

🕒 Создано: 17.08.2025 в 16:41  
Обновлено: 11.12.2025 в 06:33

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Некрасова, 59

**6 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Некрасова, 59

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Некрасова](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

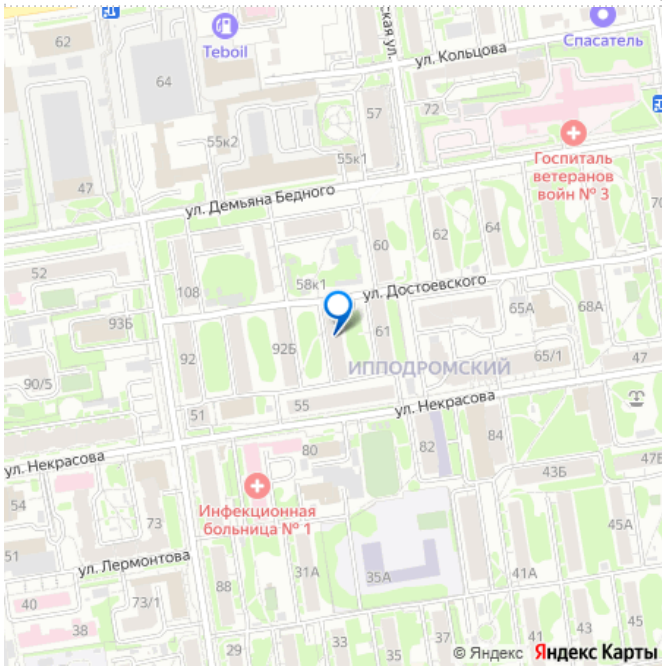
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

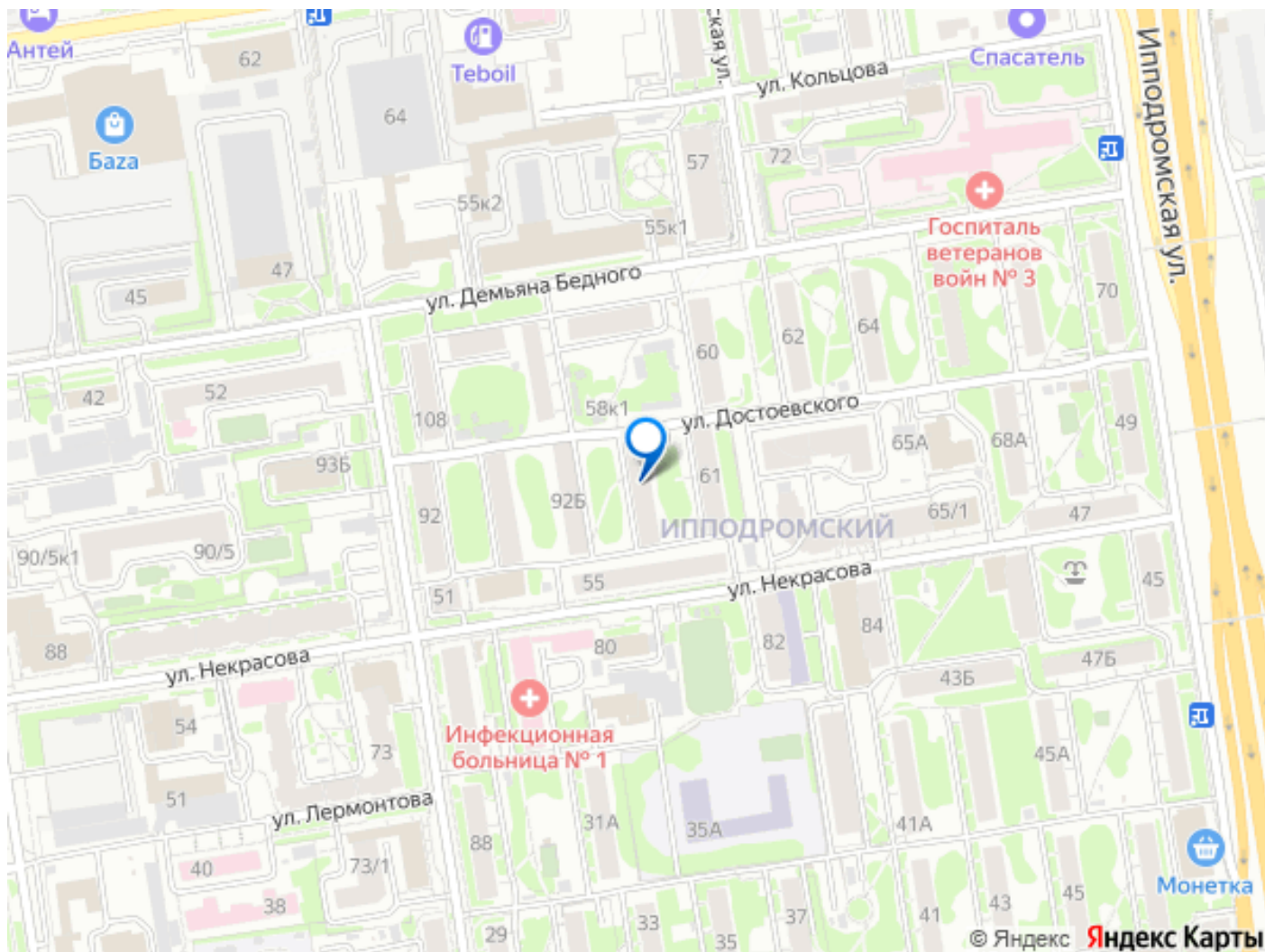
для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2-комнатная квартира на четвертом этаже пятиэтажного кирпичного дома в центре Новосибирска. Общая площадь составляет 44 квадратных метра, комнаты смежные, санузел совмещенный, отдельно выделен гардероб, светлый застекленный балкон. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием долговечных материалов: линолеум на ровной бетонной стяжке пола, пластиковые стеклопакеты во всех помещениях. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после сделки. Дом характеризуется хорошей тепло- и звукоизоляцией, характерной для кирпичных построек. Кроме идеального состояния квартиры преимуществом является исключительная локация: развитая инфраструктура с школой, детским садом, поликлиниками и магазинами в шаговой доступности. В непосредственной близости расположена станция метро и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быструю транспортную связность со всеми районами города. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186702 Номер в базе: 9601616



Move.ru - вся недвижимость России