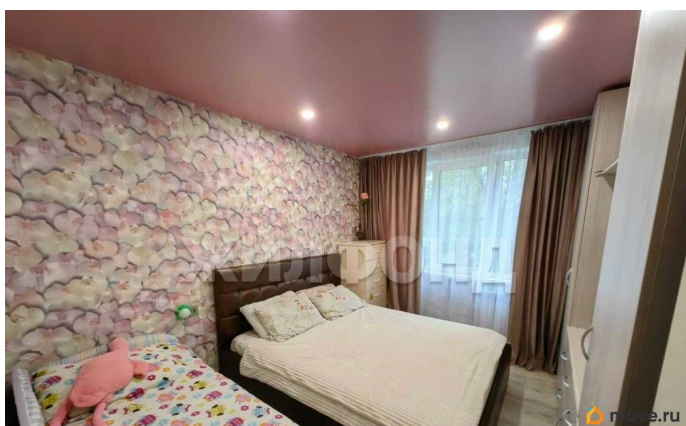
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

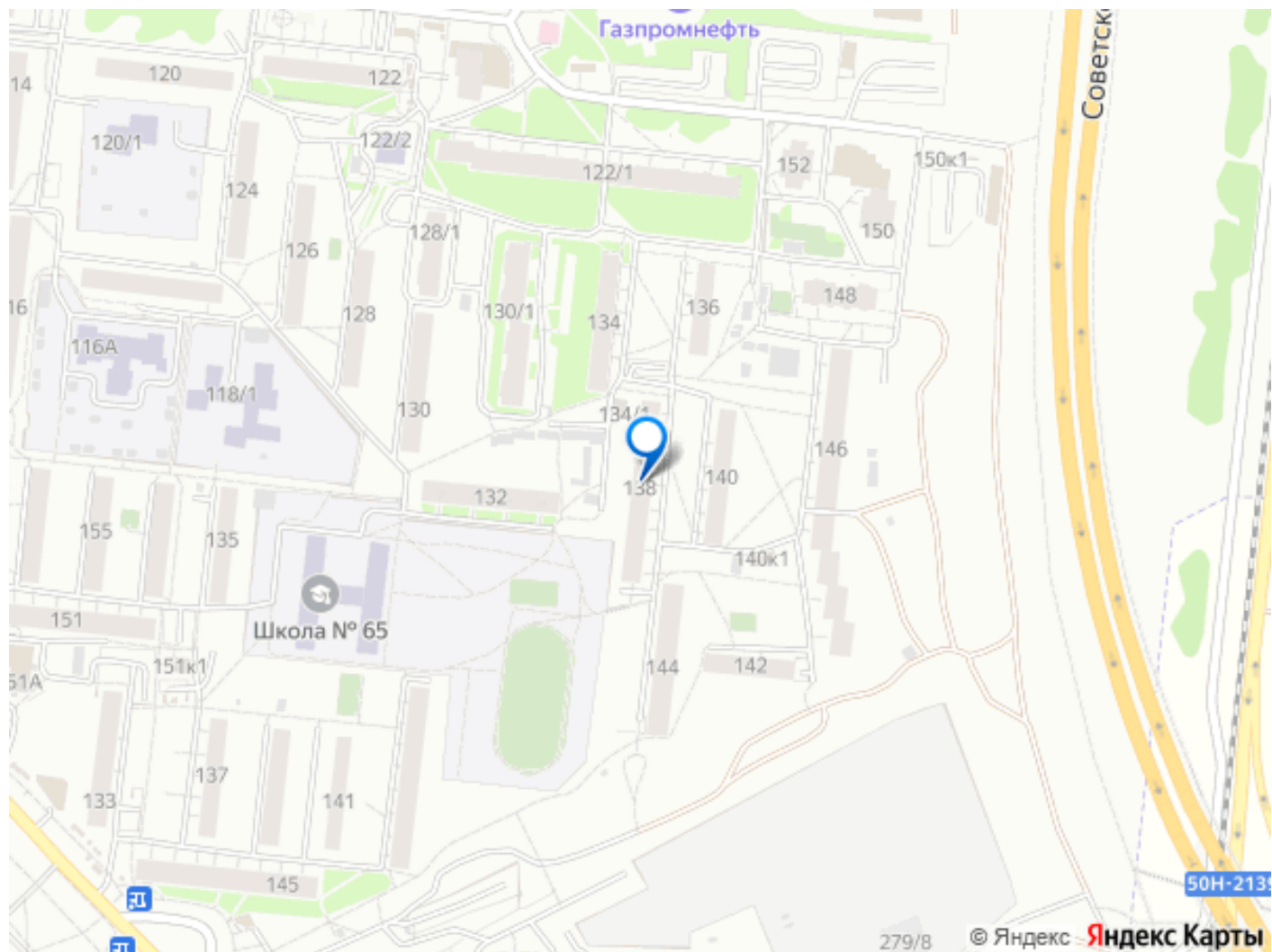
Срочная продажа! 2х комнатная квартира-бабочка окна на обе стороны дома, по факту Евро-3х комнатная (состоит из 2х изолированных комнат + кухня-гостинная) в отличном состоянии, сделан качественный ремонт из качественных материалов. Мебель новая, по договоренности. В квартире полностью проведена новая электрика, из медного провода, до трансформаторной подстанции. Много розеток, плюс в каждой комнате и кухне-гостинной розетки под интернет и кабельную ТВ антенну. Заменены все водопроводные трубы, новая сантехника. Установлены вод.счетчики, установлен распределительный электрощит, стабилизатор напряжения. Все стены в квартире выровнены, гидроизоляция в с/у - стены и пол. С/у отдельный выложен плиткой, в ванной: встроенные шкафчик, ящик, полочки, подсветка, эл.вытяжка, 2 розетки, ванна чугунная. в туалете: встроенный шкафчик, подсветка (включаем её на ночь), эл. вытяжка, установлен гигиенический душ, инсталляция, для доступа к трубам короб разборный. В кухне-гостинной установлен большой красивый кухонный гарнитур (4,3м), фартук-мозайка. Балкон утеплен, пользуемся круглый год. В

коридоре и кухне-гостинной свет включается с пульта управления. Потолки натяжные, пол ламинат, качественные межкомнатные и входная двери. О месте нахождения писать бессмысленно, кто знает район, тот знает все его преимущества. Кто не знает расскажу по телефону или при встрече. Квартира находится на комфортном 3 этаже. Общественный транспорт ходит разный трамвай, троллейбус, много автобусов. Так как дом расположен посередине между улиц Зорге и Петухова, удобно пользоваться любым общественным транспортом. Один взрослый собственник, в квартире никто не прописан. На сайте бываю редко, звоните. Рассмотрю варианты обмена на недвижимость в городе Краснодар. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 6 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002054159130 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.









Move.ru - вся недвижимость России