

Создано: 17.11.2025 в 14:02

Обновлено: 06.12.2025 в 10:33

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Михаила Немыткина, 7

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Михаила
Немыткина, 7

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Михаила Немыткина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

4.4 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

8/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

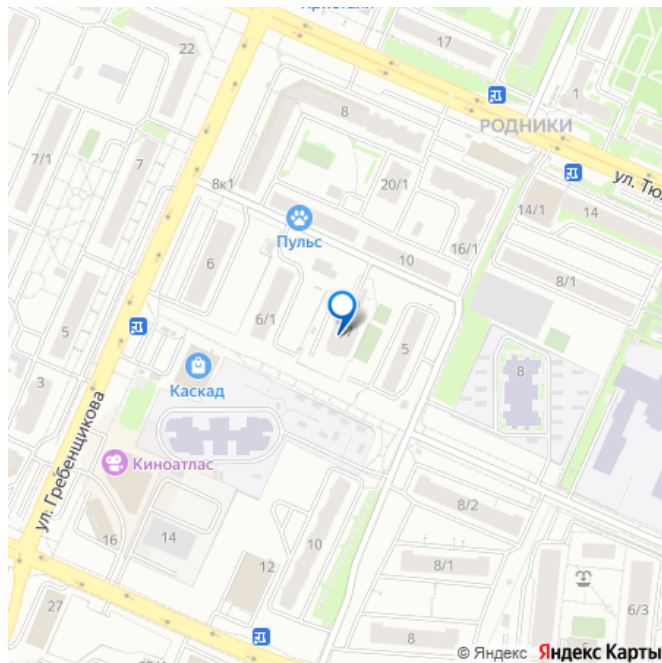
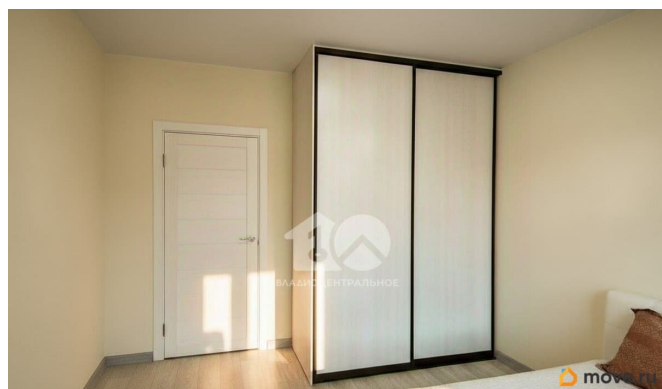
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669549>

Елена Легостаева, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1717042. Уютная 2-комнатная квартира С МЕБЕЛЬЮ в в новом кирпичном доме. Предлагаем к продаже готовый вариант для комфортной жизни! Это современная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 2020 года постройки. Вам не придётся вкладываться в ремонт и обустройство — просто заезжайте и живите.

Ключевые преимущества квартиры: 1.

Готовность к переезду Качественный евроремонт и полная комплектация мебелью и техникой. Вы экономите время, силы и значительные средства на обустройстве. 2.

Комфортная планировка и детали Площадь 44 м² грамотно организована для проживания, идеально для семьи с ребёнком или пары. Застекленный балкон — дополнительное уютное пространство.

Квартира находится на 8 этаже — отличная освещенность и вид из окон. 3. Качественная отделка и надежность В квартире выполнен

качественный ремонт. Оставлена вся встроенная кухонная техника Bosch (духовой шкаф, варочная панель, вытяжка). Надежная входная дверь обеспечивает дополнительную звукоизоляцию. Высокие показатели шумоизоляции за счет кирпичных стен.

Дополнительное удобство: На этаже есть отдельная кладовая комната для хранения сезонных вещей, спортивного инвентаря или запасов.

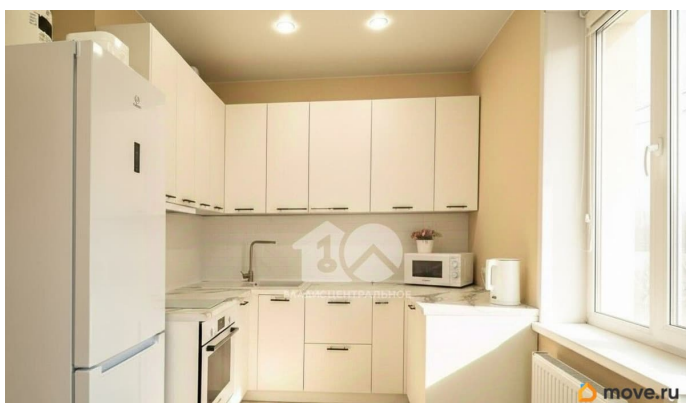
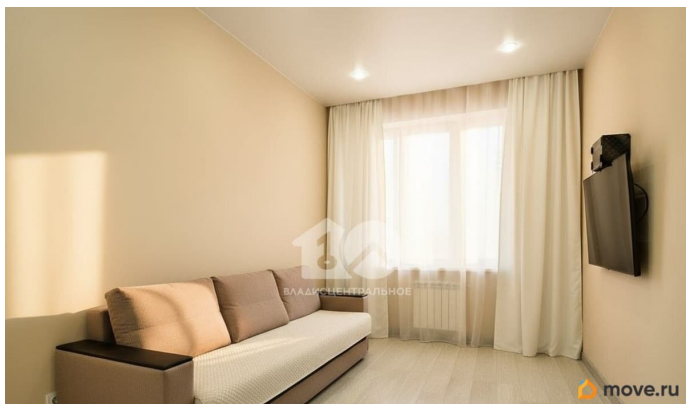
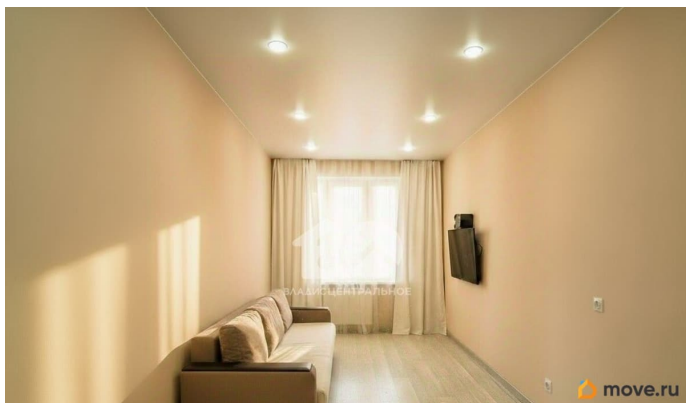
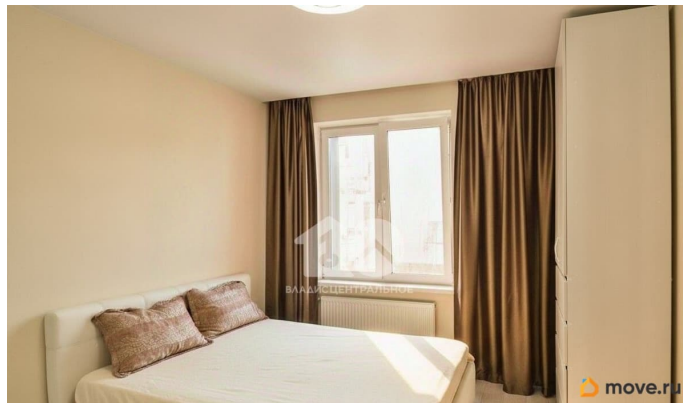
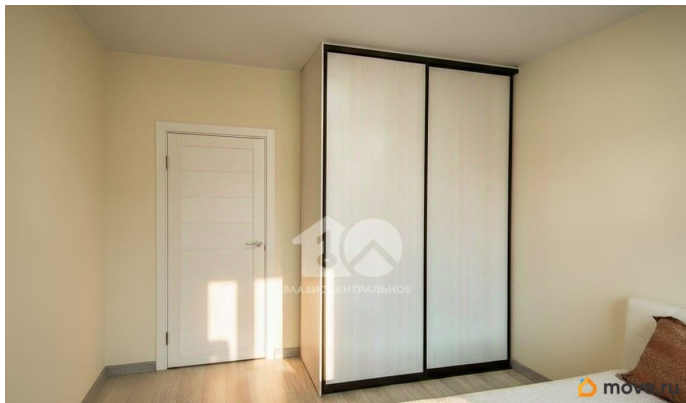
4. Выгодное расположение для семьи Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Для детей: Детский сад «Новые грани» (4 мин.), Образовательный центр (5 мин.), детский футбольный клуб «Форсаж».

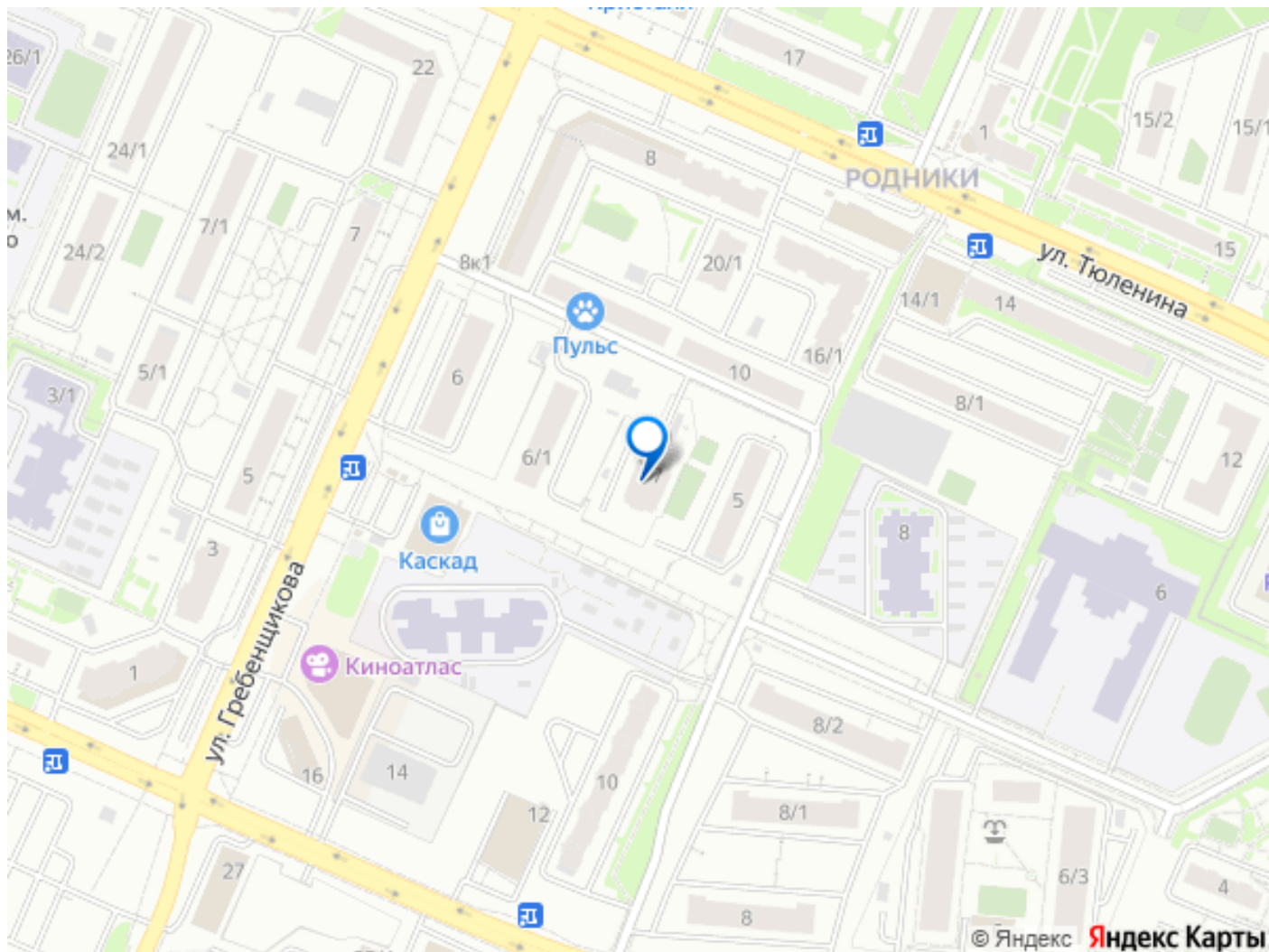
Для отдыха: Сквер влюбленных с фонтаном.

Для покупок: Гипермаркеты «Лента» и «Леруа Мерлен» (9 мин. пешком). Транспорт:

Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. 5. Безопасность и выгодная покупка Дом 2020 года постройки, что означает современные инженерные системы и минимум износа. Квартиру можно приобрести в ипотеку на выгодных условиях.

Мы принимаем к оплате материнский (семейный) капитал. Все документы проверены юридическим департаментом и готовы к сделке. Этот вариант идеально подходит для тех, кто ценит свое время и ищет современное, обустроенное жилье в развитом районе. Звоните, чтобы назначить просмотр и задать все интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России